

406124

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

La sottoscritta Sig.ra Marchetti Anna, nata a Brindisi il 18.01.49, ved. di Ostuni Ernesto assegnatario di un di un alloggio ERP [cod. 111. 01. 056.2518 - 0] - sito nel Comune di Brindisi alla via M.Mafai, 5 scala C int. 2 dichiara di essere disposta farsi carico della somma di **€6. 818,70=** dovuta, dal proprio coniuge per canoni di locazione a questo IACP sino a tutto il 30. 05. 2010.

A tal fine la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di **€6. 818,70=** nei modi e nei termini di seguito indicati e peraltro confermati da "autorizzazione" del 14. 05. 2010, che ad ogni buon conto si allega al presente atto.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale sulla somma dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12 .2009 pari a **€68,18=** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di----- **€6. 886,88 =** (Euroseimilaottocentoottantasei/88) nei seguenti modi:

- N. 11 rate di **€100,00=** ciascuna a decorrere dal 15. 06. 2010 sino a tutto il 15. 04. 2011;

- l'ultima rata a saldo di **€5. 786,88=** con scadenza 15. 05. 2011.

- * Si allega:

- "Autorizzazione" del 14 . 05. 2010;

- Copia di sollecito "pagamento canoni" inviata dall'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP.

p. L'assegnatario. *Marchetti Anna*

Identificato su esibizione di Carta D'Identità che in copia si allega al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 14. 5. 2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza
Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi .

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. danielle caiulo

racc. a.r.

Brindisi, lì 20.3.2009

1

Gent.mo
Sig. Ostuni Ernesto
Via M. Mafai, 5/C/2
72100 BRINDISI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

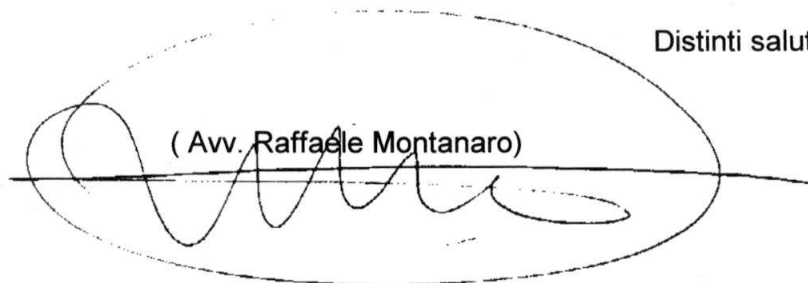
Formulo la presente in nome, per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla ricezione della presente, la somma di € 942,28 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al 31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su indicato termine senza il versamento della somma dovuta, oltre spese di intervento legale, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il giovedì dalle ore 16,30 alle 19,30 Dott.Caiulo.

72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail:raffaelemontanaro@libero.it

SPETT. LE I.A.C.P. DI BRINDISI
richiesta di rateazione

MOGLIE DI
(OSTON. ERNESTO)

Io sottoscritto/a MARCHETTI ANNA, nato/a a BRINDISI, il
18.01.49 residente a BRINDISI
in qualità di assegnatario dell'immobile ad uso
sito in VIA MARIO IMBAY 5 SC. C. INT. 2

DICHIARO

di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 5.083,79 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino al ANN. 2008/09;

CHIEDO

di poter dilazionare il pagamento della somma di € 5.083,79, versando un acconto di €
nel mese di e per la parte restante corrispondendo rate
mensili pari ad € 100,00, con scadenza il giorno 10 di ogni mese a partire
da 15.06.2010, il tutto oltre al normale pagamento del canone di locazione;

MI IMPEGNO ALTRESI'

ad effettuare il pagamento sul c/c postale n. 237727 intestato a Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
indicando il codice utente (1108056518);

DICHIARO ALTRESI'

di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una singola rata alle scadenze prefissate
comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di
procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi li, 16.05.2010

Firma

Marchetti Anna



OK
per € 100/mese
li, 14/5/10
[Signature]

anche le rate fino al 5/2010

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010562518	0 OSTUNI ERNESTO	BRINDISI	VIA M. MAFAI	5	C	2

Estratto Conto 2009

111010562518 0 **OSTUNI ERNESTO**
VIA M. MAFAI 5 C 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/04/1980 Al: - Deceduto

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	40,66	10/01/2009			0	31		0,00
Gen	338,85	10/01/2009			338,85	31	1,65	0,47
Feb	338,85	10/02/2009			677,7	28	1,65	0,86
Mar	338,85	10/03/2009			1016,55	31	1,65	1,42
Apr	338,85	10/04/2009			1355,4	30	1,65	1,84
Mag	338,85	10/05/2009			1694,25	31	1,65	2,37
Giu	338,85	10/06/2009			2033,1	30	1,65	2,76
Lug	338,85	10/07/2009			2371,95	31	1,65	3,32
Ago	338,85	10/08/2009			2710,8	31	1,65	3,80
Set	338,85	10/09/2009			3049,6501	30	1,65	4,14
Ott	338,85	10/10/2009			3388,5002	31	1,65	4,75
Nov	338,85	10/11/2009			3727,3503	30	1,65	5,05
Dic	338,85	10/12/2009			4066,2004	21	1,65	3,86

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 1993 7,50%	88,8	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	1183,98	
MORA 1^ SEMESTRE 1994	10,57	
Spese Postali 1994	2,04	
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		1276,86
MORA 1995 8,25%	17,73	
Residuo 1995	214,87	
MORA 1997 6,15%	0,6	
Residuo 1997	9,69	
MORA 1998 4,40%	1,14	
Residuo 1998	25,82	
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		253,46
MORA 1999	2,73	
Residuo 1999	25,82	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	1,04	
MORA 2000	0,09	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	25,82	
Int.su Residui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	1,98	
MORA 2001	1,27	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
MORA 2002	8,55	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	1,42	
COMPETENZE ANNO 2002	525,56	
MORA 2003	0,2	

Riepilogo - Anno 2009

Totale competenze Dovute - Anno 2009	4.106,86	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	4.106,86	+

Int. di Mora - Anno 2009
Totale Debito Anno 2009

34,65 =
4.141,51

INT.suResidui99-2002Periodo1/1/99-31/12/02	4,02	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		337,3
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		399,96
COMPETENZE ANNO 2003	403,96	
MORA 2004	2,99	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		350,65
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		324,47
COMPETENZE ANNO 2004	497,27	
MORA 2005	0,26	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	1,32	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		318,07
COMPETENZE ANNO 2005	380,93	
MORA 2006	0,4	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	3,71	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		172,24
COMPETENZE 2006	242,25	
MORA 2007	6,77	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	6,96	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		15,49
COMPETENZE 2007	356,2	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	3,33	
MORA 2008	4,6	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	19,15	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		64
COMPETENZE 2008	365,9	
Totali	4.642,51	3.700,23
Totale Debito Anni Prec.	942,28	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **942,28**
 Debito Anno 2009 **4.141,51**
 Totale Debito al 31/12/2009 **5.083,79**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

€ 6.818,70 raso e Tult Regia
 zero + T.R.

Data	Testo
------	-------

30/04/2008	DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A € 1.128,00) E PAGATI ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI € 3,33
------------	---

Stampa richiesta da: **iACP** del: **14/05/2010 11.32.07**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010562518	0 OSTUNI ERNESTO	BRINDISI	VIA M. MAFAI	5	C	2

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	40,66	N	40,66
2010	Fitto Mensile	1	12	338,85	S —	4066,2
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	40,66	N	40,66
2009	Fitto Mensile	1	12	338,85	S	4066,2
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,62	N	3,62
2008	Fitto Mensile	1	12	30,19	S	362,28
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,52	N	3,52
2007	Fitto Mensile	1	12	29,39	S	352,68
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85	N	1,85
2006	Fitto Mensile	1	12	15,49	S	185,88
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	54,52	N	54,52
2005	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	3,77	N	3,77
2005	Fitto Mensile	1	12	31,43	S	377,16
2004	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,92	N	4,92
2004	Fitto Mensile	1	1	146,62	S	146,62
2004	Fitto Mensile	2	12	31,43	S	345,73
2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4	N	4
2003	Fitto Mensile	1	12	33,33	S	399,96
2002	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	17	N	17
2002	Fitto Mensile	2	12	33,33	S	366,63
2002	Fitto Mensile	1	1	141,93	S	141,93
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,81	N	1,81
2001	Fitto Mensile	1	12	15,49	S	185,88
2000	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	25,82	N	25,82

€ 1.694,25 +
40,66 T-R
1.734,91

2000	Fitto Mensile	3	12	15,49	S	154,9
2000	Fitto Mensile	1	2	165,08	S	330,16
1999	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	25,82	N	25,82
1999	Fitto Mensile	1	12	164,76	S	1977,12
1998	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	25,82	N	25,82
1998	Fitto Mensile	1	12	164,45	N	1973,4
1997	Fitto Mensile	1	12	139,67	N	1676,04
1996	Fitto Mensile	1	12	137,25	N	1647
1995	Fitto Mensile	1	12	102,32	N	1227,84
1995	CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96	12	12	214,87	N	214,87
1994	Fitto Mensile	1	12	100,67	N	1208,04
1993	Fitto Mensile	1	12	98,66	N	1183,92
1992	Fitto Mensile	1	12	95,67	N	1148,04
1991	Fitto Mensile	1	12	69,29	N	831,48
1990	Fitto Mensile	1	12	67,21	N	806,52
1990	Conguaglio Impeg. Acqua 87/88	2	2	38,35	N	38,35
1990	Interessi moratori esatt.li 88	2	2	2,6	N	2,6
						25.671,22

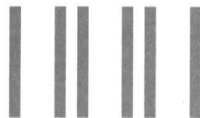
Stampa richiesta da: **iACP** del: **14/05/2010 11.33.05**





328 61 79 934

Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (Ex W8402E) - St. [4] Ed. 07/05

Da restituire a _____



Reg. CRUS - Firenze
Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata	☐ Pacco
EXPRESS	
24 MAR 1990	
AGENZIA RECAPITI	

13875061557 0
Numero

Data di spedizione _____ Dell'ufficio postale di _____

Destinatario Lp. 20 Marchetti Anne Vers. OSIONI Ernesto

Via M. Neri, 5 scala E int. 2

C.A.P. 50139 Località Firenze

X Luca Carlo Ubaldini DELLA PORTA SANDRA
Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata