

411690



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Nobile Nicola, nato a Ostuni Br) il 24/07/1947 e ivi residente al largo A. Tamborrino, 11 scala D int.2 in qualità di assegnatario, di un alloggio ERP cod. individuativo di posizione contabile : 111.12.029.4350-0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di (**€7.503,75 – 2.100,00***) **€5.403,75=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €1.000,00*=** , la restante differenza a saldo di **€4.403,75=** in :
 - **N°36 rate** decorrenti a far data **dal 30/03/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 5/02/2019

L'assegnatario



[Handwritten signature]

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature]

Brindisi, 5/02/2019

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di versamento e copia di rendiconto.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111120294350	0 NOBILE NICOLA	OSTUNI	L.GO A. TAMBORRINO	11	D	2

Estratto Conto 2017

111120294350 0 **NOBILE NICOLA**
L.GO A. TAMBORRINO 11 D 2 72017 OSTUNI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/10/1986 Al:

Competenze Anno 2017**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
Gen	3	10/01/2017			0			0,00	Residuo 1989	192,18	
Gen	25	10/01/2017			25	0		0,00	Residuo 1990	288,26	
Feb	25	10/02/2017			50	31	0,3	0,01	Residuo 1991	69,18	
Mar	25	10/03/2017			75	28	0,3	0,02	MORA 1993 7,50%	22,57	
Apr	25	10/04/2017			100			0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Apr	03/04/2017	25	235	75				0,00	Residuo 1993	300,93	
Apr	03/04/2017	25	236	50	0			0,00	MORA 1994 7,00%	28,93	
Apr	12/04/2017	25	47	25				0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Apr	12/04/2017	25	52	0	0			0,00	Residuo 1994	413,24	
Mag	25	10/05/2017			25			0,00	VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		300,93
Giu	25	10/06/2017			50	31	0,3	0,01	MORA 1995 8,25%	21,23	
Giu	16/06/2017	25	32	25				0,00	Residuo 1995	257,34	
Giu	16/06/2017	25	33	0	0			0,00	VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		553,7
Lug	25	10/07/2017			25			0,00	MORA 1996 8,25%	161,74	
Ago	25	10/08/2017			50			0,00	Residuo 1996	1960,54	
Ago	09/08/2017	25	37	25				0,00	MORA 1997 6,15%	122,83	
Ago	09/08/2017	25	38	0	0			0,00	Residuo 1997	1997,22	
Set	25	10/09/2017			25			0,00	MORA 1998 4,40%	90,2	
Ott	25	10/10/2017			50	30	0,3	0,01	Residuo 1998	2050,09	
Ott	18/10/2017	25	23	25				0,00	MORA 1999	23,44	
Ott	18/10/2017	25	24	0	0			0,00	Residuo 1999	2054,92	
Nov	25	10/11/2017			25	30	0,3	0,01	MORA 2000	38,94	
Dic	25	10/12/2017			50	21	0,3	0,01	SPESE POSTALI 2000	3	
									Residuo 2000	2057,99	
									INTERESSI DI MORA 2001 (Legale)	1163,84	
									MORA 2001	0,65	
									INTERESSI DI RATEO 2001	362,61	
									VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		653,89
									VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		2065,83
									COMPETENZE ANNO 2001	653,89	
									MORA 2002	1,28	
									INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	56,29	
									VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		379,96
									COMPETENZE ANNO 2002	379,96	
									MORA 2003	0,67	
									VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		285,72
									COMPETENZE ANNO 2003	379,71	
									MORA 2004	0,99	
									VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		347,16
									COMPETENZE ANNO 2004	378,38	
									MORA 2005	0,61	
									INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-	42,81	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	303,00	-	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	250,00	=	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	53,00	+	
Int. di Mora - Anno 2017	0,07	=	
Totale Debito Anno 2017	53,07		

31/12/04		
VERSAMENTI 2005		378,38
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI		31,22
2005		
COMPETENZE ANNO	378,38	
2005		
MORA 2006	1	
INT.Su Residui99-		
2005Periodo1/1/99-	61,66	
31/12/05		
VERSAMENTI 2006		331,96
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2006	395,56	
MORA 2007	0,76	
INT.Su Residui 99-06		
Periodo1/1/99-	78,78	
31/12/06		
VERSAMENTI 2007		303
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI		109,2
2007		
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008	0,72	
INT.Su Residui 99-06		
Periodo1/1/99-	74,38	
31/12/07		
VERSAMENTI 2008		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2008	303	
MORA 2009	0,97	
VERSAMENTI 2009		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2009	303	
MORA 2010	0,53	
VERSAMENTI 2010		153
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI		1833,83
2010		
COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	1,12	
VERSAMENTI 2011		228
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI		450
2011		
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	0,4	
VERSAMENTI 2012		253
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI		175
2012		
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	1,05	
VERSAMENTI 2013		128
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI		25
2013		
COMPETENZE 2013	303	
MORA 2014	0,18	
VERSAMENTI 2014		253
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI		175
2014		
COMPETENZE 2014	303	
MORA 2015	0,51	
VERSAMENTI 2015		602,03
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI		600
2015		
COMPETENZE 2015	664,82	
MORA 2016	0,28	
VERSAMENTI 2016		203
C/COMPETENZE		

VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		550
COMPETENZE 2016	303	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		550
Totali	19.968,64	12.525,81
Totale Debito Anni Prec.	7.442,83	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
03/04/2017	14	50,00
03/04/2017	17	50,00
15/05/2017	3	50,00
15/05/2017	4	50,00
16/06/2017	5	50,00
17/07/2017	7	50,00
30/08/2017	4	50,00
20/09/2017	5	50,00
18/10/2017	9	50,00
18/10/2017	10	50,00
20/11/2017	9	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		550,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	7.442,83
Debito Anno 2017	53,07
Totale Debito al 31/12/2017	7.495,90

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo
09/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2001	24/02/2001	10722,91	1163,84	362,61	31/12/2000	L
2009	26/11/2009	11409,17	0	275,34	31/12/2008	L
2012	19/10/2012	9304,61	0	226,94	31/12/2011	B
2015	09/02/2015	8772,76	0	43,64	31/12/2013	R
2016	19/02/2016	8594,48	0	17,15	31/12/2015	R
2017	14/02/2017	7900,47	0	7,89	31/12/2015	R
		56.704,40				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2001	31/03/2001	180,76	0	350000
2001	30/04/2001	180,76	0	350000
2001	30/05/2001	180,76	0	350000
2001	30/06/2001	180,76	0	350000
2001	30/07/2001	180,76	0	350000
2001	30/08/2001	180,76	0	350000
2001	30/09/2001	180,76	0	350000
2001	30/10/2001	180,76	0	350000
2001	30/11/2001	180,76	0	350000
2001	30/12/2001	180,76	0	350000
2001	30/01/2002	180,76	0	350000
2001	28/02/2002	8734,55	-5	16912441
2009	28/01/2010	1133,83	0	2195400
2009	28/02/2010	100	0	193627
2009	28/03/2010	100	0	193627
2009	28/04/2010	100	0	193627

2009	28/05/2010	100	0	193627
2009	28/06/2010	100	0	193627
2009	28/07/2010	100	0	193627
2009	28/08/2010	100	0	193627
2009	28/09/2010	100	0	193627
2009	28/10/2010	100	0	193627
2009	28/11/2010	100	0	193627
2009	28/12/2010	100	0	193627
2009	28/01/2011	9175,34	0	17765935
2012	10/11/2012	50	0	96813
2012	10/12/2012	50	0	96813
2012	10/01/2013	50	0	96813
2012	10/02/2013	50	0	96813
2012	10/03/2013	50	0	96813
2012	10/04/2013	50	0	96813
2012	10/05/2013	50	0	96813
2012	10/06/2013	50	0	96813
2012	10/07/2013	50	0	96813
2012	10/08/2013	50	0	96813
2012	10/09/2013	50	0	96813
2012	10/10/2013	8754,61	0	16951289
2015	28/02/2015	50	0	96813
2015	28/03/2015	50	0	96813
2015	28/04/2015	50	0	96813
2015	28/05/2015	50	0	96813
2015	28/06/2015	50	0	96813
2015	28/07/2015	50	0	96813
2015	28/08/2015	50	0	96813
2015	28/09/2015	50	0	96813
2015	28/10/2015	50	0	96813
2015	28/11/2015	50	0	96813
2015	28/12/2015	50	0	96813
2015	28/01/2016	8222,76	0	15921483
2016	30/03/2016	50	0	96813
2016	30/04/2016	50	0	96813
2016	30/05/2016	50	0	96813
2016	30/06/2016	50	0	96813
2016	30/07/2016	50	0	96813
2016	30/08/2016	50	0	96813
2016	30/09/2016	50	0	96813
2016	30/10/2016	50	0	96813
2016	30/11/2016	50	0	96813
2016	30/12/2016	50	0	96813
2016	30/01/2017	50	0	96813
2016	28/02/2017	8044,48	0	15576285
2017	28/03/2017	50	0	96813
2017	28/04/2017	50	0	96813
2017	28/05/2017	50	0	96813
2017	28/06/2017	50	0	96813
2017	28/07/2017	50	0	96813
2017	28/08/2017	50	0	96813
2017	28/09/2017	50	0	96813
2017	28/10/2017	50	0	96813
2017	28/11/2017	50	0	96813
2017	28/12/2017	50	0	96813
2017	28/01/2018	50	0	96813
2017	28/02/2018	7350,47	0	14232494
		56.704,40		109.794.996

Stampa richiesta da: **iACP** del: 05/02/2019 11:09:02

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111120294350	0 NOBILE NICOLA	OSTUNI	L.GO A. TAMBORRINO	11	D	2

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	12/01/2018	74	3	0	S	5.808	
7	0	12/01/2018	147	0	25	0	C	48.406
7	0	12/01/2018	148	0	25	0	C	48.406
7	0	12/01/2018	149	0	25	0	C	48.406
7	0	13/03/2018	44	0	25	0	C	48.406
7	0	01/03/2018	11	100	0	M	193.627	
8	0	06/02/2018	033	1000	0	M	1.936.270	
7	0	23/04/2018	25	0	25	0	C	48.406
7	0	23/04/2018	55	82,85	0	0	C	160.419
7	0	03/04/2018	9	100	0	M	193.627	
7	0	18/05/2018	50	82,85	0	0	C	160.419
7	0	18/05/2018	51	82,85	0	0	C	160.419
7	0	02/07/2018	99	82,85	0	0	C	160.419
7	0	07/07/2018	83	82,85	0	0	C	160.419
7	0	07/07/2018	84	82,85	0	0	C	160.419
7	0	02/05/2018	18	100	0	M	193.627	
7	0	18/05/2018	7	100	0	M	193.627	
7	0	01/06/2018	12	100	0	M	193.627	
7	0	02/07/2018	10	100	0	M	193.627	
7	0	26/07/2018	12	100	0	M	193.627	
7	0	27/08/2018	15	100	0	M	193.627	
7	0	11/09/2018	147	82,85	0	0	C	160.419
7	0	27/09/2018	9	100	0	M	193.627	
7	0	23/10/2018	57	82,85	0	0	C	160.419
7	0	23/10/2018	2	100	0	M	193.627	
7	0	19/11/2018	117	82,85	0	0	C	160.419
7	0	19/11/2018	23	100	0	M	193.627	
				2.973,65			5.757.776	

Stampa richiesta da: iacp del: 05/02/2019 11:09:28

€ 128,00

€ 715,65

€ 843,65

881,50

A G. 603,16

€ 7,85

per il 2018

Accont
↓

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/c.n. 00237727 di 1.000,00 Euro

IMPORTO IN LETTERE MILLEURO
INTESTATO A

I. A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.V. MOROSITA VINCE
IMP. ENORAB. SENS. ART. 285 LEGGE 23/12/96 662

CAUSALE
IN CP BRINDISI RECUPERO MOROSITA VINCE - Acconto per
IMP. ENORABILE ART. 285 LEGGE 662/96 MOROSITA D. 31-12-2018

ESEGUITO DA
NOBILI FREDA
111 12 025-4350/08

VIA - PIAZZA
DOIALES. TAMBORRINO 11
CAP 72017

LOCALITÀ OSTUNI

87/158 05 29-01-19 P 0009
VCYL 0016 €*1.000,00*
C/C 000000237727 €*0,70*
DEM 190129-073249-55976325

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI

€

TD

INTESTA

11

11

CAUSA

11

11

11

11

CAI3651BD

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

OSTUNI

COGNOME / SURNAME
NOBILE
NOME / NAME
NICOLA

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
OSTUNI (BR) 24.07.1947

SESSO
SEX
M

STATURA
HEIGHT
165

EMMISSIONE / ISSUING
18.04.2018

PRIMA DEL TITOLARE
FOOTNOTES SIGNATURE

CITTA' DI NASCITA
LOCALITY
ITA

SCADENZA / EXPIRY
24.07.2028

024416





C<ITACA13651BD2<<<<<<<<<<<<
4707248M2807247ITA<<<<<<<<<<<8
NOBILE<<NICOLA<<<<<<<<<<<<

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 4.403,76**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 125,26	€ 2,94	€ 122,33	€ 51,38	€ 4.281,43
rata n. 2	€ 125,18	€ 2,85	€ 122,33	€ 48,52	€ 4.159,11
rata n. 3	€ 125,10	€ 2,77	€ 122,33	€ 45,75	€ 4.036,78
rata n. 4	€ 125,02	€ 2,69	€ 122,33	€ 43,06	€ 3.914,45
rata n. 5	€ 124,94	€ 2,61	€ 122,33	€ 40,45	€ 3.792,13
rata n. 6	€ 124,85	€ 2,53	€ 122,33	€ 37,92	€ 3.669,80
rata n. 7	€ 124,77	€ 2,45	€ 122,33	€ 35,47	€ 3.547,47
rata n. 8	€ 124,69	€ 2,36	€ 122,33	€ 33,11	€ 3.425,15
rata n. 9	€ 124,61	€ 2,28	€ 122,33	€ 30,83	€ 3.302,82
rata n. 10	€ 124,53	€ 2,20	€ 122,33	€ 28,62	€ 3.180,49
rata n. 11	€ 124,45	€ 2,12	€ 122,33	€ 26,50	€ 3.058,17
rata n. 12	€ 124,37	€ 2,04	€ 122,33	€ 24,47	€ 2.935,84
Tot. 1° anno:	€ 1.497,77	€ 29,85	€ 1.467,92		
Rimanente:	€ 2.960,31	€ 24,47	€ 2.935,84		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 124,28	€ 1,96	€ 122,33	€ 22,51	€ 2.813,51
rata n. 14	€ 124,20	€ 1,88	€ 122,33	€ 20,63	€ 2.691,19
rata n. 15	€ 124,12	€ 1,79	€ 122,33	€ 18,84	€ 2.568,86
rata n. 16	€ 124,04	€ 1,71	€ 122,33	€ 17,13	€ 2.446,53
rata n. 17	€ 123,96	€ 1,63	€ 122,33	€ 15,49	€ 2.324,21
rata n. 18	€ 123,88	€ 1,55	€ 122,33	€ 13,95	€ 2.201,88
rata n. 19	€ 123,79	€ 1,47	€ 122,33	€ 12,48	€ 2.079,55
rata n. 20	€ 123,71	€ 1,39	€ 122,33	€ 11,09	€ 1.957,23
rata n. 21	€ 123,63	€ 1,30	€ 122,33	€ 9,79	€ 1.834,90
rata n. 22	€ 123,55	€ 1,22	€ 122,33	€ 8,56	€ 1.712,57
rata n. 23	€ 123,47	€ 1,14	€ 122,33	€ 7,42	€ 1.590,25
rata n. 24	€ 123,39	€ 1,06	€ 122,33	€ 6,36	€ 1.467,92
Tot. 2° anno:	€ 1.486,02	€ 18,10	€ 1.467,92		
Dall'inizio:	€ 2.983,79	€ 47,95	€ 2.935,84		
Rimanente:	€ 1.474,28	€ 6,36	€ 1.467,92		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 123,31	€ 0,98	€ 122,33	€ 5,38	€ 1.345,59
rata n. 26	€ 123,22	€ 0,90	€ 122,33	€ 4,49	€ 1.223,27
rata n. 27	€ 123,14	€ 0,82	€ 122,33	€ 3,67	€ 1.100,94
rata n. 28	€ 123,06	€ 0,73	€ 122,33	€ 2,94	€ 978,61
rata n. 29	€ 122,98	€ 0,65	€ 122,33	€ 2,28	€ 856,29
rata n. 30	€ 122,90	€ 0,57	€ 122,33	€ 1,71	€ 733,96
rata n. 31	€ 122,82	€ 0,49	€ 122,33	€ 1,22	€ 611,63
rata n. 32	€ 122,73	€ 0,41	€ 122,33	€ 0,82	€ 489,31
rata n. 33	€ 122,65	€ 0,33	€ 122,33	€ 0,49	€ 366,98
rata n. 34	€ 122,57	€ 0,24	€ 122,33	€ 0,24	€ 244,65
rata n. 35	€ 122,49	€ 0,16	€ 122,33	€ 0,08	€ 122,33
rata n. 36	€ 122,41	€ 0,08	€ 122,33		
Tot. 3° anno:	€ 1.474,28	€ 6,36	€ 1.467,92		
Dall'inizio:	€ 4.458,07	€ 54,31	€ 4.403,76		

Interessi complessivi calcolati: **€ 54,31**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 4.458,07**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**

