

414756

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Giannoccaro Margherita, nata il 18. 10.1955 a Fasano, conduttrice dell'alloggio ERP ubicato nel Comune di Fasano alla via L'Abbate, scala B nt. 5, dichiara di essere debitrice di questo IACP della somma di **€2.343,48=** dovuta per canoni di locazione sino a tutto il **31.08.2011**. - L.R. Puglia 20/12/1984 n.54, Subentro nella domanda e nell'assegnazione. Sipula contratto di locazione ; Giusta notifica del 29/09/2011 prot. n. 8746.

A tal fine, la sottoscritta, chiede di poter estinguere il predetto debito di **€2. 343,48 (A)** secondo modi e termini meglio dettagliati di seguito e comunque a decorrere dal 12. 11.2011.-----

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi come stabiliti per legge e ammontanti a **€35,15= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione. La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.-----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata comporterà l'annullamento della presente rateizzazione se non pagata entro i termini stabiliti dalla L.R. con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€2.378,63 = (A +B) (duemila trecentosettantotto/63) nei seguenti modi :**

N. 11 rate di €100,00 = con decorrenza 12/11/2011 sino a tutto il 12/ 09/2012;

N. 01 rate ossia la " dodicesima" a saldo di €1.278,63 = con scadenza il 12/10/2012.

P.S. : Si allega copia di comunicazione del 29/09/2011; copie di ricevute di versamento.

L'assegnataria *Giannoccaro Margherita*

Identificata su esibizione di carta d'identità . che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 7/ 10/2011

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi .

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

29 SET. 2011

8746

111.07.035.0017 1
GIANNOCCARO MARGHERITA
VIA L'ABBATE B 5
FASANO

72015

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 715 adottata in data 12/09/2011, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 2.666,73, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | |
|--|-------------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € 215,50 |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo | € 107,75 |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/01/1997 - 31/08/2011) | € 2.343,48 |
| Totale (S.E. & O.) | € 2.666,73 |

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 2.666,73, mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Cognome **GIANNOCCARO**
Nome **Margherita**
nato il **18-10-1955**
(atto n. **413** **I** **S** **A**)
a **Fasano (BR)**
Cittadinanza **Italiana**
Residenza **Fasano (BR)**
Via **III Via L'Abbate (Vito Valenzano), 9**
Stato civile **-----**
Professione **Casalunga**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,58**
Capelli **Castani**
Occhi **Marroni**
Segni particolari **NN**

N. 2865 Reg. Dint. L. 562

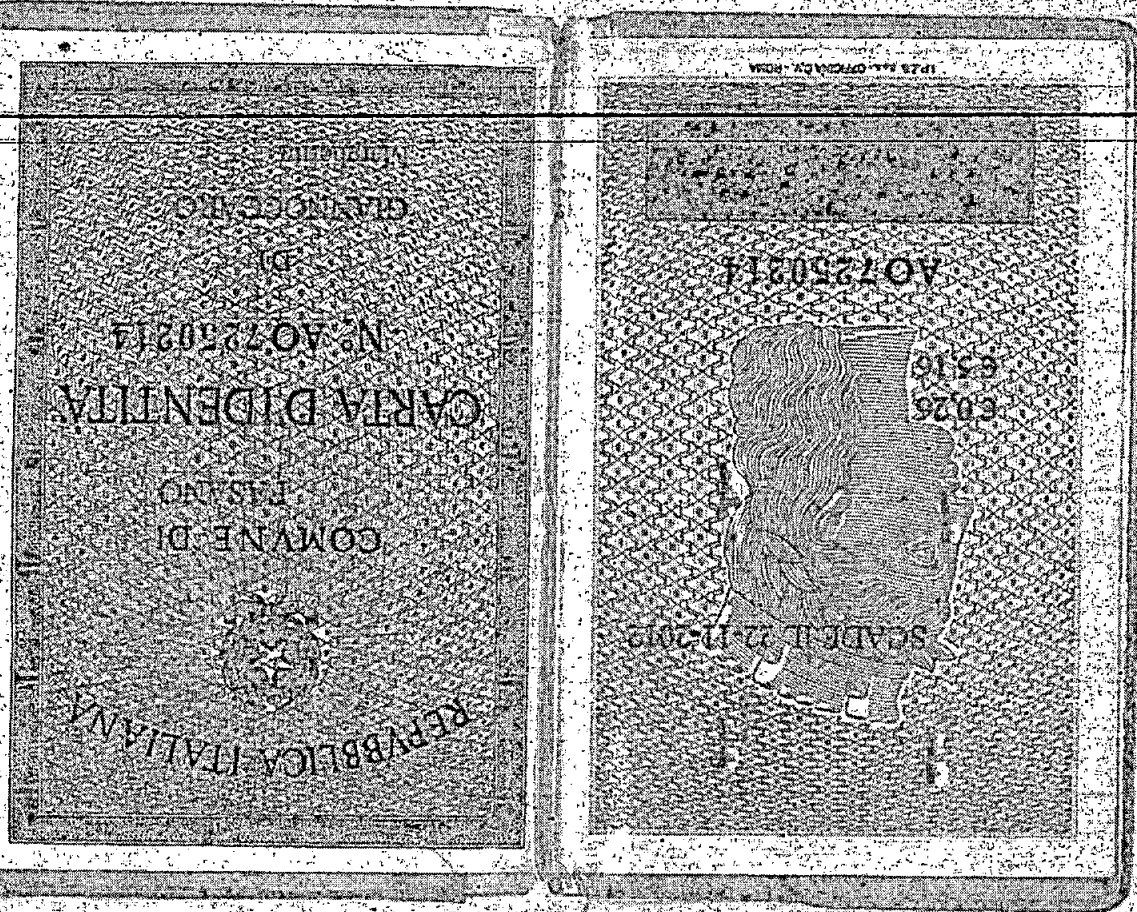


Firma del titolare
Fasano

23-11-2007

Impronta del
indice sinistro **EMPREGATO/DELEGATO**
Carlo Pizzaro





sul
C/C n. 237727

di Euro 61,18

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P. - BRINDISI REC. MOROSITA VINC E
IMPIGN.ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111070350017/0

RINI

FRANCESCO

VIA L'ABBATE 85

72015 - FASANO

DEM

87/113 08 09-06-11 #11

0143 #61,18*

VCYL 0143 #1,10*

C/C 000000237727 P 0042

Pagamento morosita al 31/12/2010

Scadenza: 31-05-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 215,50

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111070350017/1

GIANNOCCARO MARGHERITA

VIA L'ABBATE 85

72015 - FASANO

Deposito Cauzionale 2011

87/113 04 06-10-11 #11

0141 #215,50*

VCYL 0141 #1,10*

C/C 000000203729 P 0056

Scadenza: 10-09-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 107,75

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111070350017/1

GIANNOCCARO MARGHERITA

VIA L'ABBATE 85

72015 - FASANO

Canone Locazione Settembre/2011

DEM

87/113 04 06-10-11 #11

0142 #107,75*

VCYL 0142 #1,10*

C/C 000000203729 P 0057

Scadenza: 10-09-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul
C/C n. 237727

di Euro 61,18

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P. - BRINDISI REC. MOROSITA VINC. E
IMPIGN. ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111070350017/0

RINI

FRANCESCO

VIA LO ABBATE 85

72015 - FASANO

DEM

87/113 08 09-06-11 R1

0143 €61,18*

VCYL 0143 €1,10*

C/C 000000237727 P 0042

Pagamento morosita al 31/12/2010

Scadenza: 31-05-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancaPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 215,50

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111070350017/1

GIANNOCCARO MARGHERITA

VIA LO ABBATE 85

72015 - FASANO

87/113 04 06-10-11 R1

0141 €215,50*

VCYL 0141 €1,10*

C/C 000000203729 P 0056

Deposito Cauzionale 2011

Scadenza: 10-09-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancaPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 107,75

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111070350017/1

GIANNOCCARO MARGHERITA

VIA LO ABBATE 85

72015 - FASANO

DEM

87/113 04 06-10-11 R1

0142 €107,75*

VCYL 0142 €1,10*

C/C 000000203729 P 0057

Canone Locazione Settembre/2011

Scadenza: 10-09-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

