

417965



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Turrisi Vito nato a Ostuni il 09/05/1979 e residente a San Vito Dei Normanni, in Piazza Risorgimento n. 2/A/2

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 17 003 1276/3

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 3.411,01.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 179,53;

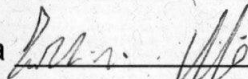
N° 36 rate dal 31/10/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
 1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 17/09/2019 Firma 

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 3.411,01**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 97,02	€ 2,27	€ 94,75	€ 39,80	€ 3.316,26
rata n. 2	€ 96,96	€ 2,21	€ 94,75	€ 37,58	€ 3.221,51
rata n. 3	€ 96,90	€ 2,15	€ 94,75	€ 35,44	€ 3.126,76
rata n. 4	€ 96,83	€ 2,08	€ 94,75	€ 33,35	€ 3.032,01
rata n. 5	€ 96,77	€ 2,02	€ 94,75	€ 31,33	€ 2.937,26
rata n. 6	€ 96,71	€ 1,96	€ 94,75	€ 29,37	€ 2.842,51
rata n. 7	€ 96,65	€ 1,90	€ 94,75	€ 27,48	€ 2.747,76
rata n. 8	€ 96,58	€ 1,83	€ 94,75	€ 25,65	€ 2.653,01
rata n. 9	€ 96,52	€ 1,77	€ 94,75	€ 23,88	€ 2.558,26
rata n. 10	€ 96,46	€ 1,71	€ 94,75	€ 22,17	€ 2.463,51
rata n. 11	€ 96,39	€ 1,64	€ 94,75	€ 20,53	€ 2.368,76
rata n. 12	€ 96,33	€ 1,58	€ 94,75	€ 18,95	€ 2.274,01
Tot. 1° anno:	€ 1.160,12	€ 23,12	€ 1.137,00		
Rimanente:	€ 2.292,96	€ 18,95	€ 2.274,01		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 96,27	€ 1,52	€ 94,75	€ 17,43	€ 2.179,26
rata n. 14	€ 96,20	€ 1,45	€ 94,75	€ 15,98	€ 2.084,51
rata n. 15	€ 96,14	€ 1,39	€ 94,75	€ 14,59	€ 1.989,76
rata n. 16	€ 96,08	€ 1,33	€ 94,75	€ 13,27	€ 1.895,01
rata n. 17	€ 96,01	€ 1,26	€ 94,75	€ 12,00	€ 1.800,26
rata n. 18	€ 95,95	€ 1,20	€ 94,75	€ 10,80	€ 1.705,51
rata n. 19	€ 95,89	€ 1,14	€ 94,75	€ 9,66	€ 1.610,75
rata n. 20	€ 95,82	€ 1,07	€ 94,75	€ 8,59	€ 1.516,00
rata n. 21	€ 95,76	€ 1,01	€ 94,75	€ 7,58	€ 1.421,25
rata n. 22	€ 95,70	€ 0,95	€ 94,75	€ 6,63	€ 1.326,50
rata n. 23	€ 95,63	€ 0,88	€ 94,75	€ 5,75	€ 1.231,75
rata n. 24	€ 95,57	€ 0,82	€ 94,75	€ 4,93	€ 1.137,00
Tot. 2° anno:	€ 1.151,03	€ 14,02	€ 1.137,00		
Dall'inizio:	€ 2.311,15	€ 37,14	€ 2.274,01		
Rimanente:	€ 1.141,93	€ 4,93	€ 1.137,00		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 95,51	€ 0,76	€ 94,75	€ 4,17	€ 1.042,25
rata n. 26	€ 95,45	€ 0,69	€ 94,75	€ 3,47	€ 947,50
rata n. 27	€ 95,38	€ 0,63	€ 94,75	€ 2,84	€ 852,75
rata n. 28	€ 95,32	€ 0,57	€ 94,75	€ 2,27	€ 758,00
rata n. 29	€ 95,26	€ 0,51	€ 94,75	€ 1,77	€ 663,25
rata n. 30	€ 95,19	€ 0,44	€ 94,75	€ 1,33	€ 568,50
rata n. 31	€ 95,13	€ 0,38	€ 94,75	€ 0,95	€ 473,75
rata n. 32	€ 95,07	€ 0,32	€ 94,75	€ 0,63	€ 379,00
rata n. 33	€ 95,00	€ 0,25	€ 94,75	€ 0,38	€ 284,25
rata n. 34	€ 94,94	€ 0,19	€ 94,75	€ 0,19	€ 189,50
rata n. 35	€ 94,88	€ 0,13	€ 94,75	€ 0,06	€ 94,75
rata n. 36	€ 94,81	€ 0,06	€ 94,75		
Tot. 3° anno:	€ 1.141,93	€ 4,93	€ 1.137,00		
Dall'inizio:	€ 3.453,08	€ 42,07	€ 3.411,01		

Interessi complessivi calcolati: **€ 42,07**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.453,08**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro

149,53

IMPORTO IN LETTERE CENTOSETTANTANOVE / 53

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PAR MOROSITA'
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 AL 30/12/2018

ESEGUITO DA

RM 17003 1276/3

TURRISI VITO

VIA - PIAZZA R. JORSICANT 2/0/3

CAP 72018 - SAN VITO

LOCALITA' SAN VITO

P8 83/101 06 17-09-19 P 0006

SYL 0044 €*179,53*

C/C 000000237727 €*1,50*

DEM 190917-135000-12838904

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro

149,53

TD 451

IMPORTO IN LETTERE CENTOSETTANTANOVE / 53

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC. PAR MOROSITA'
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 AL 30/12/2018

ESEGUITO DA

RM 17003 1276/3

TURRISI VITO

VIA - PIAZZA R. JORSICANT 2/0/3

CAP 72018 - SAN VITO

LOCALITA' SAN VITO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancopostaIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
A.R.C.A. NORD SALENTO

Brindisi 20.8.2019
Prot. N. 8035
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.17.003.1276 3
TURRISI VITO
P.ZZA RISORGIMENTO 2 A 3
72019 SAN VITO DEI NORMANNI

Oggetto : **Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 ex art. 23. e art. 60 L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005**
Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 456 del 30/07/2019 esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **P.ZZA RISORGIMENTO 2 A 3** atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/11/2004

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 3.753,18, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	150,62
2) Importo dovuto per canoni arretrati (01/11/2004 - 30/09/2009)	€	18,52
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2018	€	3.584,04
Totale (S.E. & O.)	€	3.753,18

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni** dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'Arca Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente un assegno circolare-non trasferibile- intestato a A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 3.753,18 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' A.R.C.A Nord Salento nei giorni di **Martedì**, dalle ore 10.30 alle ore 12.00, e dalle ore 15.00 alle 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello A.R.C.A. di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Ca

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

CONTI



sul

C/C n. 203729

di Euro 150,62

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111170031276/3

TURRISI VITO

P.ZZA RISORGIMENTO 2 A3

72019 - SAN VITO DEI NORMANNI

Deposito Cauzionale 2019

P8

87/159 02 17-09-19 P 0027

VCYL 0102 €*150,62*

C/C 000000203729 €*1,50*

DEM

Scadenza: 10-01-2019

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



<00

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul

C/C n. 203729

di Euro 18,52

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111170031276/3

TURRISI VITO

P.ZZA RISORGIMENTO 2 A3

72019 - SAN VITO DEI NORMANNI

30% Importo Dovuto Regolarizzazione

P8

87/159 02 17-09-19 P 0028

VCYL 0103 €*18,52*

C/C 000000203729 €*1,50*

DEM

Scadenza: 10-01-2019

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



Cognome.....**TURRISI**.....
Nome.....**VITO**.....
nato il.....**09-05-1979**.....
(atto n. **163** P. **1** S. **A**.....)
a.....**OSTUNI (BR)**.....
Cittadinanza.....**ITALIANA**.....
Residenza.....**SAN VITO DEI NORMANNI (BR)**.....
Via.....**PIAZZA RISORGIMENTO N. 2**.....
Stato civile.....**-**.....
Professione.....**DISOCCUPATO**.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....**M. 1.78**.....
Capelli.....**BIONDI**.....
Occhi.....**MARRONI**.....
Segni particolari.....
.....
.....



Firma del titolare.....*[Signature]*.....

SAN VITO DEI NORMANNI 29-11-2016.....

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO r

IL CAPOSERVIZIO
(Dott. *[Signature]* **Filomena MARRONE**)



Scadenza 09-05-2027



AY 0602872

SAN VITO
DEI NORMANNI
€ 0,26
SEGRETERIA

SAN VITO
DEI NORMANNI
€ 5,16
CARTE IDENTITÀ

IPZS. SPA - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN VITO DEI NORMANNI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AY 0602872

DI
TURRISI
VITO