

412891

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Diodicibus Speranza, nata a Brindisi il 30/01/1953, in qualità di coniuge superstite di Camposeo Antonio, originario assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla via Corte Sele, 11 riconosce a questo IACP di Brindisi il mancato pagamento della somma di **€(11.404,42 - 600,00*)€10.802,42= dovuta per canoni di locazione sino al 31.12.2012. - Rinnovo dell' "ultima rata" così come riportato nell'atto di rateizzazione redatto a cura IACP in data 31/07/2012. Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP.**-----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **10.802,42= (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 10/08/2013**.-----

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€270,06= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute -----

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€11.072,48 = [undicimilasettantadue/48] (A+B) con le seguenti modalità:

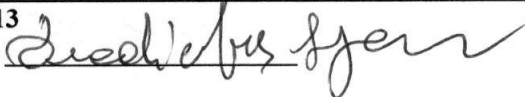
N.11 rate costanti di **€50,00** = a decorrere dal 10/08/2013 sino al 10/06/2014 ;

N. 01 rate la "dodicesima" a saldo di **€10.522,48= con scadenza 10/07/2014.**

*Si allega copia di estratto al 31/12/2012 ; * versamenti effettuati in c/residui es.2013.

Brindisi, 29/07/2013

p. L' assegnatario



Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED



Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi

Prot. n. 4939
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 21/06/2013

111010622835 / 0
CAMPOSEO ANTONIO
CORTE SELE, 11 / /
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2012.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2012.**

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 11404,3799**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a "**IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA'**". entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo IACP per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2012 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

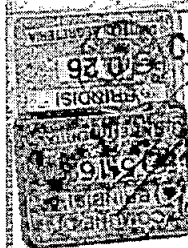
Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Cognome..DIODICIBUS.....
 Nome..SPERANZA.....
 nato il 30/01/1953.....
 (atto n. 181 P. I. S. A.....)
 aBRINDISI.....
 Cittadinanza ITALIANA.....
 Residenza BRINDISI.....
 Via CORTE SELE 11/12.....
 Stato civile.....
 Professione.....BRACCIANTE AGRICOLA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI.....
 Statura.....mt. 1.65.....
 Capelli CASTANI.....
 Occhi CASTANI.....
 Segni particolari.....



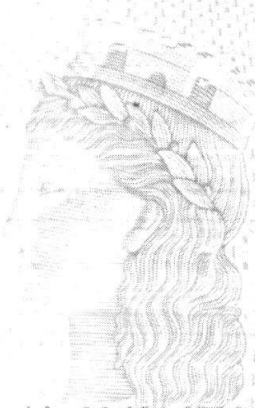
Firma del titolare *Diodicibus*
 BRINDISI 14/03/2013



IL SINDACO
 COMUNE DI BRINDISI
 L'ESECUTORE
 Civile Anagrafe Delegato
 (DI CAMPI)

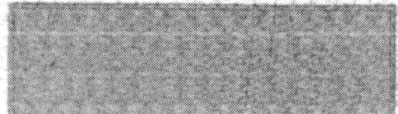
v. 5 di € 100,00

il 29/06/2013



scade il 30/01/2024

AT 5217125



IPZS spa - OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 5217125

DI

DIODICIBUS
SPERANZA

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010622835	0 CAMPOSEO ANTONIO	BRINDISI	CORTE SELE	11		

Estratto Conto 2012

111010622835 0 **CAMPOSEO ANTONIO**
CORTE SELE 11 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/03/1982 Al:

Competenze Anno 2012

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	14,23	10/01/2012			0			0,00
Gen		10/01/2012	118,61	443	118,61	0		0,00
Gen	118,61	10/01/2012			0			0,00
Feb	118,61	10/02/2012			118,61			0,00
Feb		07/02/2012	118,61	291	0	0		0,00
Mar	118,61	10/03/2012			118,61			0,00
Mar		05/03/2012	118,61	390	0	0		0,00
Apr	118,61	10/04/2012			118,61			0,00
Apr		13/04/2012	118,61	116	0	3	1	0,01
Mag	118,61	10/05/2012			118,61			0,00
Mag		16/05/2012	118,61	155	0	6	1	0,02
Giu	118,61	10/06/2012			118,61			0,00
Giu		09/06/2012	118,61	127	0	0		0,00
Lug	118,61	10/07/2012			118,61			0,00
Lug		17/07/2012	118,61	115	0	7	1	0,02
Ago	118,61	10/08/2012			118,61			0,00
Ago		21/08/2012	118,61	54	0	11	1	0,04
Set	118,61	10/09/2012			118,61			0,00
Set		14/09/2012	118,61	93	0	4	1	0,01
Ott	118,61	10/10/2012			118,61			0,00
Ott		18/10/2012	118,61	74	0	8	1	0,03
Nov	118,61	10/11/2012			118,61			0,00
Nov		07/11/2012	118,61	258	0	0		0,00
Dic	118,61	10/12/2012			118,61			0,00
Dic		15/12/2012	118,61	109	0	5	1	0,02

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Residuo 1990	429,68	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	695,89	
MORA 1992 10,00%	132,18	
Residuo 1992	1321,76	
MORA 1993 7,50%	102,14	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	1361,82	
MORA 1994 7,00%	80,7	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	1152,8	
MORA 1995 8,25%	123,26	
Residuo 1995	1494,12	
MORA 1996 8,25%	38,71	
Residuo 1996	469,2	
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		364,94
MORA 1997 6,15%	3,26	
Residuo 1997	53,07	
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		104,27
MORA 1998 4,40%	74,45	
Residuo 1998	1692,05	
VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		53,07
MORA 1999	13,18	
Residuo 1999	943,57	
Inter.su Residui1999-Periodo1/1-31/12/00	38,02	
MORA 2000	32,36	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	1629,71	
Int.su Residui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	88,37	
MORA 2001	37,43	
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		464,81
COMPETENZE ANNO 2001	2103,89	
MORA 2002	9,22	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	115,83	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		123,92
COMPETENZE ANNO 2002	598,51	
MORA 2003	0,24	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
MORA 2004	0,24	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		170,39
COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
MORA 2005	0,11	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	93,52	
VERSAMENTI 2005		

Riepilogo - Anno 2012

Totale competenze Dovute - Anno 2012	1.437,55	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2012	1.423,32	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2012	14,23	+
Int. di Mora - Anno 2012	0,14	=
Totale Debito Anno 2012	14,37	

C/COMPETENZE		187,73
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		15,49
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
MORA 2006	0,49	
INT.Su Residui 99-2005 Periodo 1/1/99-31/12/05	135,03	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE 2006	389,45	
MORA 2007	5,6	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/06	179,08	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		300
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		234
COMPETENZE 2007	806,22	
MORA 2008	1,73	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/07	179,36	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		300
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		216
COMPETENZE 2008	827,06	
MORA 2009	0,04	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		382,38
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		636
COMPETENZE 2009	382,38	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		486,99
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		1000
COMPETENZE 2010	386,99	
MORA 2011	0,2	
INTERESSI DI RATEO 2011	196,19	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		1408,56
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		1000
COMPETENZE 2011	1422,64	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		1200
Totali	20.414,06	9.024,01
Totale Debito Anni Prec.	11.390,05	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2012

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
10/01/2012	10	100,00
07/02/2012	11	100,00
05/03/2012	19	100,00
31/03/2012	4	100,00
30/04/2012	8	100,00
09/06/2012	8	100,00
09/06/2012	7	100,00
21/08/2012	2	100,00
14/09/2012	11	100,00
18/10/2012	14	100,00
07/11/2012	14	100,00
15/12/2012	14	100,00
Totale Vers. Effettuati in		1.200,00

C/Residui

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **11.390,05**Debito Anno 2012 **14,37**Totale Debito al 31/12/2012 **11.404,42**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2009	05/06/2009	15569,04	0	453,47	31/12/2008	R
2010	01/06/2010	14119,19	0	139,79	31/12/2009	R
2011	08/07/2011	13275,77	0	196,19	31/12/2010	C
2012	31/07/2012	12289,84	0	299,75	31/10/2010	C
		55.253,84				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2009	30/07/2009	100	0	193627
2009	30/08/2009	100	0	193627
2009	30/09/2009	100	0	193627
2009	30/10/2009	100	0	193627
2009	30/11/2009	100	0	193627
2009	30/12/2009	100	0	193627
2009	30/01/2010	100	0	193627
2009	28/02/2010	100	0	193627
2009	28/03/2010	100	0	193627
2009	28/04/2010	100	0	193627
2009	28/05/2010	100	0	193627
2009	28/06/2010	14469,48	0	28016820
2010	10/07/2010	100	0	193627
2010	10/08/2010	100	0	193627
2010	10/09/2010	100	0	193627
2010	10/10/2010	100	0	193627
2010	10/11/2010	100	0	193627
2010	10/12/2010	100	0	193627
2010	10/01/2011	100	0	193627
2010	10/02/2011	100	0	193627
2010	10/03/2011	100	0	193627
2010	10/04/2011	100	0	193627
2010	10/05/2011	100	0	193627
2010	10/06/2011	13019,19	0	25208667
2011	30/08/2011	100	0	193627
2011	30/09/2011	100	0	193627
2011	30/10/2011	100	0	193627
2011	30/11/2011	100	0	193627
2011	30/12/2011	100	0	193627
2011	30/01/2012	100	0	193627
2011	29/02/2012	100	0	193627
2011	29/03/2012	100	0	193627
2011	29/04/2012	100	0	193627
2011	29/05/2012	100	0	193627
2011	29/06/2012	100	0	193627
2011	29/07/2012	12175,77	0	23575577
2012	30/08/2012	100	0	193627
2012	30/09/2012	100	0	193627
2012	30/10/2012	100	0	193627
2012	30/11/2012	100	0	193627
2012	30/12/2012	100	0	193627
2012	30/01/2013	100	0	193627
2012	28/02/2013	100	0	193627
2012	28/03/2013	100	0	193627
2012	28/04/2013	100	0	193627

2012	28/05/2013	100	0	193627
2012	28/06/2013	100	0	193627
2012	28/07/2013	11189,84	0	21666551
		55.254,28		106.987.203

Stampa richiesta da: **iacp** del: **29/07/2013 11:55:10**