

415069

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 Sede di Brindisi

Settore Inquilinato

Il sottoscritto Vinci Luigi, nato il 31/01/1936 a Brindisi, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito in Brindisi alla piazza Boldini, 4 scala F int.2 cod.inquilino:381.01.097.0572.0 riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP, la somma di-----
€(38.715,23 -1.200,00*) €37.515,23= dovuta per canoni di locazione sino al 31/12/2013. Rinnovo "ultima rata" come da rateizzazione redatta a cura IACP in data 02/08/2013. Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato Arca Nord Salento.-----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €37.515,23= (A) in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere dal 30/08/2014-----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €375.15= (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute;-----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€37.890,38= [trentasettemilaottocentonovanta/38] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti di €200,00= a decorrere dal 30/08/2014 sino al 30/06/2015;

N. 01 rate a saldo "la n. 12" di €35.690,38= con scadenza 30/07/2015.

*Si allega copia di estratto al 31/12/2013. copia di rendiconto 2014.

Brindisi, 5/08/2014

X L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

3686875931

Prof. Cross

0831-895703

H 2/22/25

S 25.315.34

- 36.715.34 - 1.400.00
V. 4. 2015

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014;
 - Vista la situazione reddituale;
 - Vista la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO in data 05/08/2014;
 - Constatata la regolarità dei pagamenti;
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

-Il sottoscritto Vinci Luigi, nato il 31/01/1936 a Brindisi, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla piazza Boldini, 4 scala F int.2 **numero di posizione: 381. 01.097.0572-0**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€(36.715,34 - 1.400,00*)€31.951,06= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino 31/12/2014;**

- **Rinnovo "ultima rata"** pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato ARCA NORD SALENTO;

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€31.951,06= (A)** in rate iniziali così come di seguito indicato;

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€159,75 B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute;

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

-Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€32.110,81= [trentaduemilacentodieci/81] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €200,00 = ciascuna con con decorrenza 30/09/2015 sino al 30/ 07/2016=;

N. 01 rate a saldo ossia la "dodicesima" con scadenza 30/08/2016 di €29910,81=;

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015.

Brindisi, 25/08/2016

L'assegnatario

Vinci Luigi

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ced

[Firma] 26/08/15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
381010970572	0 VINCI LUIGI	BRINDISI	P.ZA BOLDINI	4	F	2

Estratto Conto 2014

381010970572 0 **VINCI LUIGI**
P.ZA BOLDINI 4 F 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/08/1978 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	20,24	10/01/2014			0			0,00
Gen	168,71	10/01/2014			168,71	0		0,00
Feb	168,71	10/02/2014			337,42	31	0,5	0,14
Feb		05/02/2014	20,24	136	337,42			0,00
Feb		05/02/2014	168,71	515	168,71			0,00
Feb		05/02/2014	168,71	516	0	0		0,00
Mar	168,71	10/03/2014			168,71			0,00
Mar		04/03/2014	168,71	396	0	0		0,00
Apr	168,71	10/04/2014			168,71			0,00
Apr		07/04/2014	168,71	333	0	0		0,00
Mag	168,71	10/05/2014			168,71			0,00
Mag		07/05/2014	168,71	272	0	0		0,00
Giu	168,71	10/06/2014			168,71			0,00
Giu		04/06/2014	168,71	341	0	0		0,00
Lug	168,71	10/07/2014			168,71			0,00
Lug		02/07/2014	168,71	403	0	0		0,00
Ago	168,71	10/08/2014			168,71			0,00
Ago		04/08/2014	168,71	393	0	0		0,00
Set	168,71	10/09/2014			168,71			0,00
Set		04/09/2014	168,71	329	0	0		0,00
Ott	168,71	10/10/2014			168,71			0,00
Ott		04/10/2014	168,71	164	0	0		0,00
Nov	168,71	10/11/2014			168,71			0,00
Nov		07/11/2014	168,71	240	0	0		0,00
Dic	168,71	10/12/2014			168,71			0,00
Dic		09/12/2014	168,71	302	0	0		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1991	580,12	
MORA 1992 10,00%	59,21	
Residuo 1992	592,1	
MORA 1993 7,50%	45,73	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	609,75	
Interessi Rateo 1993	68,83	
MORA 1994 7,00%	70,09	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	1001,32	
INTERESSI DI MORA 1995 (Legale)	275,51	
MORA 1995 8,25%	111,39	
Residuo 1995	1350,23	
Interessi Rateo 1995	90,53	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		774,69
MORA 1996 8,25%	127,14	
Residuo 1996	1541,12	
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		1001,89
MORA 1997 6,15%	96,43	
Residuo 1997	1567,95	
MORA 1998 4,40%	90,7	
Residuo 1998	2061,45	
INTERESSI DI MORA 1999 (Legale)	192,45	
MORA 1999	16,82	
Residuo 1999	1700,15	
INTERESSI RATEO 1999	198,22	
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		516,46
MORA 2000	39,41	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	2082,5	
Int.suResidui 99-2000-Periodo 1/1-31/12/01	234,94	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		619,75
INTERESSI DI MORA 2001 (Legale)	797,11	
MORA 2001	37,46	
INTERESSI DI RATEO 2001	205,41	
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		309,87
COMPETENZE ANNO 2001	2105,69	
MORA 2002	25,25	
INT.suResidui 99/01-Periodo 1/1-31/12/01	136,36	
COMPETENZE ANNO 2002	1798,68	
MORA 2003	7,82	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		771,32
COMPETENZE ANNO 2003	1825,87	
MORA 2004	19,03	
COMPETENZE ANNO 2004	1860,05	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	2.044,76	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	2.044,76	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2014	0,14	=
Totale Debito Anno 2014	0,14	

MORA 2005	19,3	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	193,44	
COMPETENZE ANNO 2005	1887,93	
MORA 2006	28,01	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	332,92	
COMPETENZE 2006	2090,55	
MORA 2007	40,17	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	511,89	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		205,3
COMPETENZE 2007	2488,23	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	3,33	
MORA 2008	28,2	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	565,63	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		658,32
COMPETENZE 2008	2557,32	
MORA 2009	29,67	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		386,25
COMPETENZE 2009	4179,82	
MORA 2010	21,32	
COMPETENZE 2010	4179,82	
MORA 2011	12,77	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		183,36
COMPETENZE 2011	1984,28	
MORA 2012	10,22	
COMPETENZE 2012	2007,19	
MORA 2013	12,87	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		674,48
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		5500
COMPETENZE 2013	3502,1	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		2000
Totali	50.316,89	13.601,69
Totale Debito Anni Prec.	36.715,20	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2014

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
07/01/2014	33	200,00
04/03/2014	19	200,00
07/04/2014	14	200,00
07/05/2014	17	200,00
04/06/2014	30	200,00
02/07/2014	38	200,00
04/09/2014	16	200,00
04/10/2014	8	200,00
07/11/2014	11	200,00
09/12/2014	9	200,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		2.000,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **36.715,20**Debito Anno 2014 **0,14**Totale Debito al 31/12/2014 **36.715,34**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

31/01/2005 DA VERIFICARE

30/04/2008 DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A € 1.128,00) E PAGATI ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI € 3,33

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1999	25/01/1999	6805,63	192,45	198,22	31/12/1997	
2001	15/03/2001	10955,41	797,11	205,41	31/12/1999	L
2013	02/08/2013	37796,62	0	921,87	31/12/2012	R
2014	05/08/2014	37890,38	0	375,15	31/12/2013	R
		93.448,04				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Imp.to Lire
1999	28/02/1999	103,29	3	200000
1999	31/03/1999	103,29	3	200000
1999	30/04/1999	103,29	3	200000
1999	31/05/1999	103,29	3	200000
1999	30/06/1999	103,29	3	200000
1999	30/07/1999	103,29	3	200000
1999	30/08/1999	103,29	3	200000
1999	30/09/1999	103,29	3	200000
1999	30/10/1999	103,29	3	200000
1999	30/11/1999	103,29	3	200000
1999	30/12/1999	103,29	3	200000
1999	31/12/1999	5669,43	-5	10977542
2001	31/03/2001	154,94	-6	299999
2001	30/04/2001	154,94	-6	299999
2001	30/05/2001	154,94	-6	299999
2001	30/06/2001	154,94	-6	299999
2001	30/07/2001	154,94	-6	299999
2001	30/08/2001	154,94	-6	299999
2001	30/09/2001	154,94	-6	299999
2001	30/10/2001	154,94	-6	299999
2001	30/11/2001	154,94	-6	299999
2001	30/12/2001	154,94	-6	299999
2001	31/12/2001	9406,04	-8	18212625
2013	30/08/2013	200	0	387254
2013	30/09/2013	200	0	387254
2013	30/10/2013	200	0	387254
2013	30/11/2013	200	0	387254
2013	30/12/2013	200	0	387254
2013	30/01/2014	200	0	387254
2013	28/02/2014	200	0	387254
2013	28/03/2014	200	0	387254
2013	28/04/2014	200	0	387254
2013	28/05/2014	200	0	387254
2013	28/06/2014	200	0	387254
2013	28/07/2014	35396,62	0	68537415
2014	30/08/2014	200	0	387254
2014	30/09/2014	200	0	387254
2014	30/10/2014	200	0	387254
2014	30/11/2014	200	0	387254
2014	30/12/2014	200	0	387254
2014	30/01/2015	200	0	387254
2014	28/02/2015	200	0	387254
2014	28/03/2015	200	0	387254
2014	28/04/2015	200	0	387254
2014	28/05/2015	200	0	387254
2014	28/06/2015	200	0	387254
2014	28/07/2015	35690,38	0	69106209

93.248,06

180.553.369

Stampa richiesta da: **iACP** del: **25/08/2015 09:58:42**

Codice
381010970572Nominativo
0 VINCI LUIGICittà
BRINDISIIndirizzo
P.ZA BOLDININ. Sc. Int.
4 F 2**Bollettini 2015**

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	05/02/2015	195	20,11	0 S		38.938	
7	0	05/02/2015	572	167,63	0 C		324.576	
7	0	05/02/2015	573	167,63	0 C		324.576	
7	0	09/01/2015	10	200	0 M		387.254	
7	0	05/02/2015	18	200	0 M		387.254	
7	0	03/03/2015	34	200	0 M		387.254	
7	0	04/04/2015	9	200	0 M		387.254	
7	0	05/05/2015	18	200	0 M		387.254	
7	0	03/03/2015	542	167,63	0 C		324.576	
7	0	04/04/2015	129	167,63	0 C		324.576	
7	0	05/05/2015	431	167,63	0 C		324.576	
				1.858,26			3.598.088	

Stampa richiesta da: iacp del: 25/08/2015 09:59:12

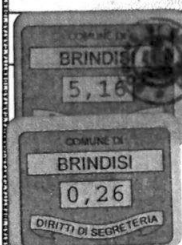
4 € 400,00

Totale summa € 1.400,00 =

Cognome **VINCI**
 Nome **LUIGI**
 nato il **31/01/1936**
 (atto n. **106** p. **I** s. **A**)
 a **BRINDISI**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **PIAZZA BOLDINI GIOVANNI 4**
 Stato civile **---**
 Professione **PENSIONATO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1,66**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari



Firma del titolare *Luigi Vinci*
BRINDISI **05/04/2006**



**ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
 INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile - Anagrafe**
Mariano Margherita

Mariano Margherita

**VALUTA PROROGATA AI
 SI DELL'ART. 31 DEL
 25/6/2008 N. 713
 FINO AL 04-04-2016
 L'INCARICATO**

scade il **05/04/2011**

AM6143663

REPUBBLICA ITALIANA



**COMUNE DI
 BRINDISI**

CARTA D'IDENTITA'

N° AM6143663

**DI
 VINCI
 LUIGI**