

412881

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Donatiello Cosimo, nato il 22/01/1964 a Francavilla Fontana, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito in Francavilla Fontana alla via Pietro Nenni, 30 scala E int. 1, cod. inquilino: 111.08.018.3658 -1 riconosce di dovere a questo IACP la somma di €(10.805,39 - 1.000,00*)€9.805,39= dovuta per canoni di locazione già scaduti al 31/12/2012 giusta comunicazione A.R. di questo IACP del 21/06/2013 prot. n. 4339 la quale è parte integrante sostanziale ed inscindibile della presente rateizzazione.-----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €9.805,39= (A) in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere dal 09/09/2013-----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €245,13 (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute -----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€10.050,52 = [diecimila cinquantasei/52] (A+B) con le seguenti modalità:

N. 11 rate costanti di €50,00= a decorrere dal 09/09/2013 sino al 09/07/2014;

N.01 rate a saldo ossia la "dodicesima" di €9.500,52= con scadenza 09/08/2014.

*Si allega copia di estratto al 31/12/2012 e copia di versamento effettuato in c/residui in data 05/08/2013.-----

Brindisi, 06/08/2013

L' assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del

CED

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Donatiello Cosimo, nato il 22/01/1964 a Francavilla Fontana, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito in Francavilla Fontana alla via Pietro Nenni, 30 scala E int.1, **cod.inquilino: 111.08.018.3658 -1** riconosce di dovere a questo IACP la somma di **€(10.805,39 - 1.000,00*)€9.805,39= dovuta per canoni di locazione già scaduti al 31/12/2012 giusta comunicazione A.R. di questo IACP del 21/06/2013 prot. n. 4339 la quale è parte integrante sostanziale ed inscindibile della presente rateizzazione.**-----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€9.805,39= (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 09/09/2013**-----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€245,13 (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.-----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€10.050,52 = [diecimila cinquanta/52] (A+B) con le seguenti modalità:

N. 11 rate costanti di €50,00= a decorrere dal 09/09/2013 sino al 09/07/2014;

N.01 rate a saldo ossia la "dodicesima" di €9.500,52= con scadenza 09/08/2014.

***Si allega copia di estratto al 31/12/2012 e copia di versamento effettuato in c/residui in data 05/08/2013.**-----

Brindisi, 06/08/2013

L' assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa infine che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del

CED
19/08/13

P1

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro 1000,00

IMPORTO IN LETTERE

Mille / 00

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

Accordo
morosita' 27/11/2002

ESEGUITO DA

Donatello Conigo	
M. 08. 018. 3658/1	
VIA - PIAZZA	P. Nenni 30 / E/1
CAP	
LOCALITA'	San - Francesco f.n.

87/114 04 05-08-13 P 0028
 VCYL 0142 €*1.000,00*
 C/C 000000237727 €*1,30*
 DEM 120005-165743-70001342

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

451-170000000120363-3709/10000 Pag. 1856/5001 (003)

**Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi**

Prot. n. 4939
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 21/06/2013

111080183658 / 1
DONATIELLO COSIMO
VIA PIETRO NENNI, 30 / E / 1
72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2012.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2012.**

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 10805,23**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**, entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo IACP per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2012 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

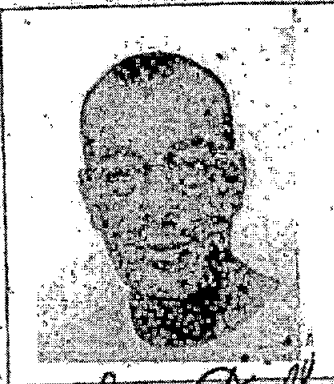
Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

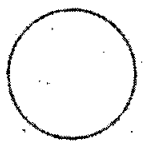
Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

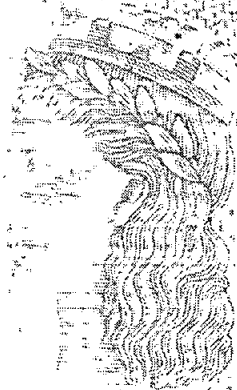
Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Cognome.....**DONATELLO**.....
 Nome.....**COSIMO**.....
 nato il.....**22/01/1964**.....
 (atto n.....**63**.....P.....**1**.....S.....**A**.....)
 a.....**FRANCAVILLA FONTANA**.....
 Cittadinanza.....**ITALIANA**.....
 Residenza.....**FRANCAVILLA FONTANA (BR)**.....
 Via.....**NENNI n. 30**.....
 Stato civile.....**Coniugato**.....
 Professione.....**-----**.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....**1,88**.....
 Capelli.....**Castani**.....
 Occhi.....**Castani**.....
 Segni particolari.....

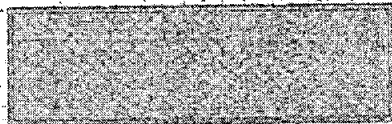

 Firma del titolare.....*Donatello Cosimo*.....
FRANCAVILLA FONTANA.....**22/08/2012**.....
 IL SINDACO.....*[Signature]*.....

SCADENZA 22/01/2023



AT 5223544



1929 L. 111 OFFICINA DI ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FRANCATELLA FONTANA (BR)

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 5223544

DI

DONATELLO

COSIMO

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080183658	1 DONATIELLO COSIMO	FRANCAVILLA FONTANA	VIA PIETRO NENNI	30 E 1

Estratto Conto 2012111080183658 1 **DONATIELLO COSIMO**

VIA PIETRO NENNI 30 E 1 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: Sanatoria Del
22/07/2010 N. 664In Locazione dal: 23/01/2002
Al:**Competenze Anno 2012**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	4,73	10/01/2012			0			0,00
Gen	39,45	10/01/2012			39,45	0		0,00
Feb	39,45	10/02/2012			78,9	31	1	0,07
Feb		27/02/2012	4,68	93	74,22	17	1	0,04
Feb		27/02/2012	4,73	94	74,22			0,00
Feb		27/02/2012	39,45	109	34,77			0,00
Feb		27/02/2012	39,45	108	-4,68	0		0,00
Mar	39,45	10/03/2012			34,77	31	1	0,03
Apr	39,45	10/04/2012			74,22	30	1	0,06
Mag	39,45	10/05/2012			113,67	31	1	0,10
Giu	39,45	10/06/2012			153,12	30	1	0,13
Lug	39,45	10/07/2012			192,57	31	1	0,16
Ago	39,45	10/08/2012			232,02	31	1	0,20
Set	39,45	10/09/2012			271,47	30	1	0,22
Ott	39,45	10/10/2012			310,92	31	1	0,26
Nov	39,45	10/11/2012			350,37	30	1	0,29
Dic	39,45	10/12/2012			389,82	21	1	0,22

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2010	0,16	
COMPETENZE 2010	10080,68	
MORA 2011	3,54	
INTERESSI DI RATEO 2011	147,62	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		272,43
COMPETENZE 2011	473,16	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	54,55	
SPESE LEGALI	4,5	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		78,08
Totali	10.764,21	350,51
Totale Debito Anni Prec.	10.413,70	

Riepilogo - Anno 2012

Totale competenze Dovute - Anno 2012	478,13	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2012	88,31	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2012	389,82	+
Int. di Mora - Anno 2012	1,78	=
Totale Debito Anno 2012	391,60	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2012

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
27/02/2012	107	39,04
27/02/2012	106	39,04
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		78,08

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	10.413,70
Debito Anno 2012	391,60
Totale Debito al 31/12/2012	10.805,30

Data	Testo
30/07/2010	30/07/2010: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 30/04/2010 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 30/04/2010 INTESTATARIO PRECEDENTE: € 31.896,34 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (31.896,34 - 70% = 9568,90)
	Det. n.27/04/2011 N. 336/11/D addebito della quota pari a € 54.55 per somme anticipate

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080183658	1 DONATIELLO COSIMO	FRANCAVILLA FONTANA	VIA PIETRO NENNI	30 E 1

Rateizzazioni

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	13/09/2011	9989,17	0	147,62	31/12/2010	C
		9.989,17				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2011	30/10/2011	100	0	193627
2011	30/11/2011	100	0	193627
2011	30/12/2011	100	0	193627
2011	30/01/2012	100	0	193627
2011	29/02/2012	100	0	193627
2011	29/03/2012	100	0	193627
2011	29/04/2012	100	0	193627
2011	29/05/2012	100	0	193627
2011	29/06/2012	100	0	193627
2011	29/07/2012	100	0	193627
2011	29/08/2012	100	0	193627
2011	29/09/2012	8889,17	0	17211833
		9.989,17		19.341.730

Stampa richiesta da: **iACP** del: **06/08/2013 08:34:51**

26/10/2012 dall'istituto

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	13/09/2011	9989,17	0	147,62	31/12/2010	C
		9.989,17				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2011	30/10/2011	100	0	193627
2011	30/11/2011	100	0	193627
2011	30/12/2011	100	0	193627
2011	30/01/2012	100	0	193627
2011	29/02/2012	100	0	193627
2011	29/03/2012	100	0	193627
2011	29/04/2012	100	0	193627
2011	29/05/2012	100	0	193627
2011	29/06/2012	100	0	193627
2011	29/07/2012	100	0	193627
2011	29/08/2012	100	0	193627
2011	29/09/2012	8889,17	0	17211833
		9.989,17		19.341.730

Stampa richiesta da: iacp del: 06/08/2013 08:10:56