

412713



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020, i cui dati contabili sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Cio' posto la sottoscritta Greco Pasqua, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP, nata a Brindisi il 5/11/1959, codice individuativo di posizione contabile : 651.01.002.0035-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€3.273,67=**, per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d'interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma nei e nei termini** stabiliti ai sensi dell'art.4, del Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- **Di essere in possesso del Modello ISEE valido sino al 31/12/2021 inferiore a €5000,00=;**
- Di voler estinguere la citata somma di **€3.273,67=** in **n°60 rate (5 Anni)** mensili decorrenti a far data dal 28/02/2022 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

DA MAGGIO 2022

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 01/12/2021

L'assegnataria

Geo Parque

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 01/12/2021

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. : GRCPSQ59S45B180OL

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
651010020035	1 GRECO PASQUA	BRINDISI	V.LE ALDO MORO	119		11

Estratto Conto 2020651010020035 1 **GRECO PASQUA**

V.LE ALDO MORO 119 11 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
28/07/2010 N. 712

In Locazione dal: 23/03/1979 Al:

Competenze Anno 2020**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	3,01	10/01/2020			0			0,00	MORA 2010	0,17	
Gen	25,15	10/01/2020			25,15	0		0,00	COMPETENZE 2010	3821,53	
Feb	25,15	10/02/2020			50,3	31	0	0,00	MORA 2012	1,49	
Mar	25,15	10/03/2020			75,45	29	0	0,00	COMPETENZE 2012	300	
Apr	25,15	10/04/2020			100,6	31	0	0,00	MORA 2013	0,22	
Apr		28/04/2020	25,15	567	75,45			0,00	VERSAMENTI 2013		169,5
Apr		28/04/2020	25,15	567	50,3			0,00	C/COMPETENZE		
Apr		28/04/2020	25,15	567	25,15			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		520,88
Apr		30/04/2020	3,01	116	-3,01	2		0,00	COMPETENZE 2013	269,5	
Mag	25,15	10/05/2020			22,14			0,00	MORA 2014	0,26	
Mag		29/05/2020	25,15	567	-3,01			0,00	VERSAMENTI 2014		125,1
Mag		29/05/2020	25,15	567	-28,16			0,00	C/COMPETENZE		
Mag		29/05/2020	25,15	567	-53,31	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		450
Giu	25,15	10/06/2020			-28,16	30		0,00	COMPETENZE 2014	303,24	
Lug	25,15	10/07/2020			-3,01	31		0,00	MORA 2015	0,29	
Ago	25,15	10/08/2020			22,14	31	0	0,00	VERSAMENTI 2015		128,4
Set	25,15	10/09/2020			47,29	30	0	0,00	C/COMPETENZE		
Ott	25,15	10/10/2020			72,44	31	0	0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		500,12
Nov	25,15	10/11/2020			97,59	30	0	0,00	COMPETENZE 2015	303,97	
Dic	25,15	10/12/2020			122,74	21	0	0,00	MORA 2016	0,49	

Riepilogo - Anno 2020

Totale competenze Dovute - Anno 2020	304,81	-	COMPETENZE 2015	303,97	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020	179,06	=	MORA 2016	0,49	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020	125,75	+	VERSAMENTI 2016		53,17
Int. di Mora - Anno 2020	0,00	=	C/COMPETENZE		
Totale Debito Anno 2020	125,75		VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		525,5
			COMPETENZE 2016	303,97	
			MORA 2017	0,41	
			COMPETENZE 2017	303,97	
			MORA 2018	0,41	
			VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		303,01
			COMPETENZE 2018	303,97	
			MORA 2019	0,2	
			VERSAMENTI 2019		100,32
			C/COMPETENZE		
			COMPETENZE		

2019	303,97	
SPESE DI NOTIFICA	6,5	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2020		200,64
Totali	6.224,56	3.076,64
Totale Debito Anni Prec.	3.147,92	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2020

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
30/04/2020	305	25,08
30/04/2020	335	25,08
30/04/2020	325	25,08
30/04/2020	315	25,08
02/06/2020	358	25,08
02/06/2020	378	25,08
02/06/2020	388	25,08
02/06/2020	368	25,08
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		200,64

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.147,92
Debito Anno 2020	125,75
Totale Debito al 31/12/2020	3.273,67

Data	Testo
02/08/2010	02/08/2010: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 31/10/2008 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 31/10/2008 INTESTATARIO PRECEDENTE: € 10.085,51 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (10.085,51 - 70% = 3025,65)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2013	07/02/2013	3917,24	0	95,54	31/12/2011	C
2015	13/11/2015	3010,62	0	29,8	31/12/2014	C
		6.927,86				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2013	28/02/2013	50	0	96813
2013	28/03/2013	50	0	96813
2013	28/04/2013	50	0	96813
2013	28/05/2013	50	0	96813
2013	28/06/2013	50	0	96813
2013	28/07/2013	50	0	96813
2013	28/08/2013	50	0	96813
2013	28/09/2013	50	0	96813
2013	28/10/2013	50	0	96813
2013	28/11/2013	50	0	96813
2013	28/12/2013	50	0	96813
2013	28/01/2014	3367,24	0	6519885
2015	23/12/2015	50	0	96813
2015	23/01/2016	50	0	96813
2015	23/02/2016	50	0	96813
2015	23/03/2016	50	0	96813



ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2021-00434643J-00 presentata da TEODORO SOLAZZO in data 12/01/2021,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	SOLAZZO	TEODORO	SLZTDR56R30B180A
	C	GRECO	PASQUA	GRCPSQ59S45B180L
	FC	SOLAZZO	DOMENICO	SLZDNC78H18B180N
	FC	SOLAZZO	ANTONIO	SLZNTN98S17B180Z

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	4.784,38
----------------	---	------	----------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o l'**ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, l'**ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 17.080,20
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,02
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddittuale (ISR)	Euro	17.080,22
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 3,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 3,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	17.080,22
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,57
	Eventuali maggiorazioni applicate		2,00
	Valore della scala di equivalenza		3,57

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nell/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2021-00434643J-00 è stata **presentata** in data 12/01/2021.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 14/01/2021.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2021.

Il Presidente

Pasquale Tridico

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³
CAAF
N. Iscrizione

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata

 **REPUBBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
BRINDISI



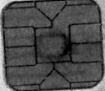
COGNOME / SURNAME
GRECO
NOME / NAME
PASQUA
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
BRINDISI (BR) 05.11.1959
SESSO / SEX
F
STAGURA
HEIGHT
170
EMISSIONE / ISSUING
31.08.2018
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

 **CA88206CC**

 **469951**

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
05.11.2028

 **REPUBBLICA ITALIANA**
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

 **Codice Fiscale** **GRCPSQ59S45B180L** **Sesso F**

Cognome **GRECO**
Nome **PASQUA**
Luogo di nascita **BRINDISI**
Provincia **BR**
Data di scadenza **15/06/2022**
Data di nascita **05/11/1959**

 **Dati sanitari regionali**

REGIONE PUGLIA

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 3.273,67**Tasso di Interesse Annuo: **0,01%**Durata del Finanziamento: **5 anni**Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 54,59	€ 0,03	€ 54,56	€ 0,80	€ 3.219,11
rata n. 2	€ 54,59	€ 0,03	€ 54,56	€ 0,78	€ 3.164,55
rata n. 3	€ 54,59	€ 0,03	€ 54,56	€ 0,75	€ 3.109,99
rata n. 4	€ 54,59	€ 0,03	€ 54,56	€ 0,73	€ 3.055,43
rata n. 5	€ 54,59	€ 0,03	€ 54,56	€ 0,70	€ 3.000,86
rata n. 6	€ 54,59	€ 0,03	€ 54,56	€ 0,68	€ 2.946,30
rata n. 7	€ 54,59	€ 0,02	€ 54,56	€ 0,65	€ 2.891,74
rata n. 8	€ 54,59	€ 0,02	€ 54,56	€ 0,63	€ 2.837,18
rata n. 9	€ 54,58	€ 0,02	€ 54,56	€ 0,60	€ 2.782,62
rata n. 10	€ 54,58	€ 0,02	€ 54,56	€ 0,58	€ 2.728,06
rata n. 11	€ 54,58	€ 0,02	€ 54,56	€ 0,56	€ 2.673,50
rata n. 12	€ 54,58	€ 0,02	€ 54,56	€ 0,53	€ 2.618,94
Tot. 1° anno:	€ 655,03	€ 0,30	€ 654,73		
Rimanente:	€ 2.619,47	€ 0,53	€ 2.618,94		

2° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 54,58	€ 0,02	€ 54,56	€ 0,51	€ 2.564,37
rata n. 14	€ 54,58	€ 0,02	€ 54,56	€ 0,49	€ 2.509,81
rata n. 15	€ 54,58	€ 0,02	€ 54,56	€ 0,47	€ 2.455,25
rata n. 16	€ 54,58	€ 0,02	€ 54,56	€ 0,45	€ 2.400,69
rata n. 17	€ 54,58	€ 0,02	€ 54,56	€ 0,43	€ 2.346,13
rata n. 18	€ 54,58	€ 0,02	€ 54,56	€ 0,41	€ 2.291,57
rata n. 19	€ 54,58	€ 0,02	€ 54,56	€ 0,39	€ 2.237,01
rata n. 20	€ 54,58	€ 0,02	€ 54,56	€ 0,37	€ 2.182,45
rata n. 21	€ 54,58	€ 0,02	€ 54,56	€ 0,35	€ 2.127,89
rata n. 22	€ 54,58	€ 0,02	€ 54,56	€ 0,34	€ 2.073,32
rata n. 23	€ 54,58	€ 0,02	€ 54,56	€ 0,32	€ 2.018,76
rata n. 24	€ 54,58	€ 0,02	€ 54,56	€ 0,30	€ 1.964,20
Tot. 2° anno:	€ 654,97	€ 0,23	€ 654,73		
Dall'inizio:	€ 1.310,00	€ 0,53	€ 1.309,47		
Rimanente:	€ 1.964,50	€ 0,30	€ 1.964,20		

3° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 54,58	€ 0,02	€ 54,56	€ 0,29	€ 1.909,64
rata n. 26	€ 54,58	€ 0,02	€ 54,56	€ 0,27	€ 1.855,08
rata n. 27	€ 54,58	€ 0,02	€ 54,56	€ 0,26	€ 1.800,52
rata n. 28	€ 54,58	€ 0,02	€ 54,56	€ 0,24	€ 1.745,96
rata n. 29	€ 54,58	€ 0,01	€ 54,56	€ 0,23	€ 1.691,40
rata n. 30	€ 54,58	€ 0,01	€ 54,56	€ 0,21	€ 1.636,84
rata n. 31	€ 54,57	€ 0,01	€ 54,56	€ 0,20	€ 1.582,27
rata n. 32	€ 54,57	€ 0,01	€ 54,56	€ 0,18	€ 1.527,71
rata n. 33	€ 54,57	€ 0,01	€ 54,56	€ 0,17	€ 1.473,15
rata n. 34	€ 54,57	€ 0,01	€ 54,56	€ 0,16	€ 1.418,59
rata n. 35	€ 54,57	€ 0,01	€ 54,56	€ 0,15	€ 1.364,03
rata n. 36	€ 54,57	€ 0,01	€ 54,56	€ 0,14	€ 1.309,47
Tot. 3° anno:	€ 654,90	€ 0,17	€ 654,73		

Geo Posolva

Dall'inizio:	€ 1.964,90	€ 0,70	€ 1.964,20		
Rimanente:	€ 1.309,60	€ 0,14	€ 1.309,47		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 54,57	€ 0,01	€ 54,56	€ 0,13	€ 1.254,91
rata n. 38	€ 54,57	€ 0,01	€ 54,56	€ 0,12	€ 1.200,35
rata n. 39	€ 54,57	€ 0,01	€ 54,56	€ 0,11	€ 1.145,78
rata n. 40	€ 54,57	€ 0,01	€ 54,56	€ 0,10	€ 1.091,22
rata n. 41	€ 54,57	€ 0,01	€ 54,56	€ 0,09	€ 1.036,66
rata n. 42	€ 54,57	€ 0,01	€ 54,56	€ 0,08	€ 982,10
rata n. 43	€ 54,57	€ 0,01	€ 54,56	€ 0,07	€ 927,54
rata n. 44	€ 54,57	€ 0,01	€ 54,56	€ 0,06	€ 872,98
rata n. 45	€ 54,57	€ 0,01	€ 54,56	€ 0,05	€ 818,42
rata n. 46	€ 54,57	€ 0,01	€ 54,56	€ 0,05	€ 763,86
rata n. 47	€ 54,57	€ 0,01	€ 54,56	€ 0,04	€ 709,30
rata n. 48	€ 54,57	€ 0,01	€ 54,56	€ 0,04	€ 654,73
Tot. 4° anno:	€ 654,83	€ 0,10	€ 654,73		
Dall'inizio:	€ 2.619,73	€ 0,80	€ 2.618,94		
Rimanente:	€ 654,77	€ 0,04	€ 654,73		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 54,57	€ 0,01	€ 54,56	€ 0,03	€ 600,17
rata n. 50	€ 54,57	€ 0,01	€ 54,56	€ 0,03	€ 545,61
rata n. 51	€ 54,57	€ 0,00	€ 54,56	€ 0,02	€ 491,05
rata n. 52	€ 54,57	€ 0,00	€ 54,56	€ 0,02	€ 436,49
rata n. 53	€ 54,56	€ 0,00	€ 54,56	€ 0,01	€ 381,93
rata n. 54	€ 54,56	€ 0,00	€ 54,56	€ 0,01	€ 327,37
rata n. 55	€ 54,56	€ 0,00	€ 54,56	€ 0,01	€ 272,81
rata n. 56	€ 54,56	€ 0,00	€ 54,56		€ 218,24
rata n. 57	€ 54,56	€ 0,00	€ 54,56		€ 163,68
rata n. 58	€ 54,56	€ 0,00	€ 54,56		€ 109,12
rata n. 59	€ 54,56	€ 0,00	€ 54,56		€ 54,56
rata n. 60	€ 54,56	€ 0,00	€ 54,56		
Tot. 5° anno:	€ 654,77	€ 0,04	€ 654,73		
Dall'inizio:	€ 3.274,50	€ 0,83	€ 3.273,67		

Interessi complessivi calcolati: € 0,83

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 3.274,50

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,03%

Geo Pasqua