

411828



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Surano Luigi, nato a Brindisi il 1/11/1953 e ivi residente in Via Galvani, 1 int. 12, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, cod. utente : 111.01.068.3272-0; – **Rinnovo “ultima rata”** come da rateizzazione redatta a cura Arca Nord Salento in data 14/12/2015 che si allega in copia alla presente formandone sostanzialmente parte essenziale ed integrante della presente:

RICONOSCE

di essersi reso **debitore** nei confronti di ARCA Nord Salento, della somma di

€(19.493,57 -965,55*)€18.528,02=per canoni di locazione e servizi scaduti al 31/12/2017;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €926,40 pari al 5% sul totale dovuto di €18.528,02= così ripartito €350,00*=** già versate in data 26/05/2018 ed **€576,40=** in data 31/12/2018, a mezzo di bollettino di c/c postale sul n.237727 intestato a **ARCA NORD SALENTO** ;
- La differenza di **€17.601,62=** dovuta a saldo sino a tutto il 31/12/2017 in
 - **N°120 rate (10 anni)** così come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: “la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 17.601,62**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **120 rate mensili**

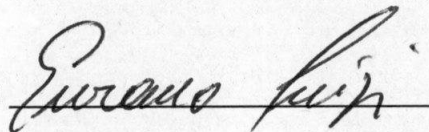
Num. Rate	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
1	Lo. 07. 2018 € 151,08	€ 4,40	€ 146,68	€ 261,82	€ 17.454,94
2	€ 151,04	€ 4,36	€ 146,68	€ 257,46	€ 17.308,26
3	€ 151,01	€ 4,33	€ 146,68	€ 253,13	€ 17.161,58
4	€ 150,97	€ 4,29	€ 146,68	€ 248,84	€ 17.014,90
5	€ 150,93	€ 4,25	€ 146,68	€ 244,59	€ 16.868,22
6	€ 150,90	€ 4,22	€ 146,68	€ 240,37	€ 16.721,54
7	2019 € 150,86	€ 4,18	€ 146,68	€ 236,19	€ 16.574,86
8	€ 150,82	€ 4,14	€ 146,68	€ 232,05	€ 16.428,18
9	€ 150,79	€ 4,11	€ 146,68	€ 227,94	€ 16.281,50
10	€ 150,75	€ 4,07	€ 146,68	€ 223,87	€ 16.134,82
11	€ 150,71	€ 4,03	€ 146,68	€ 219,84	€ 15.988,14
12	€ 150,68	€ 4,00	€ 146,68	€ 215,84	€ 15.841,46
13	€ 150,64	€ 3,96	€ 146,68	€ 211,88	€ 15.694,78
14	€ 150,60	€ 3,92	€ 146,68	€ 207,96	€ 15.548,10
15	€ 150,57	€ 3,89	€ 146,68	€ 204,07	€ 15.401,42
16	€ 150,53	€ 3,85	€ 146,68	€ 200,22	€ 15.254,74
17	€ 150,49	€ 3,81	€ 146,68	€ 196,40	€ 15.108,06
18	Dic 2019 € 150,46	€ 3,78	€ 146,68	€ 192,63	€ 14.961,38
19	2020 € 150,42	€ 3,74	€ 146,68	€ 188,89	€ 14.814,70
20	€ 150,38	€ 3,70	€ 146,68	€ 185,18	€ 14.668,02
21	€ 150,35	€ 3,67	€ 146,68	€ 181,52	€ 14.521,34
22	€ 150,31	€ 3,63	€ 146,68	€ 177,89	€ 14.374,66
23	€ 150,27	€ 3,59	€ 146,68	€ 174,29	€ 14.227,98
24	€ 150,24	€ 3,56	€ 146,68	€ 170,74	€ 14.081,30
25	€ 150,20	€ 3,52	€ 146,68	€ 167,22	€ 13.934,62
26	€ 150,16	€ 3,48	€ 146,68	€ 163,73	€ 13.787,94
27	€ 150,13	€ 3,45	€ 146,68	€ 160,28	€ 13.641,26
28	€ 150,09	€ 3,41	€ 146,68	€ 156,87	€ 13.494,58
29	€ 150,05	€ 3,37	€ 146,68	€ 153,50	€ 13.347,90
30	Dic 2020 € 150,02	€ 3,34	€ 146,68	€ 150,16	€ 13.201,22
31	2021 € 149,98	€ 3,30	€ 146,68	€ 146,86	€ 13.054,53
32	€ 149,94	€ 3,26	€ 146,68	€ 143,60	€ 12.907,85
33	€ 149,91	€ 3,23	€ 146,68	€ 140,37	€ 12.761,17
34	€ 149,87	€ 3,19	€ 146,68	€ 137,18	€ 12.614,49
35	€ 149,83	€ 3,15	€ 146,68	€ 134,03	€ 12.467,81
36	€ 149,80	€ 3,12	€ 146,68	€ 130,91	€ 12.321,13

2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 06.06.2018

Firma



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Data 06.06.2018

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : * Somme verste in c/residui es.2018; copia di versamento 1° acconto

37	€ 149,76	€ 3,08	€ 146,68	€ 127,83	€ 12.174,45
38	€ 149,72	€ 3,04	€ 146,68	€ 124,79	€ 12.027,77
39	€ 149,69	€ 3,01	€ 146,68	€ 121,78	€ 11.881,09
40	€ 149,65	€ 2,97	€ 146,68	€ 118,81	€ 11.734,41
41	€ 149,61	€ 2,93	€ 146,68	€ 115,88	€ 11.587,73
42	€ 149,58	€ 2,90	€ 146,68	€ 112,98	€ 11.441,05
43	€ 149,54	€ 2,86	€ 146,68	€ 110,12	€ 11.294,37
44	€ 149,50	€ 2,82	€ 146,68	€ 107,30	€ 11.147,69
45	€ 149,47	€ 2,79	€ 146,68	€ 104,51	€ 11.001,01
46	€ 149,43	€ 2,75	€ 146,68	€ 101,76	€ 10.854,33
47	€ 149,39	€ 2,71	€ 146,68	€ 99,05	€ 10.707,65
48	€ 149,36	€ 2,68	€ 146,68	€ 96,37	€ 10.560,97
49	€ 149,32	€ 2,64	€ 146,68	€ 93,73	€ 10.414,29
50	€ 149,28	€ 2,60	€ 146,68	€ 91,13	€ 10.267,61
51	€ 149,25	€ 2,57	€ 146,68	€ 88,56	€ 10.120,93
52	€ 149,21	€ 2,53	€ 146,68	€ 86,03	€ 9.974,25
53	€ 149,17	€ 2,49	€ 146,68	€ 83,53	€ 9.827,57
54	€ 149,14	€ 2,46	€ 146,68	€ 81,08	€ 9.680,89
55	€ 149,10	€ 2,42	€ 146,68	€ 78,66	€ 9.534,21
56	€ 149,06	€ 2,38	€ 146,68	€ 76,27	€ 9.387,53
57	€ 149,03	€ 2,35	€ 146,68	€ 73,93	€ 9.240,85
58	€ 148,99	€ 2,31	€ 146,68	€ 71,62	€ 9.094,17
59	€ 148,95	€ 2,27	€ 146,68	€ 69,34	€ 8.947,49
60	€ 148,92	€ 2,24	€ 146,68	€ 67,11	€ 8.800,81
61	€ 148,88	€ 2,20	€ 146,68	€ 64,91	€ 8.654,13
62	€ 148,84	€ 2,16	€ 146,68	€ 62,74	€ 8.507,45
63	€ 148,81	€ 2,13	€ 146,68	€ 60,62	€ 8.360,77
64	€ 148,77	€ 2,09	€ 146,68	€ 58,53	€ 8.214,09
65	€ 148,73	€ 2,05	€ 146,68	€ 56,47	€ 8.067,41
66	€ 148,70	€ 2,02	€ 146,68	€ 54,46	€ 7.920,73
67	€ 148,66	€ 1,98	€ 146,68	€ 52,47	€ 7.774,05
68	€ 148,62	€ 1,94	€ 146,68	€ 50,53	€ 7.627,37
69	€ 148,59	€ 1,91	€ 146,68	€ 48,62	€ 7.480,69
70	€ 148,55	€ 1,87	€ 146,68	€ 46,75	€ 7.334,01
71	€ 148,51	€ 1,83	€ 146,68	€ 44,92	€ 7.187,33
72	€ 148,48	€ 1,80	€ 146,68	€ 43,12	€ 7.040,65
73	€ 148,44	€ 1,76	€ 146,68	€ 41,36	€ 6.893,97
74	€ 148,40	€ 1,72	€ 146,68	€ 39,64	€ 6.747,29
75	€ 148,37	€ 1,69	€ 146,68	€ 37,95	€ 6.600,61
76	€ 148,33	€ 1,65	€ 146,68	€ 36,30	€ 6.453,93
77	€ 148,29	€ 1,61	€ 146,68	€ 34,69	€ 6.307,25
78	€ 148,26	€ 1,58	€ 146,68	€ 33,11	€ 6.160,57
79	€ 148,22	€ 1,54	€ 146,68	€ 31,57	€ 6.013,89
80	€ 148,18	€ 1,50	€ 146,68	€ 30,07	€ 5.867,21
81	€ 148,15	€ 1,47	€ 146,68	€ 28,60	€ 5.720,53
82	€ 148,11	€ 1,43	€ 146,68	€ 27,17	€ 5.573,85

€ 2.374,16 € 27,28

83	€ 148,07 ✓	€ 1,39 ✓	€ 146,68	€ 25,78	€ 5.427,17
84	€ 148,04 ✓	€ 1,36 ✓	€ 146,68	€ 24,42	€ 5.280,49
85	€ 148,00 ✓	€ 1,32 ✓	€ 146,68	€ 23,10	€ 5.133,81
86	€ 147,96 ✓	€ 1,28 ✓	€ 146,68	€ 21,82	€ 4.987,13
87	€ 147,93 ✓	€ 1,25 ✓	€ 146,68	€ 20,57	€ 4.840,45
88	€ 147,89 ✓	€ 1,21 ✓	€ 146,68	€ 19,36	€ 4.693,77
89	€ 147,85 ✓	€ 1,17 ✓	€ 146,68	€ 18,19	€ 4.547,09
90	DIC 25 € 147,82 ✓	€ 1,14 ✓	€ 146,68	€ 17,05	€ 4.400,40
91	GEN 26 € 147,78 ✓	€ 1,10 ✓	€ 146,68	€ 15,95	€ 4.253,72
92	€ 147,74 ✓	€ 1,06 ✓	€ 146,68	€ 14,89	€ 4.107,04
93	€ 147,71 ✓	€ 1,03 ✓	€ 146,68	€ 13,86	€ 3.960,36
94	€ 147,67 ✓	€ 0,99 ✓	€ 146,68	€ 12,87	€ 3.813,68
95	€ 147,63 ✓	€ 0,95 ✓	€ 146,68	€ 11,92	€ 3.667,00
96	€ 147,60 ✓	€ 0,92 ✓	€ 146,68	€ 11,00	€ 3.520,32
97	€ 147,56 ✓	€ 0,88 ✓	€ 146,68	€ 10,12	€ 3.373,64
98	€ 147,52 ✓	€ 0,84 ✓	€ 146,68	€ 9,28	€ 3.226,96
99	€ 147,49 ✓	€ 0,81 ✓	€ 146,68	€ 8,47	€ 3.080,28
100	€ 147,45 ✓	€ 0,77 ✓	€ 146,68	€ 7,70	€ 2.933,60
101	€ 147,41 ✓	€ 0,73 ✓	€ 146,68	€ 6,97	€ 2.786,92
102	DIC 2026 € 147,38 ✓	€ 0,70 ✓	€ 146,68	€ 6,27	€ 2.640,24
103	GEN 2027 € 147,34 ✓	€ 0,66 ✓	€ 146,68	€ 5,61	€ 2.493,56
104	€ 147,30 ✓	€ 0,62 ✓	€ 146,68	€ 4,99	€ 2.346,88
105	€ 147,27 ✓	€ 0,59 ✓	€ 146,68	€ 4,40	€ 2.200,20
106	€ 147,23 ✓	€ 0,55 ✓	€ 146,68	€ 3,85	€ 2.053,52
107	€ 147,19 ✓	€ 0,51 ✓	€ 146,68	€ 3,34	€ 1.906,84
108	€ 147,16 ✓	€ 0,48 ✓	€ 146,68	€ 2,86	€ 1.760,16
109	€ 147,12 ✓	€ 0,44 ✓	€ 146,68	€ 2,42	€ 1.613,48
110	€ 147,08 ✓	€ 0,40 ✓	€ 146,68	€ 2,02	€ 1.466,80
111	€ 147,05 ✓	€ 0,37 ✓	€ 146,68	€ 1,65	€ 1.320,12
112	€ 147,01 ✓	€ 0,33 ✓	€ 146,68	€ 1,32	€ 1.173,44
113	€ 146,97 ✓	€ 0,29 ✓	€ 146,68	€ 1,03	€ 1.026,76
114	DIC 2027 € 146,94 ✓	€ 0,26 ✓	€ 146,68	€ 0,77	€ 880,08
115	GEN 2028 € 146,90 ✓	€ 0,22 ✓	€ 146,68	€ 0,55	€ 733,40
116	€ 146,86 ✓	€ 0,18 ✓	€ 146,68	€ 0,37	€ 586,72
117	€ 146,83 ✓	€ 0,15 ✓	€ 146,68	€ 0,22	€ 440,04
118	€ 146,79 ✓	€ 0,11 ✓	€ 146,68	€ 0,11	€ 293,36
119	€ 146,75 ✓	€ 0,07 ✓	€ 146,68	€ 0,04	€ 146,68
120	Gruppo 2028 € 146,72	€ 0,04	€ 146,68		
€ 5.601,01		€ 21,14			
TOTALI	€ 17.867,84	€ 266,22	€ 17.601,62		

Interessi complessivi calcolati: € 266,22

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 17.867,84

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 1,51%

Lito autentico e
sottoscritto
Emanuele Perini