

414053

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Richiamato l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Schina Anna assegnataria di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.01.0331805-1 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----
- Visto il saldo dell'estratto conto al 31/12/2017;-----
- Richiamata la precedente rateizzazione redatta in data 18/01/2017 a cura Arca Nord Salento per la Provincia di Brindisi ;-----
- Constatata la regolarità dei pagamenti rispetto alla citata rateizzazione;-----
- Tutto ciò premesso e considerato
 ----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
- Il sottoscritto Toma Cosimo nato il 27/01/1961 a Brindisi e ivi residente alla piazza Giotto, 4 scala B int. 5, in qualità di coniuge convivente di Schina Anna assegnataria, dichiara di essere disposto a farsi carico della somma di €1.837,09= dovuta a questa Arca Nord Salento per la Provincia di Brindisi per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2017 ;-----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €1.837,09= (A) in rate iniziali così come di seguito riportato;-----
- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €5,51= (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2018;-----
- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----
- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€1.842,60 [Milleottocentoquarantadue/60] (A+B) con le seguenti modalità:
- N. 11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza dal 30/05/2018 sino al 30/03/2019;
- N.01 rate di €1.292,60= la "dodicesima a saldo" con scadenza 30/04/2019.
- Si allega copia di estratto conto al 31/12/2017 e copia di rendiconto 2018.

Brindisi, 13/4/2018

p. L'assegnataria il coniuge convivente Toma Cosimo

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced 

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010331805	1 SCHINA ANNA	BRINDISI	P.ZA GIOTTO	4	B	5

Estratto Conto 2017111010331805 1 **SCHINA ANNA**

P.ZA GIOTTO 4 B 5 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
24/10/2014 N. 624

In Locazione dal: 01/01/2002 Al:

Competenze Anno 2017

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,45	10/01/2017			0			0,00
Gen	45,47	10/01/2017			45,47	0		0,00
Feb	45,47	10/02/2017			90,94	31	0,3	0,02
Mar	45,47	10/03/2017			136,41	28	0,3	0,03
Mar		17/03/2017	45,47	83	90,94	7	0,3	0,01
Apr	45,47	10/04/2017			136,41			0,00
Mag	45,47	10/05/2017			181,88	30	0,3	0,04
Mag		17/05/2017	45,47	52	136,41			0,00
Mag		17/05/2017	45,47	53	90,94	0		0,00
Mag		31/05/2017	45,47	36	45,47			0,00
Mag		31/05/2017	45,47	37	0	0		0,00
Giu	45,47	10/06/2017			45,47			0,00
Lug	45,47	10/07/2017			90,94	30	0,3	0,02
Lug		17/07/2017	45,47	94	45,47	7	0,3	0,01
Ago	45,47	10/08/2017			90,94			0,00
Ago		12/08/2017	45,47	26	45,47	2	0,3	0,00
Set	45,47	10/09/2017			90,94			0,00
Ott	45,47	10/10/2017			136,41	30	0,3	0,03
Ott		16/10/2017	45,47	78	90,94			0,00
Ott		16/10/2017	45,47	79	45,47	0		0,00
Nov	45,47	10/11/2017			90,94			0,00
Dic	45,47	10/12/2017			136,41	30	0,3	0,03
Dic		22/12/2017	5,45	20	136,41	12		0,00
Dic		22/12/2017	45,47	45	90,94			0,00
Dic		22/12/2017	45,47	46	45,47			0,00
Dic		22/12/2017	45,47	47	0	0		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
VERSAMENTI 2014		323,73
C/COMPETENZE 2014		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		50
COMPETENZE 2014	3655,04	
MORA 2015	0,01	
VERSAMENTI 2015		553,08
C/COMPETENZE 2015		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		550
COMPETENZE 2015	558,61	
MORA 2016	0,04	
VERSAMENTI 2016		554,85
C/COMPETENZE 2016		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		500
COMPETENZE 2016	554,85	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		400
Totale	4.768,55	2.931,66
Totale Debito Anni Prec.	1.836,89	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	551,09	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	551,09	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2017	0,20	=
Totale Debito Anno 2017	0,20	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
17/03/2017	6	50,00
17/05/2017	5	50,00
31/05/2017	2	50,00
31/05/2017	3	50,00
17/07/2017	14	50,00
12/08/2017	5	50,00
16/10/2017	9	50,00
16/10/2017	13	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		400,00

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **1.836,89**

Debito Anno 2017 **0,20**
 Totale Debito al 31/12/2017 **1.837,09**

Data Testo

04/02/2013 Canoni Oggettivi Arretrati da Gennaio 2010 a Settembre 2013 € 4.964,64; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Residui antecedenti all'occupazione sulla posizione precedente = € 4.133,92 Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti +/- Residui Precedenti (9098,56 - 0,00) = € 9098,56; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (9098,56 - 70% = 2729,56)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2014	19/12/2014	3317,87	0	32,85	31/12/2013	C
2015	12/11/2015	2845,46	0	14,15	31/12/2014	R
2017	18/01/2017	2298,92	0	2,29	31/12/2015	R
		8.462,25				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2014	31/12/2014	50	0	96813
2014	10/01/2015	50	0	96813
2014	10/02/2015	50	0	96813
2014	10/03/2015	50	0	96813
2014	10/04/2015	50	0	96813
2014	10/05/2015	50	0	96813
2014	10/06/2015	50	0	96813
2014	10/07/2015	50	0	96813
2014	10/08/2015	50	0	96813
2014	10/09/2015	50	0	96813
2014	10/10/2015	50	0	96813
2014	10/11/2015	2767,87	0	5359343
2015	28/12/2015	50	0	96813
2015	28/01/2016	50	0	96813
2015	28/02/2016	50	0	96813
2015	28/03/2016	50	0	96813
2015	28/04/2016	50	0	96813
2015	28/05/2016	50	0	96813
2015	28/06/2016	50	0	96813
2015	28/07/2016	50	0	96813
2015	28/08/2016	50	0	96813
2015	28/09/2016	50	0	96813
2015	28/10/2016	50	0	96813
2015	28/11/2016	2295,46	0	4444630
2017	28/02/2017	50	0	96813
2017	28/03/2017	50	0	96813
2017	28/04/2017	50	0	96813
2017	28/05/2017	50	0	96813
2017	28/06/2017	50	0	96813
2017	28/07/2017	50	0	96813
2017	28/08/2017	50	0	96813
2017	28/09/2017	50	0	96813
2017	28/10/2017	50	0	96813
2017	28/11/2017	50	0	96813
2017	28/12/2017	50	0	96813
2017	28/01/2018	1748,92	0	3386381
		8.462,25		16.385.183

Stampa richiesta da: IACP del: 13/04/2018 09:55:45

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010331805	1 SCHINA ANNA	BRINDISI	P.ZA GIOTTO	4	B	5

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	SCHINA ANNA	BRINDISI	05/10/1963	F	SCHNNA63R45B180N	Casalinga
1	Coniuge	TOMA COSIMO	BRINDISI	27/01/1961	M	TMOCSM61A27B180F	LAV.DIP.
2	Fam. a Carico	TOMA DOMENICO	BRINDISI	01/06/1991	M	TMODNC91H01B180H	Studente/essa
3	Fam. a Carico	TOMA ANDREA	BRINDISI	27/01/1997	M	TMONDR97A27B180C	Studente/essa

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	1	1	12	S	35	0	0	0	0	0	13.445	0
2018	1	1	12	S	35	0	0	0	0	0	13.445	0

Stampa richiesta da: IACP del: 13/04/2018 09:56:18