

411844



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Fumarola Nerina, nata a Tutturano fraz. di Brindisi, in qualità di coniuge superstite di D'Oria Antonio assegnatario dell'alloggio ERP sito a Tutturano fraz. di Brindisi alla via Corte Puccini, 26 cod. Individuativo di posizione contabile: 261.22.002.0653-0, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€1.054,49=**

per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- Di aver corrisposto la somma di **€52,00=** quale acconto nella misura del 5% sul totale dovuto;
- Di voler estinguere la restante somma di **€1.002,49=** in N° 36 rate
 - decorrenti a far data dal **30/10/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 25/09/2019

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

p. L'assegnatario il coniuge superstite

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 25/09/2019

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Copia di versamento.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
261220020653	0 D'ORIA ANTONIO	BRINDISI - TUTURANO	CORTE PUCCINI	26

Estratto Conto 2018261220020653 0 **D'ORIA ANTONIO**

Provvedimento: Non Specificato Del N.

CORTE PUCCINI 26 72020 BRINDISI - TUTURANO

In Locazione dal: 18/09/1978 Al: -

Deceduto

Competenze Anno 2018

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,11	10/01/2018		0			0,00
Gen	25,96	10/01/2018		25,96	0		0,00
Feb	25,96	10/02/2018		51,92	31	0,3	0,01
Mar	25,96	10/03/2018		77,88	28	0,3	0,02
Apr	25,96	10/04/2018		103,84	31	0,3	0,03
Mag	25,96	10/05/2018		129,8	30	0,3	0,03
Giu	25,96	10/06/2018		155,76	31	0,3	0,04
Lug	25,96	10/07/2018		181,72			0,00
Lug		03/07/2018	3,13	126	178,59		0,00
Lug		03/07/2018	25,96	286	152,63		0,00
Lug		03/07/2018	25,96	287	126,67		0,00
Lug		03/07/2018	25,96	288	100,71	0	0,00
Ago	25,96	10/08/2018		126,67			0,00
Set	25,96	10/09/2018		152,63	31	0,3	0,04
Ott	25,96	10/10/2018		178,59	30	0,3	0,04
Nov	25,96	10/11/2018		204,55	31	0,3	0,05
Dic	25,96	10/12/2018		230,51			0,00
Dic		03/12/2018	25,96	419	204,55		0,00
Dic		03/12/2018	25,96	420	178,59		0,00
Dic		03/12/2018	25,96	421	152,63		0,00
Dic		03/12/2018	25,96	422	126,67		0,00
Dic		03/12/2018	25,96	423	100,71	0	0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Residuo 1988	695,73	
Residuo 1989	528,08	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
Residuo 1990	160,41	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	108,64	
MORA 1992 10,00%	12,75	
Residuo 1992	127,54	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993		26,06
MORA 1994 7,00%	8,3	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	118,63	
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		92,96
MORA 1995 8,25%	13,2	
Residuo 1995	159,96	
MORA 1996 8,25%	15,06	
Residuo 1996	182,57	
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		1822,37
MORA 1998 4,40%	1,14	
Residuo 1998	25,82	
MORA 1999	1,95	
Residuo 1999	140,83	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	1,54	
MORA 2000	6,8	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	319,96	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	12,25	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		140,83
MORA 2001	3,23	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
MORA 2002	1,97	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	8,79	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		320,25
COMPETENZE ANNO 2002	324,75	
MORA 2003	0,54	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		287,6
COMPETENZE ANNO 2003	287,6	
MORA 2004	0,14	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		203,13
COMPETENZE ANNO 2004	203,13	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	6,48	
VERSAMENTI 2005		203,13

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	314,63	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	210,81	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	103,82	+
Int. di Mora - Anno 2018	0,26	=
Totale Debito Anno 2018	104,08	

C/COMPETENZE		
COMPETENZE ANNO 2005	203,13	
MORA 2006	0,25	
INT.Su Residui99- 2005Periodo1/1/99- 31/12/05	9,34	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE 2006	225,77	
MORA 2007	1,12	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/06	13,59	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		351,04
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008	4,8	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/07	11,16	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		75
COMPETENZE 2008	303	
MORA 2009	2,53	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		228
COMPETENZE 2009	308,57	
MORA 2010	1,6	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		154,68
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		250
COMPETENZE 2010	312,45	
MORA 2011	1,96	
INTERESSI DI RATEO 2011	11,94	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		106,54
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		100
COMPETENZE 2011	313,42	
MORA 2012	0,7	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		317,05
COMPETENZE 2012	317,05	
MORA 2013	0,18	
COMPETENZE 2013	322,75	
MORA 2014	0,33	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		319,8
COMPETENZE 2014	322,99	
MORA 2015	0,02	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		320,81
COMPETENZE 2015	320,81	
MORA 2016	0,07	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		266,15
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		400
COMPETENZE 2016	318,75	
MORA 2017	0,18	
VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE		156,78
COMPETENZE 2017	316,69	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		156,78
Totali	7.624,83	6.674,42
Totale Debito Anni Prec.	950,41	

**Versamenti Effettuati in C/Residui -
Anno 2018**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
03/07/2018	290	26,13
03/07/2018	291	26,13
03/07/2018	292	26,13
03/07/2018	293	26,13
03/07/2018	294	26,13
03/12/2018	426	26,13
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		156,78

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	950,41
Debito Anno 2018	104,08
Totale Debito al 31/12/2018	1.054,49

Legale: **MELE M. CRISTINA**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2007	25/09/2007	661,39	0	18,01	31/12/2006	C
2010	10/05/2010	946,55	0	9,37	31/12/2009	C
2011	19/07/2011	808,48	0	11,94	31/12/2010	C
2012	04/12/2012	991,51	0	24,18	31/12/2011	R
2015	10/11/2015	1300,91	0	6,47	31/12/2014	R
		4.708,84				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2007	30/10/2007	30	0	58088
2007	30/11/2007	30	0	58088
2007	30/12/2007	30	0	58088
2007	30/01/2008	30	0	58088
2007	29/02/2008	30	0	58088
2007	29/03/2008	30	0	58088
2007	29/04/2008	30	0	58088
2007	29/05/2008	30	0	58088
2007	29/06/2008	30	0	58088
2007	29/07/2008	30	0	58088
2007	29/08/2008	30	0	58088
2007	29/09/2008	331,39	0	641660
2010	30/07/2010	50	0	96813
2010	30/08/2010	50	0	96813
2010	30/09/2010	50	0	96813
2010	30/10/2010	50	0	96813
2010	30/11/2010	50	0	96813
2010	30/12/2010	50	0	96813
2010	30/01/2011	50	0	96813
2010	28/02/2011	50	0	96813
2010	28/03/2011	50	0	96813
2010	28/04/2011	50	0	96813
2010	28/05/2011	50	0	96813
2010	28/06/2011	396,55	0	767827
2011	30/08/2011	50	0	96813
2011	30/09/2011	50	0	96813
2011	30/10/2011	50	0	96813
2011	30/11/2011	50	0	96813
2011	30/12/2011	50	0	96813
2011	30/01/2012	50	0	96813
2011	29/02/2012	50	0	96813
2011	29/03/2012	50	0	96813
2011	29/04/2012	50	0	96813
2011	29/05/2012	50	0	96813
2011	29/06/2012	50	0	96813
2011	29/07/2012	258,48	0	500487

2012	12/01/2013	30	0	58088
2012	12/02/2013	30	0	58088
2012	12/03/2013	30	0	58088
2012	12/04/2013	30	0	58088
2012	12/05/2013	30	0	58088
2012	12/06/2013	30	0	58088
2012	12/07/2013	30	0	58088
2012	12/08/2013	30	0	58088
2012	12/09/2013	30	0	58088
2012	12/10/2013	30	0	58088
2012	12/11/2013	30	0	58088
2012	12/12/2013	661,51	0	1280861
2015	30/12/2015	50	0	96813
2015	30/01/2016	50	0	96813
2015	29/02/2016	50	0	96813
2015	29/03/2016	50	0	96813
2015	29/04/2016	50	0	96813
2015	29/05/2016	50	0	96813
2015	29/06/2016	50	0	96813
2015	29/07/2016	50	0	96813
2015	29/08/2016	50	0	96813
2015	29/09/2016	50	0	96813
2015	29/10/2016	50	0	96813
2015	29/11/2016	750,91	0	1453964
		4.708,84		9.117.564

Stampa richiesta da: iacp del: 25/09/2019 10:25:04

Cognome... **FUMAROLA**

Nome... **NERINA**

nato il... **03/06/1952**

(atto n... **22** P. **I** S. **A**)

a... **BRINDISI** (.....)

Cittadinanza... **ITALIANA**

Residenza... **BRINDISI**

Via... **CORTE GIACOMO PUCCINI 26**

Stato civile... **---**

Professione... **PENSIONATA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... **mt. 1,57**

Capelli... **CASTANI**

Occhi... **CASTANI**

Segni particolari... **=====**



Firma del titolare... *Nerina Fumarola*

BRINDISI li... **07/08/2014**

IL SINDACO

 **COMUNE DI BRINDISI**

 **ISTRUTTORE AMM.VO**

Uff. Stato Civile Anagrafe
(**CLAUDIO BIANCHI**)





ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Racc. A.R.

Prot. n. 6747 del 27/06/2019

Sig. D'ORIA ANTONIO
CORTE PUCCINI 26
72020 BRINDISI - TUTURANO

OGGETTO: Pagamento per canoni dovuti per l'anno 2019. – Diffida e messa in mora -

Premesso che :

- Da una aggiornata verifica contabile eseguita si è avuto modo di constatare che la S.V. , non ha ottemperato al pagamento dei canoni di locazione relativi al primo trimestre dell'anno in corso;
- In proposito, corre l'obbligo evidenziare che, ai sensi della legislazione regionale vigente " la morosità superiore a tre mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dell'assegnazione";
- Tutto ciò premesso, visti gli artt. 15 e 19 della Legge Regione Puglia n.10/2014 e s.m.i., con la presente

SI INVITA e DIFFIDA

formalmente e ad ogni effetto di legge, il sig. o sig.ra D'ORIA ANTONIO, assegnatario/a dell'alloggio E.r.p. sito in BRINDISI - TUTURANO, in CORTE PUCCINI 26 , a provvedere al pagamento in favore di quest' A.R.C.A. Nord Salento, dei canoni di locazione non corrisposti per il primo trimestre dell'anno in corso, pari a complessivi **euro 77,37**.

Si preavverte che, qualora entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente, la S.V. non abbia proceduto alla regolarizzazione contabile della propria posizione, la pratica, senza ulteriore comunicazione, sarà trasmessa al Settore Legale dell'Ente, al fine di dare corso alle conseguenti e più opportune procedure amministrative e legali di cui all'art.19 della Legge Regione Puglia n.10/2014, e s.m.i. che , inevitabilmente, comporteranno la conseguente decadenza dall'assegnazione e l'avvio dell'azione di rilascio dell'alloggio.

Con espressa salvèzza e conferma di ogni eventuale precedente diffida e messa in mora inviata alla S.V., in merito al mancato pagamento dei canoni di locazione dovuti e non corrisposti per le annualità precedenti, ivi compresa l'ultima aggiornata al 31/12/2018, contenente l'estratto conto.

Per ogni ulteriore informazione e/o chiarimento che dovesse necessitare, la S.V. potrà presentarsi presso il Settore Inquilinato di quest'Agenzia, il solo Martedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00, o contattare telefonicamente il Responsabile del Procedimento, **rag. Francesco Crusi**, al n. di tel. 0831/225703.

Le spese di spedizione della presente, pari ad euro 6,50, sono a carico del destinatario.

Il Direttore F.F.
(geom. Vittorio Serinelli)



sul C/C n. 00237727

di Euro 52,00

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 - 1996

ESEGUITO DA

D'ora Antonio	
Corte Piaz. 26	261. 22.002.
VIA - PIAZZA 0653/0	C. te Piaz. 26
CAP 7202	Brindisi Tuturano
LOCALITA'	

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



TD

INTES

I. A

IMP

CAU

IAC

IMP

LOCALITÀ	
CAP	7202
VIA - PIAZZA	Corte Piaz. 26
ESEGUITO DA	D'ora Antonio
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE	
DEM	190905-085943-42696085
C/C	000000203729 €*1,50*
VCYL	0093 €*13,00*
87/129 04 05-09-19 P	0015
P8	

261. 22.002. 0653/0	
Spec. Piaz. 26	
INTESTATO A	
D'ora Antonio	
IMPORTO IN LETTERE	
di Euro	
sul C/C n. 203727	

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta

203727	
di Euro	
sul C/C n. 203727	

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A
D'ora Antonio

261. 22.002. 0653/0	
Spec. Piaz. 26	

DEM	190905-085943-42696085
C/C	000000203729 €*1,50*
VCYL	0093 €*13,00*
87/129 04 05-09-19 P	0015
P8	

LOCALITÀ	
CAP	7202
VIA - PIAZZA	Corte Piaz. 26
ESEGUITO DA	D'ora Antonio
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE	

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 1.002,49**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **24 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 42,44	€ 0,67	€ 41,77	€ 7,69	€ 960,72
rata n. 2	€ 42,41	€ 0,64	€ 41,77	€ 7,05	€ 918,95
rata n. 3	€ 42,38	€ 0,61	€ 41,77	€ 6,43	€ 877,18
rata n. 4	€ 42,36	€ 0,58	€ 41,77	€ 5,85	€ 835,41
rata n. 5	€ 42,33	€ 0,56	€ 41,77	€ 5,29	€ 793,64
rata n. 6	€ 42,30	€ 0,53	€ 41,77	€ 4,76	€ 751,87
rata n. 7	€ 42,27	€ 0,50	€ 41,77	€ 4,26	€ 710,10
rata n. 8	€ 42,24	€ 0,47	€ 41,77	€ 3,79	€ 668,33
rata n. 9	€ 42,22	€ 0,45	€ 41,77	€ 3,34	€ 626,56
rata n. 10	€ 42,19	€ 0,42	€ 41,77	€ 2,92	€ 584,79
rata n. 11	€ 42,16	€ 0,39	€ 41,77	€ 2,53	€ 543,02
rata n. 12	€ 42,13	€ 0,36	€ 41,77	€ 2,17	€ 501,24
Tot. 1° anno:	€ 507,43	€ 6,18	€ 501,25		
Rimanente:	€ 503,42	€ 2,17	€ 501,24		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 42,10	€ 0,33	€ 41,77	€ 1,84	€ 459,47
rata n. 14	€ 42,08	€ 0,31	€ 41,77	€ 1,53	€ 417,70
rata n. 15	€ 42,05	€ 0,28	€ 41,77	€ 1,25	€ 375,93
rata n. 16	€ 42,02	€ 0,25	€ 41,77	€ 1,00	€ 334,16
rata n. 17	€ 41,99	€ 0,22	€ 41,77	€ 0,78	€ 292,39
rata n. 18	€ 41,97	€ 0,19	€ 41,77	€ 0,58	€ 250,62
rata n. 19	€ 41,94	€ 0,17	€ 41,77	€ 0,42	€ 208,85
rata n. 20	€ 41,91	€ 0,14	€ 41,77	€ 0,28	€ 167,08
rata n. 21	€ 41,88	€ 0,11	€ 41,77	€ 0,17	€ 125,31
rata n. 22	€ 41,85	€ 0,08	€ 41,77	€ 0,08	€ 83,54
rata n. 23	€ 41,83	€ 0,06	€ 41,77	€ 0,03	€ 41,77
rata n. 24	€ 41,80	€ 0,03	€ 41,77		
Tot. 2° anno:	€ 503,42	€ 2,17	€ 501,25		
Dall'inizio:	€ 1.010,84	€ 8,35	€ 1.002,49		

Interessi complessivi calcolati: **€ 8,35**Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.010,84**Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,83%**