

415167

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 di Brindisi

Settore Inquilinato

- La sottoscritta Misuraca Annalisa, nata il 08/05/1984 a Francavilla Fontana (Le), in qualità di assegnataria dell'alloggio ERP sito nel Comune di Francavilla Fontana (Br) in via Calamandrei, 17. Scala P int.3 – **numero di posizione : 111. 08. 016. 3068-2**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€13.213,03= sino al 31/12/2014** - Regularizzazione rapporto locativo ai sensi della legge Regionale n.1 del 12/01/2015 art.60 L.R. Puglia n.40 art.3 e L.R. n. 5 del 16/03/2009. **-Stipula contratto di locazione -** -----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€13.213,03 A)** in rate iniziali così come di seguito specificato oltre agli interessi legali dovuti ed ammontanti a **€66,06= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno in corso; -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna a corrispondere la complessiva somma di **€13.279,09= [tredicimila duecentosettantanove/09] (A+B)** con le seguenti modalità:

N.11 rate ciascuna di €50,00 con decorrenza 30/07/2015 – 30/05/2016;

N. 01 rate a saldo ossia la “ dodicesima”, con scadenza il 30/06/2016 di €12.729,09=;

*Si allega copia di estratto al 31/12/2014 ; copia di rendiconto 2015; copia di comunicazione del 4/03/2014 prot.n. 2429.

Brindisi, 09/06/2015

L'Assegnataria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080163068	2 MISURACA ANNALISA	FRANCAVILLA FONTANA	VIA CALAMANDREI	17 P 3

Estratto Conto 2014111080163068 2 **MISURACA ANNALISA**Provvedimento: Sanatoria Del
20/11/2013 N. 770

VIA CALAMANDREI 17 P 3 72021 FRANCAVILLA FONTANA

In Locazione dal: 15/10/2002 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,24	10/01/2014			0	31		0,00
Gen	10,19	10/01/2014			10,19	31	0,5	0,00
Feb	43,69	10/02/2014			53,88	28	0,5	0,02
Mar	43,69	10/03/2014			97,57	31	0,5	0,04
Apr	43,69	10/04/2014			141,26	30	0,5	0,06
Mag	43,69	10/05/2014			184,95	31	0,5	0,08
Giu	43,69	10/06/2014			228,64	30	0,5	0,09
Lug	43,69	10/07/2014			272,33	31	0,5	0,12
Ago	43,69	10/08/2014			316,02	31	0,5	0,13
Set	43,69	10/09/2014			359,71	30	0,5	0,15
Ott	43,69	10/10/2014			403,4	31	0,5	0,17
Nov	43,69	10/11/2014			447,09	30	0,5	0,18
Dic	43,69	10/12/2014			490,78	21	0,5	0,14

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE 2013	13005,52	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	16,27	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		305,97
Totali	13.021,79	305,97
Totale Debito Anni Prec.	12.715,82	

**Versamenti Effettuati in
C/Residui - Anno 2014**

Data	Num. Versamento	Imp.to Bollet.	Versato
21/11/2014	67	101,99	
21/11/2014	79	203,98	
Totale Vers. Effettuati in C/Residui			305,97

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	496,02	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	496,02	+
Int. di Mora - Anno 2014	1,19	=
Totale Debito Anno 2014	497,21	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	12.715,82
Debito Anno 2014	497,21
Totale Debito al 31/12/2014	13.213,03

Data	Testo
05/12/2013	IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 30/06/2008 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 30/06/2008 INTESTATARIO PRECEDENTE: € 28.951,27 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (28.951,27 - 70% = 8685,381)
26/08/2014	Det. n.N. 369 DEL 13/06/2014 addebito della quota pari a € 16.27 per somme anticipate dall'istituto

Stampa richiesta da: iacp del: 26/06/2015 13:06:46

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 4/3/2014
Prot. N. 2429
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.08.016.3068 2
MISURACA ANNALISA
VIA CALAMANDREI 17 P 3
72021 FRANCAVILLA FONTANA

E 13.195,57
AL 31/12/2014

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 770 del 20/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA CALAMANDREI 17 P 3 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 15/10/2002.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 13.005,52, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	203,98
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	101,99
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/06/2008	€	8.685,38
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/07/2008 al 30/11/2013	€	4.014,17 + L. 6106 (2014)
Totale (S.E. & O.)	€	13.005,52

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 13.005,52 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì, Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



sul C/C n. 203729 di Euro 101,99

CODICE IBAN *

Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
111080163068/2
MISURACA ANNALISA
VIA CALAMANDREI 17 P3
72021 - FRANCAVILLA FONTANA
Canone Locazione Dicembre/2013P8

87/101 07 21-11-14 P 0014
VCYL 0046 €*101,99*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

Scadenza: 10-12-2013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD
Intes
I.A
ART

000

<0



sul C/C n. 203729 di Euro 203,98

CODICE IBAN *

Intestato a:
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
111080163068/2
MISURACA ANNALISA
VIA CALAMANDREI 17 P3
72021 - FRANCAVILLA FONTANA
Deposito Cauzionale 2013 P8

87/101 07 21-11-14 P 0013
VCYL 0045 €*203,98*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

Scadenza: 10-12-2013

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



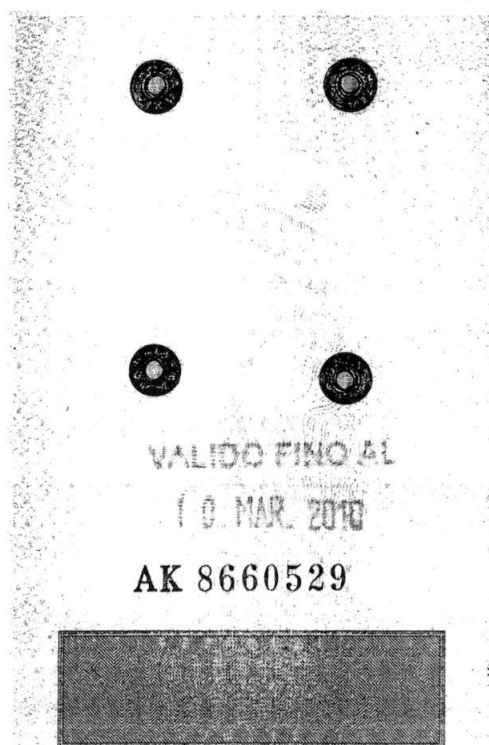
TD
Int
I.
AR

00

Cognome MISURACA
 Nome ANNALISA
 nato il 08.2.984
 (atto n. 198 P. I. S. A.)
 a (BRINDISI)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza
 Via CALABANDREI 17
 Stato civile LIBERO
 Professione BRACC. AGRICOLA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.60
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari


 Firma del titolare *Misuraca Annalisa*
 FRANCAVILLA FONTANA 10 MAR 2005
 IL VICE SEGRETARIO
 IL SINDACO

 € 0,26
 SEGRETERIA



IPZS - OFFICINA CV - ROMA



13.

9.	10.	11.	12.
AM 			
A1 			
A2 			
A' 			
B1 			
B 	11/03/05	08/05/25	
C1 			
C 			
D1 			
D 			
BE 			
CIE 			
CE 			
DIE 			
DE 			

12.71

BR5211813D.1

AF 1656918

1. Copione 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4. Città del luogo di nascita 5. Indirizzo 6. Professione 7. Numero della patente 8. Validità della patente 9. Data di scadenza della patente 10. Validità della patente 11. Validità della patente 12. Validità della patente

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080163068	2 MISURACA ANNALISA	FRANCAVILLA FONTANA	VIA CALAMANDREI	17 P 3

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	MISURACA ANNALISA	FRANCAVILLA FONTANA	08/05/1984	F	MSRNLS84E48D761E	Bracciante
1	Coniuge	GIUMENTARO MARCO	FRANCAVILLA FONTANA	13/12/1983	M	GMNMRC83T13D761J	Bracciante
2	Fam. a Carico	GIUMENTARO AURORA	FRANCAVILLA FONTANA	16/11/2007	F	GMNRR07S56D761I	MINORE

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	2.906	0
2015	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	2.435	0

Stampa richiesta da: iacp del: 26/06/2015 13:08:44

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080163068	2 MISURACA ANNALISA	FRANCAVILLA FONTANA	VIA CALAMANDREI	17 P 3

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,21	N	5,21
2015	Fitto Mensile	1	12	43,41	S	520,92
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,24	N	5,24
2014	Fitto Mensile	1	1	10,19	S	10,19
2014	Fitto Mensile	2	12	43,69	S	480,59
2013	Deposito Cauzionale	12	12	203,98	N	203,98
2013	Fitto Mensile	12	12	101,99	N	101,99
2013	Importo dovuto per Sanatoria	12	12	4014,17	N	4014,17
2013	30% Importo dovuto per Regolarizzazione	12	12	8685,38	N	8685,38
						14.027,67

Stampa richiesta da: **iACP** del: **26/06/2015 13:08:19**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080163068	2 MISURACA ANNALISA	FRANCAVILLA FONTANA	VIA CALAMANDREI	17 P 3

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	06/02/2015	121	5,21	0	S	10.087	
7	0	06/02/2015	333	43,41	0	C	84.053	
7	0	06/02/2015	334	43,41	0	C	84.053	
7	0	08/04/2015	172	43,41	0	C	84.053	
7	0	08/04/2015	173	43,41	0	C	84.053	
				178,85			346.299	

Stampa richiesta da: **iACP** del: **26/06/2015 13:07:30**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080163068	2 MISURACA ANNALISA	FRANCAVILLA FONTANA	VIA CALAMANDREI	17 P 3

Bollettini 2014

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	21/11/2014	67	101,99	0	R	197.480	
7	0	21/11/2014	79	203,98	0	RD	394.960	
				305,97			592.440	

Stampa richiesta da: **iACP** del: **26/06/2015 13:19:35**