

413715

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 di Brindisi

Settore Inquilinato

La sottoscritta Carbonella Cosima, nata l' 11/10/1989 a Brindisi, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla via L. Da Vinci, 8 scala C int.3 **cod.inquilino: 111.01.070.3529-1** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi la somma di **€474,64= dovuta per canoni di locazione sino a tutto 31/12/2014**-----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€474,64= (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito; -----

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€4,75 (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute; -----

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

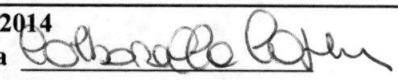
Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€479,39= [ottomilatrecentonovantotto/50] (A+B) con le seguenti modalità:

N.12 rate di €40,00= con decorrenza 28/02/2015 sino al 28/01/2016;

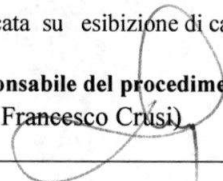
*Si allega copia di estratto al 31/12/2013 e copia di rendiconto 2014.

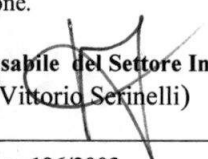
Brindisi, 23/01/2014

L' assegnataria 

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi) 

Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli) 

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

 28/01/15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111010703529	1 CARBONELLA COSIMA	BRINDISI	VIA L. DA VINCI	8 C 3

Estratto Conto 2013111010703529 1 **CARBONELLA COSIMA**

VIA L. DA VINCI 8 C 3 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
20/11/2013 N. 764In Locazione dal: 01/08/2004
Al:**Competenze Anno 2013****Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
									Totale	0,00	0,00
Gen	25,15	10/01/2013			25,15	31	1	0,02	Totale		
Feb	25,15	10/02/2013			50,3	28	1	0,04	Credito Anni		0,00
Mar	25,15	10/03/2013			75,45	31	1	0,06	Prec.		
Apr	25,15	10/04/2013			100,6	30	1	0,08			
Mag	25,15	10/05/2013			125,75	31	1	0,11			
Giu	25,15	10/06/2013			150,9	30	1	0,12			
Lug	25,15	10/07/2013			176,05	31	1	0,15			
Ago	25,15	10/08/2013			201,2	31	1	0,17			
Set	25,15	10/09/2013			226,35	30	1	0,19			
Ott	25,15	10/10/2013			251,5	31	1	0,21			
Nov	25,15	10/11/2013			276,65	30	1	0,23			
Dic	25,15	10/12/2013			301,8	21	1	0,17			
Dic	1020,54	10/12/2013			301,8	21		0,00			

Riepilogo - Anno 2013

Totale competenze Dovute - Anno 2013	1.322,34	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2013	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2013	1.322,34	+
Int. di Mora - Anno 2013	1,56	=
Totale Debito Anno 2013	1.323,90	

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	0,00
Debito Anno 2013	1.323,90
Totale Debito al 31/12/2013	1.323,90

- 849,26

inf. debito. 674,64

Stampa richiesta da: iacp del: 23/01/2015 10:38:09

Codice
111010703529Nominativo
1 CARBONELLA COSIMACittà
BRINDISIIndirizzo
VIA L. DA VINCIN. Sc. Int.
8 C 3

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	6,8	N	6,8
2015	Fitto Mensile	1 12	56,71	S	680,52
2014	Fitto Mensile	1 12	41,85	S	502,2
2013	Deposito Cauzionale	12 12	117,26	N	117,26 N
2013	Fitto Mensile	1 12	25,15	S	301,8
2013	Importo dovuto per Sanatoria	12 12	1076,65	N	1076,65
2013	30% Importo dovuto per Regolarizzazione	12 12	-173,37	N	-173,37
					2.511,86

Stampa richiesta da: iacp del: 23/01/2015 10:26:11

1.323,90

debito residuo € 598,01

€ 800,00 (n. 4 ole € 50,00 con
regolarizzati 1/1/2014 re 24/1/2014)

Totale residuo € 698,01 +

$$\begin{array}{r} 173,37 \\ \hline 871,38 \end{array}$$
 credito verbale
della regolazione
~~871,38~~ 26

da dev. el. n. n/2014 € 974,64

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 10.12.2013
Prot. N. 9239
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.070.3529 1
CARBONELLA COSIMA
VIA L. DA VINCI 8 C 3
72100 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n.764 del 20/11/2013, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA L. DA VINCI 8 C 3 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/08/2004

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.252,54, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	117,26 -
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	58,63 -
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/04/2010	€	0,00
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/05/2010 al 30/11/2013	€	1.076,65
Totale (S.E. & O.)	€	1.252,54

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile - intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile - intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 1.252,54 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

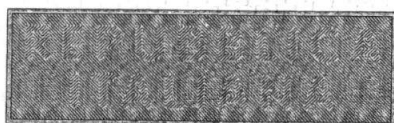
Cognome CARBONELLA
 Nome COSIMA
 nato il 11/10/1989
 (atto n. 905 P. I S. A)
 a BRINDISI ()
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza BRINDISI
 Via VIALE LEONARDO DA VINCI 8
 Stato civile ---
 Professione COMMESSA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura mt. 1,56
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari


 Firma del titolare Cosima Carbonella
BRINDISI li 19/03/2013
 Impronta del dito

 IL SINDACO
 INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile - Anagrafe Delegata
Marcella MARSELLA

scade il 11/10/2023

AT 5217154



IPZS SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 BRINDISI
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AT 5217154
 DI
 CARBONELLA
 COSIMA