



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Belfronte Dolores Nata a Novoli il 21/01/1963 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via S. Maria Goretti, 4/5 cod.n 651 01 003 0109/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 14.705,67+€ 6,89 per atti di notifica per canoni arretrati al 31/12/2015-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 14.859,68 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Febbraio 2016.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 147,12; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 14.859,68 di cui € 6,89 per atti di notifica con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Febbraio 2016 fino al mese di Dicembre -2016 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 14.309,68 entro il 31/01/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Belfronte Dolores Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AT 4481528 Rilasciato il 04/03/2012 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 05/02/2016

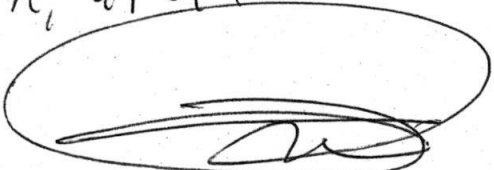
Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

*Utile alla
della redazione
In, 6/2/16*


TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

BELFRONTE DOLORES

residente in Brindisi alla Via S. Maria Goretti n° 4/5

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via S. Maria Goretti n° 4/5;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 18.07.2006, n.747, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Belfronte Dolores;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Belfronte Dolores estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Belfronte Dolores risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 12.339,17 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

BELFRONTE DOLORES

residente in Brindisi alla Via S. Maria Goretti n° 4/5

e contestualmente

CITA

BELFRONTE DOLORES

residente in Brindisi alla Via S. Maria Goretti n° 4/5

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del **16.3.2016** ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Brindisi alla Via S. Maria Goretti n° 4/5.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 12.339,17.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 11.05.2015

(Avv. Raffaele Montanaro)

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n° 013/2010/C del 29.03.2010, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 08.05.2015

Visto è autentica
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **BELFRONTE DOLORES** residente in Brindisi alla Via S. Maria Goretti n° 4/5 mercè *Capace di espre*

e senza proprio

Br li 03/02/2016

*Capace di espre, notificatosi in
sua propria assenza in plico chiuso*

UFFICIALE GIUDIZIARIO
DE PIETRO Cristina
Tribunale di Brindisi

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



Coppola

Avviso di ricevimento

651 01 003 0109/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

14885831953

9

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

PS. BELFIORE LORRA

Via

S. MARIA GORETTI, 4/5

C.A.P.

7200

Località

BRINDISI

Dante i de

14/2/16

B

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

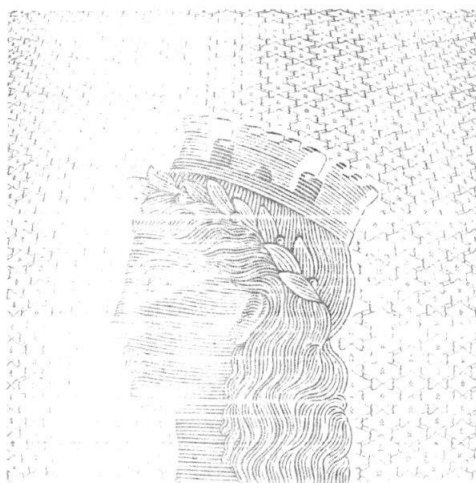
☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata



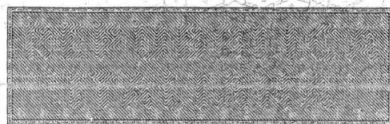
Cognome BELFRONTE
 Nome DOLORES
 nato il 21/01/1963
 (atto n. 17 P. I S. A)
 a NOVOLI (LE)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza BRINDISI
 Via VIA SANTA MARIA GORETTI 4
 Stato civile
 Professione CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 mt. 1,66
 Statura
 Capelli CASTANO CHIARI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari


 Firma *Dolores Belfronte*
 BRINDISI 04/05/2012
 IL SINDACO
 ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 Il. Stato Civile delegato Delegato
 (Di Giulio Carolina)
 COMUNE DI BRINDISI
 € 0,26
 DIRITTI DI SEGRETARIA



scade il 21/01/2023

AT 4481528



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 4481528

DI
BELFRONTE
DOLORES