

413738

**ARCA NORD SALENTO**  
**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**  
 per la Provincia di Brindisi

**Settore Inquilinato**

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N. 5084 del 27/06/2017 a Simonetti Vincenza assegnataria di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.16.007.34444054-1, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato;-----

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Rossini Rita, nata il 31/01/1947 a Squinzano ( Le ) e residente a S.Pietro Vernotico, in Piazza Nuova Europa scala C int.6 in qualità di assegnataria dichiara di essersi resa debitrice nei confronti di ARCA NORD SALENTO per la Provincia di Brindisi della somma di €(1.989,48 -100,00\*)€1.889,48= dovuta a titolo di canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2016 ;-----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €1.889,48= ( A ) in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €5,66= ( B ) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2018;-----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€1.895,14= [Milleottocentonovantacinque/14] ( A+B ) con le seguenti modalità:

- N. 11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza il 15/02/2018 sino al 15/12/2018;

- N. 01 rate di €1.345,14 "la dodicesima" con scadenza 15/01/2019.

\* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016; Copia di versamento.

**Brindisi, 19/01/2018**

**L'assegnataria**

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

**Il Responsabile del procedimento**

( Rag. Francesco Crusi )

**Si autorizza :**

**Il Responsabile del Settore Inquilinato**

( Geom. Vittorio Serinelli )

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003**

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

|               |                   |                      |                   |                    |
|---------------|-------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Codice</b> | <b>Nominativo</b> | <b>Città</b>         | <b>Indirizzo</b>  | <b>N. Sc. Int.</b> |
| 111160074054  | 1 ROSSINI RITA    | SAN PIETRO VERNOTICO | P.ZA NUOVA EUROPA | C 6                |

**Estratto Conto 2016**111160074054 1 **ROSSINI RITA**Provvedimento: Sanatoria Del  
20/07/2006 N. 772

P.ZA NUOVA EUROPA C 6 72027 SAN PIETRO VERNOTICO

In Locazione dal: 20/08/2003 Al:

**Competenze Anno 2016****Situazione Anni Precedenti**

| Mese Canone Data                          |    |            | Importo Versato | Num. Bollet. | Saldo | GG Rit. | Tasso % | Int. di Mora | Voce                                        | Addebito | Accredito |
|-------------------------------------------|----|------------|-----------------|--------------|-------|---------|---------|--------------|---------------------------------------------|----------|-----------|
|                                           |    |            |                 |              |       |         |         |              | COMPETENZE ANNO 2005                        | 1229,92  |           |
| Gen                                       | 3  | 10/01/2016 |                 |              | 0     |         |         | 0,00         | INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05 | 31,78    |           |
| Gen                                       | 25 | 10/01/2016 |                 |              | 25    | 0       |         | 0,00         |                                             |          |           |
| Feb                                       | 25 | 10/02/2016 |                 |              | 50    | 31      | 0,5     | 0,02         | VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE                |          | 79        |
| Mar                                       | 25 | 10/03/2016 |                 |              | 75    | 29      | 0,5     | 0,03         |                                             |          |           |
| Apr                                       | 25 | 10/04/2016 |                 |              | 100   | 31      | 0,5     | 0,04         | VERSAMENTI C/RESIDUI 2006                   |          | 1134,45   |
| Mag                                       | 25 | 10/05/2016 |                 |              | 125   | 30      | 0,5     | 0,05         | COMPETENZE 2006                             | 289,77   |           |
| Giu                                       | 25 | 10/06/2016 |                 |              | 150   | 31      | 0,5     | 0,06         | MORA 2007                                   | 9,5      |           |
| Lug                                       | 25 | 10/07/2016 |                 |              | 175   | 30      | 0,5     | 0,07         |                                             |          |           |
| Ago                                       | 25 | 10/08/2016 |                 |              | 200   | 31      | 0,5     | 0,08         | INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06 | 11,48    |           |
| Ago                                       |    | 05/08/2016 | 3               | 25           | 200   |         |         | 0,00         | COMPETENZE 2007                             | 498,49   |           |
| Ago                                       |    | 05/08/2016 | 25              | 67           | 175   |         |         | 0,00         | MORA 2008                                   | 9,17     |           |
| Ago                                       |    | 05/08/2016 | 25              | 89           | 150   |         |         | 0,00         | INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07 | 28,56    |           |
| Ago                                       |    | 05/08/2016 | 25              | 96           | 125   |         |         | 0,00         | COMPETENZE 2008                             | 507,7    |           |
| Ago                                       |    | 05/08/2016 | 25              | 98           | 100   |         |         | 0,00         | MORA 2009                                   | 4,26     |           |
| Ago                                       |    | 05/08/2016 | 25              | 99           | 75    |         |         | 0,00         | VERSAMENTI C/RESIDUI 2009                   |          | 1402,92   |
| Ago                                       |    | 05/08/2016 | 25              | 100          | 50    |         |         | 0,00         | COMPETENZE 2009                             | 513,04   |           |
| Ago                                       |    | 05/08/2016 | 25              | 101          | 25    |         |         | 0,00         | MORA 2010                                   | 2,6      |           |
| Ago                                       |    | 05/08/2016 | 25              | 102          | 0     |         |         | 0,00         | COMPETENZE 2010                             | 518,85   |           |
| Ago                                       |    | 05/08/2016 | 25              | 103          | -25   |         |         | 0,00         | MORA 2011                                   | 2,25     |           |
| Ago                                       |    | 05/08/2016 | 25              | 104          | -50   |         |         | 0,00         | VERSAMENTI C/RESIDUI 2011                   |          | 1038,75   |
| Ago                                       |    | 05/08/2016 | 25              | 105          | -75   |         |         | 0,00         | COMPETENZE 2011                             | 303      |           |
| Ago                                       |    | 05/08/2016 | 25              | 106          | -100  | 0       |         | 0,00         | MORA 2012                                   | 1,49     |           |
| Set                                       | 25 | 10/09/2016 |                 |              | -75   | 30      |         | 0,00         | COMPETENZE 2012                             | 303      |           |
| Ott                                       | 25 | 10/10/2016 |                 |              | -50   | 31      |         | 0,00         | MORA 2013                                   | 2,68     |           |
| Nov                                       | 25 | 10/11/2016 |                 |              | -25   | 30      |         | 0,00         | COMPETENZE 2013                             | 536,43   |           |
| Dic                                       | 25 | 10/12/2016 |                 |              | 0     | 21      |         | 0,00         | MORA 2014                                   | 1,31     |           |
|                                           |    |            |                 |              |       |         |         |              | COMPETENZE 2014                             | 535,22   |           |
|                                           |    |            |                 |              |       |         |         |              | MORA 2015                                   | 0,73     |           |
|                                           |    |            |                 |              |       |         |         |              | COMPETENZE 2015                             | 303      |           |
|                                           |    |            |                 |              |       |         |         |              | Totali                                      | 5.644,23 | 3.655,12  |
|                                           |    |            |                 |              |       |         |         |              | Totale Debito Anni Prec.                    | 1.989,11 |           |
| Riepilogo - Anno 2016                     |    |            |                 |              |       |         |         |              |                                             |          |           |
| Totale competenze Dovute - Anno 2016      |    |            |                 |              |       | 303,00  | -       |              |                                             |          |           |
| Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016   |    |            |                 |              |       | 303,00  | =       |              |                                             |          |           |
| Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016 |    |            |                 |              |       | 0,00    | +       |              |                                             |          |           |
| Int. di Mora - Anno 2016                  |    |            |                 |              |       | 0,37    | =       |              |                                             |          |           |
| Totale Debito Anno 2016                   |    |            |                 |              |       | 0,37    |         |              |                                             |          |           |

**Riepilogo Generale**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Debito Anni Precedenti      | <b>1.989,11</b> |
| Debito Anno 2016            | <b>0,37</b>     |
| Totale Debito al 31/12/2016 | <b>1.989,48</b> |

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

|               |                   |                      |                   |                    |
|---------------|-------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Codice</b> | <b>Nominativo</b> | <b>Città</b>         | <b>Indirizzo</b>  | <b>N. Sc. Int.</b> |
| 111160074054  | 1 ROSSINI RITA    | SAN PIETRO VERNOTICO | P.ZA NUOVA EUROPA | C 6                |

**Redditi 2017\_2018**

| Indice | Parentela   | Nominativo       | Comune<br>Nascita       | Data<br>Nascita | Sesso | Cod. Fiscale     | Professione   |
|--------|-------------|------------------|-------------------------|-----------------|-------|------------------|---------------|
| 0      | Dichiarante | ROSSINI<br>RITA  | SQUINZANO               | 24/10/1947      | F     | RSSRTI47A71I930E | INV.CIV.      |
| 1      | Figlio/a    | TREVISI<br>PALMA | SAN PIETRO<br>VERNOTICO | 23/03/1975      | F     | TRVPLM75C63I119M | Disoccupato/a |

| Anno Familiare | Dal | Al | P.ta | Tab. | Dominicale | Agrario | Fabbricati | Impr./Lav. | Aut. | Cap/Part/Altro | Lav.<br>Dip. | Pensione |
|----------------|-----|----|------|------|------------|---------|------------|------------|------|----------------|--------------|----------|
| 2017           | 0   | 1  | 12   | S    | 35         | 0       | 0          | 0          | 0    | 0              | 0            | 5.993    |
| 2018           | 0   | 1  | 12   | S    | 35         | 0       | 0          | 0          | 0    | 0              | 0            | 5.993    |

Stampa richiesta da: **iACP** del: **19/01/2018 11:07:12**

| Data       | Testo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 08/08/2006 | 08/08/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Settembre 2003 a Febbraio 2005 € 2.423,06; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti ( 2.423,06 - 0,00) = € 2.423,06; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (2.423,06 - 70% = 726,91) |

Stampa richiesta da: iacp del: 19/01/2018 11:06:47

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. ROSSINI

2. RITA

3. 31/01/47 SQUINZANO (LE)

4a. 19/03/2015 4c. MIT-UCO

4b. 31/01/2021

5. U1J065952S

7.



9.A B

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di versamento

bancoposta



€ sul C/c n. 23172

di Euro 100,00

IMPORTO IN LETTERE

Cento per

INTESTATO A

ARCA NORD SALENTO PER PROV. DI BRINDISI

CAUSALE

ACCONTO PER ipoteca canoni di loc. IM. 16.007.4054/1

ESEGUITO DA

ROSSINI RITA

VIA - PIAZZA

NUOVA EUROPA, C/6

CAP

72017

LOCALITÀ

S. Pietro V. Co

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CON



TD

INTE

A

CAL

Acconto per ipoteca