

408020

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Epifani Toni nato a Fasano il 14/02/1990 in qualità di figlio della sig.ra Palmisano Chiarina assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Carovigno alla Via A. Gramsci Cod.n 371 02 071 0294/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 5.635,16 per canoni arretrati dal 31/07/2010 al 31/12/2010 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro /////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 5.719,68 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Marzo-2011.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 84,52; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 5.719,68 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Marzo 2011 fino al mese di Gennaio-2012 di Euro 100,00 ciascuna; ultima rata di Euro 4.619,68 entro il Febbraio 2012.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2011 in conto residui.

L'assegnatario Epifani Toni Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTIA' n. n.AR 3967536 rilasciata il 28/08/2008

dal COMUNE DI CAROVIGNO.

Brindisi 07/03/2011

L'Istruttore
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

[Handwritten signature]

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. 8498
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

371.02.071.0294 1
PALMISANO CHIARINA
VIA A. GRAMSCI 1 D 1
72012 CAROVIGNO

€ 5.633,16
Al 31/12/2010

11 RATE DA

€ 100,00 + 12^a rata

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 662 del 22/07/2010, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA A. GRAMSCI 1 D 1 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 04/11/1994

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 5.755,18, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	134,72
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	67,36
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/07/2010	€	5.553,10 + € 82,06 (Al
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/08/2010 al 01/08/2010	€	0,00
Totale (S.E. & O.)		€ 5.755,18

31-12-2010

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 5.755,18 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

SA



sul

C/C n. 203729

di Euro 134,72

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

371020710294/1
PALMISANO CHIARINA
VIA A. GRAMSCI 1 D1
72012 - CAROVIGNO

Deposito Cauzionale 2010

87/108 05 01-09-10 #1
0153 €*134,72*
VCY 0193 €*1,10*
P 0057

Scadenza: 10-08-2010

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul

C/C n. 203729

di Euro 67,36

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

371020710294/1
PALMISANO CHIARINA
VIA A. GRAMSCI 1 D1
72012 - CAROVIGNO

Canone Locazione Agosto/2010

87/108 07 16-08-10 #1
0092 €*67,36*
VCY 0815 €*1,10*
P 0050

Scadenza: 10-08-2010

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



**Spett.le I.A.C.P.
della Provincia di Brindisi
Via Casimiro n. 27
72110 BRINDISI**

**MITTENTE:
Palmisano Chiarina
Via A. Gramsci n. 1/D/1
72012 CAROVIGNO (BR)**

Oggetto: Delega per stipula contratto di locazione e relativo atto di transazione per canoni arretrati.

La sottoscritta Palmisano Chiarina nata a Brindisi il 18/12/1967 e residente a Carovigno alla Via A. Gramsci n. 1/D/1,

DELEGA

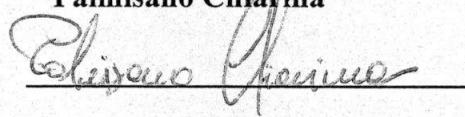
Il proprio figlio EPIFANI TONI nato a Fasano il 14/2/1990 e residente a Carovigno alla Via A. Gramsci n. 1/D/1, a stipulare il contratto di locazione e relativo atto di transazione per canoni arretrati per l'alloggio di e.r.p. sito in Carovigno alla Via A. Gramsci n. 1/D/1.

Si allega copia documento di identità.

Distinti saluti

Carovigno 10/2/2011

Palmisano Chiarina

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Palmisano Chiarina', is written over a horizontal line.

Scadenza: 27.08.2018

Diritti Segreteria E. 5.42

AR 3967536

LPZS S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CAROVIGNO (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AR 3967536

DI

PALMISANO CHIARINA

Cognome... PALMISANO
Nome... CHIARINA
nato il... 18.12.1967
(atto n. 1156 p. 1 s. A 1967)
a... BRINDISI (BR)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... CAROVIGNO (BR)
Via... P.TTA ANTONIO GRAMSCI 1
Stato civile... --
Professione... ---

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... mt. 1.66
Capelli... BIONDI
Occhi... CASTANI
Segni particolari... NESSUNO



Firma del titolare...
CAROVIGNO li 28.08.2008

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO



REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Data di
scadenza 21/12/2010

Sesso F

Codice
Fiscale
PLMCRN67T58B180V

Cognome
PALMISANO

Nome
CHIARINA

Luogo
di nascita
BRINDISI

Provincia
BR

Data
di nascita
18/12/1967

PATENTE DI GUIDA **REPUBBLICA ITALIANA**

1. EPIFANI
 2. TONI
 3. 14/02/90 FASANO (BR)

4a. 02/05/2008 4c. MCTC-BR
 4b. 02/05/2013 5. BR5190056T
 7. [REDACTED]

9. B 8. CAROVIGNO (BR)
 P.TTA A.GRAMSCI 1

TESSERA SANITARIA **REPUBBLICA ITALIANA**

Codice Fiscale **PFNTNO90B14D508R** Data di scadenza **29/09/2016**

Cognome **EPIFANI**
 Nome **TONI** Sesso **M**
 Luogo di nascita **FASANO**
 Provincia **BR**
 Data di nascita **14/02/1990**

Dati sanitari regionali

	9.	10.	11.	12.
A1 				
A 				
B 	02/05/08	02/05/18		
C 				
D 				
BE 				
CE 				
DE 				

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita
 4a. Potente rilasciata il 4b. Validità fino al
 5. Rilasciata dal 6. Potente numero 8. Indirizzo
 9. Categoria 10. Categoria rilasciata il
 11. Categoria validità fino al 12. Restrizione

mod. MC 720F

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.p.A. - OFFICINA CARTE VALORI

AC 1952350

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



IT

EPIFANI

TONI 14/02/1990

PFNTNO90B14D508R SSN-MIN SALUTE - 500001

80380001600064745537 29/09/2016

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



COPPOLA + C. ACCORNO

Avviso di ricevimento

371 02 071 0294/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

11141226597 3

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

S.S.R. PAZZUCCO CHIARINA

Via

A. CRANCI, 1/D/1

C.A.P.

72012

Località

CAROVIGNO (BR)

Gianfranco

Data

14.3.

Firma dell'incaricato alla distribuzione

12004

Bollo dell'ufficio di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata