

414178



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Di Lena Roberto, nato il 18/11/1961 Brindisi e ivi residente alla via A.De Pace,1 Sc. A int.2 , in qualità di assegnataria di un alloggio ERP cod. utente: 251.01.005.0106/1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€10.288,81=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017*;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €500,00*=** , la restante differenza a saldo di **€9.788,81=** in :
 - N°48 rate decorrenti a far data dal 30/01/2019 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

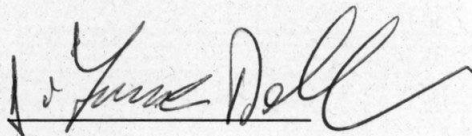
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 18/12/2018

L'assegnatario



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 18/12/2018

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 9.788,81**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 206,38	€ 2,45	€ 203,93	€ 57,51	€ 9.584,88
rata n. 2	€ 206,33	€ 2,40	€ 203,93	€ 55,11	€ 9.380,94
rata n. 3	€ 206,28	€ 2,35	€ 203,93	€ 52,77	€ 9.177,01
rata n. 4	€ 206,23	€ 2,29	€ 203,93	€ 50,47	€ 8.973,08
rata n. 5	€ 206,18	€ 2,24	€ 203,93	€ 48,23	€ 8.769,14
rata n. 6	€ 206,13	€ 2,19	€ 203,93	€ 46,04	€ 8.565,21
rata n. 7	€ 206,07	€ 2,14	€ 203,93	€ 43,90	€ 8.361,28
rata n. 8	€ 206,02	€ 2,09	€ 203,93	€ 41,81	€ 8.157,34
rata n. 9	€ 205,97	€ 2,04	€ 203,93	€ 39,77	€ 7.953,41
rata n. 10	€ 205,92	€ 1,99	€ 203,93	€ 37,78	€ 7.749,47
rata n. 11	€ 205,87	€ 1,94	€ 203,93	€ 35,84	€ 7.545,54
rata n. 12	€ 205,82	€ 1,89	€ 203,93	€ 33,95	€ 7.341,61
Tot. 1° anno:	€ 2.473,20	€ 26,00	€ 2.447,20		
Rimanente:	€ 7.375,56	€ 33,95	€ 7.341,61		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 205,77	€ 1,84	€ 203,93	€ 32,12	€ 7.137,67
rata n. 14	€ 205,72	€ 1,78	€ 203,93	€ 30,34	€ 6.933,74
rata n. 15	€ 205,67	€ 1,73	€ 203,93	€ 28,60	€ 6.729,81
rata n. 16	€ 205,62	€ 1,68	€ 203,93	€ 26,92	€ 6.525,87
rata n. 17	€ 205,57	€ 1,63	€ 203,93	€ 25,29	€ 6.321,94
rata n. 18	€ 205,51	€ 1,58	€ 203,93	€ 23,71	€ 6.118,01
rata n. 19	€ 205,46	€ 1,53	€ 203,93	€ 22,18	€ 5.914,07
rata n. 20	€ 205,41	€ 1,48	€ 203,93	€ 20,70	€ 5.710,14
rata n. 21	€ 205,36	€ 1,43	€ 203,93	€ 19,27	€ 5.506,21
rata n. 22	€ 205,31	€ 1,38	€ 203,93	€ 17,90	€ 5.302,27
rata n. 23	€ 205,26	€ 1,33	€ 203,93	€ 16,57	€ 5.098,34
rata n. 24	€ 205,21	€ 1,27	€ 203,93	€ 15,30	€ 4.894,41
Tot. 2° anno:	€ 2.465,86	€ 18,66	€ 2.447,20		
Dall'inizio:	€ 4.939,07	€ 44,66	€ 4.894,41		
Rimanente:	€ 4.909,70	€ 15,30	€ 4.894,41		

Di Giuseppe Nelli

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 205,16	€ 1,22	€ 203,93	€ 14,07	€ 4.690,47
rata n. 26	€ 205,11	€ 1,17	€ 203,93	€ 12,90	€ 4.486,54
rata n. 27	€ 205,06	€ 1,12	€ 203,93	€ 11,78	€ 4.282,60
rata n. 28	€ 205,00	€ 1,07	€ 203,93	€ 10,71	€ 4.078,67
rata n. 29	€ 204,95	€ 1,02	€ 203,93	€ 9,69	€ 3.874,74
rata n. 30	€ 204,90	€ 0,97	€ 203,93	€ 8,72	€ 3.670,80
rata n. 31	€ 204,85	€ 0,92	€ 203,93	€ 7,80	€ 3.466,87
rata n. 32	€ 204,80	€ 0,87	€ 203,93	€ 6,93	€ 3.262,94
rata n. 33	€ 204,75	€ 0,82	€ 203,93	€ 6,12	€ 3.059,00
rata n. 34	€ 204,70	€ 0,76	€ 203,93	€ 5,35	€ 2.855,07
rata n. 35	€ 204,65	€ 0,71	€ 203,93	€ 4,64	€ 2.651,14
rata n. 36	€ 204,60	€ 0,66	€ 203,93	€ 3,98	€ 2.447,20
Tot. 3° anno:	€ 2.458,52	€ 11,32	€ 2.447,20		

Dall'inizio: € 7.397,59 € 55,98 € 7.341,61

Rimanente: € 2.451,18 € 3,98 € 2.447,20

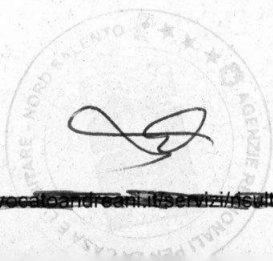
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 204,55	€ 0,61	€ 203,93	€ 3,36	€ 2.243,27
rata n. 38	€ 204,49	€ 0,56	€ 203,93	€ 2,80	€ 2.039,34
rata n. 39	€ 204,44	€ 0,51	€ 203,93	€ 2,29	€ 1.835,40
rata n. 40	€ 204,39	€ 0,46	€ 203,93	€ 1,84	€ 1.631,47
rata n. 41	€ 204,34	€ 0,41	€ 203,93	€ 1,43	€ 1.427,53
rata n. 42	€ 204,29	€ 0,36	€ 203,93	€ 1,07	€ 1.223,60
rata n. 43	€ 204,24	€ 0,31	€ 203,93	€ 0,76	€ 1.019,67
rata n. 44	€ 204,19	€ 0,25	€ 203,93	€ 0,51	€ 815,73
rata n. 45	€ 204,14	€ 0,20	€ 203,93	€ 0,31	€ 611,80
rata n. 46	€ 204,09	€ 0,15	€ 203,93	€ 0,15	€ 407,87
rata n. 47	€ 204,04	€ 0,10	€ 203,93	€ 0,05	€ 203,93
rata n. 48	€ 203,98	€ 0,05	€ 203,93		
Tot. 4° anno:	€ 2.451,18	€ 3,98	€ 2.447,20		

Dall'inizio: € 9.848,77 € 59,96 € 9.788,81

Interessi complessivi calcolati: **€ 59,96**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 9.848,77**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,61%**



Handwritten signature



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: 251010050106 0 - 1 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251010050106	1 DI LENA ROBERTO	BRINDISI	VIA A. DE PACE	1	A	2

Cerca

Estratto Conto 2017

Anagrafica										
Promemoria										
Competenze	251010050106 1 DI LENA ROBERTO									
Canoni	VIA A. DE PACE 1 A 2 72100 BRINDISI									
Residui										
Tecnici										
Rateizz.ni										
Red. 85 - 99										
Locali										
Abusivi										
Legale										
2018										
Bollettini										
2017/2018										
Redditi										
Coabitazioni										
E.Conto 02										
E.Conto 03										
E.Conto 04										
E.Conto 05										
E.Conto 06										
E.Conto 07										
E.Conto 08										
E.Conto 09										
E.Conto 10										
E.Conto 11										
E.Conto 12										
E.Conto 13										
E.Conto 14										
E.Conto 15										
E.Conto 16										
E.Conto 17										

Provvedimento: Sanatoria Del
15/05/1996 N. 429
In Locazione dal: 17/04/1989 Al:

Competenze Anno 2017

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone	Data	Importo	Num. Versato	Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
										RESIDUI ANNI PRECEDENTI	3888,93	
										MORA 2000	14,01	
										SPESE POSTALI 2000	3	
										Residuo 2000	584,68	
										INTERESSI RATEO 2000	115,57	
										MORA 2001	8,26	
										VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		45,75
										COMPETENZE ANNO 2001	554,47	
										MORA 2002	6,4	
										INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	30,06	
										VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		105,02
										COMPETENZE ANNO 2002	636,62	
										MORA 2003	7,42	
										COMPETENZE ANNO 2003	645,51	
										MORA 2004	4,96	
										VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		47,48
										COMPETENZE ANNO 2004	575,45	
										MORA 2005	5,96	
										INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	55,96	
										COMPETENZE ANNO 2005	583,33	
										MORA 2006	9,8	
										INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	97,39	
										COMPETENZE 2006	734,14	
										MORA 2007	16,67	
										INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	154,34	
										COMPETENZE 2007	872,88	
										MORA 2008	16,24	
										INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	177,1	
										COMPETENZE 2008	896,51	
										MORA 2009	0,88	
										VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		304,09
										COMPETENZE 2009	304,09	
										MORA 2010	1,5	
										COMPETENZE 2010	305,18	
										MORA 2011	4,46	
										VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		302,16
										COMPETENZE 2011	465,9	
										MORA 2012	0,56	
										VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		309,06
										COMPETENZE 2012	309,06	
										MORA 2013	0,67	
										VERSAMENTI 2013		517,28

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017

487,67

-

Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017

487,67

=

Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017

0,00

+

Int. di Mora - Anno 2017

0,12

=

Totale Debito Anno 2017

0,12

C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2013	517,28	
MORA 2014	0,4	
VERSAMENTI 2014		515,76
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2014	520,91	
MORA 2015	1,11	
VERSAMENTI 2015		258,5
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		100
COMPETENZE 2015	616,1	
MORA 2016	0,03	
VERSAMENTI 2016		313,3
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		450
COMPETENZE 2016	313,3	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		500
Totali	14.057,09	3.768,40
Totale Debito Anni Prec.	10.288,69	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data	Num.	Imp.to
Versamento	Bollet.	Versato
13/05/2017	2	50,00
17/06/2017	11	50,00
14/07/2017	6	50,00
16/08/2017	8	50,00
14/09/2017	9	50,00
13/10/2017	11	50,00
14/11/2017	6	50,00
12/12/2017	20	50,00
12/12/2017	23	50,00
29/12/2017	14	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		500,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	10.288,69
Debito Anno 2017	0,12
Totale Debito al 31/12/2017	10.288,81

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data	Testo
28/11/2000	ALLOGGIO OCCUPATO DAL 17.4.1989 - I RESIDUI ANNI PRECEDENTI RIGUARDANO I CANONI OGGETTIVI CALCOLATI DAL 1.4.1989 AL 31.05.1996 + I CANONI SOGGETTIVI DAL 1.6.1996 AL 31.12.1999

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2000	12/12/2000	4738,24	0	115,57	31/12/2000	I
2005	24/05/2005	7018,07	0	140,98	31/12/2004	C
2007	28/09/2007	8597,85	0	234,18	31/12/2006	C
2015	03/11/2015	11034,88	0	54,9	31/12/2014	R
2017	05/01/2017	10849,53	0	10,83	31/12/2015	R
		42.238,57				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2000	31/01/2001	51,65	-8	100000
2000	28/02/2001	51,65	-8	100000
2000	31/03/2001	51,65	-8	100000
2000	30/04/2001	51,65	-8	100000
2000	30/05/2001	51,65	-8	100000
2000	30/06/2001	51,65	-8	100000
2000	30/07/2001	51,65	-8	100000
2000	30/08/2001	51,65	-8	100000
2000	30/09/2001	51,65	-8	100000
2000	30/10/2001	51,65	-8	100000
2000	30/11/2001	51,65	-8	100000
2000	30/12/2001	4170,13	9	8074506
2005	01/06/2005	584,84	0	1132408

2005	01/07/2005	584,84	0	1132408
2005	01/08/2005	584,84	0	1132408
2005	01/09/2005	584,84	0	1132408
2005	01/10/2005	584,84	0	1132408
2005	01/11/2005	584,84	0	1132408
2005	01/12/2005	584,84	0	1132408
2005	01/01/2006	584,84	0	1132408
2005	01/02/2006	584,84	0	1132408
2005	01/03/2006	584,84	0	1132408
2005	01/04/2006	584,84	0	1132408
2005	01/05/2006	584,84	0	1132408
2007	30/10/2007	100	0	193627
2007	30/11/2007	100	0	193627
2007	30/12/2007	100	0	193627
2007	30/01/2008	100	0	193627
2007	29/02/2008	100	0	193627
2007	29/03/2008	100	0	193627
2007	29/04/2008	100	0	193627
2007	29/05/2008	100	0	193627
2007	29/06/2008	100	0	193627
2007	29/07/2008	100	0	193627
2007	29/08/2008	100	0	193627
2007	29/09/2008	7497,85	0	14517862
2015	29/12/2015	50	0	96813
2015	29/01/2016	50	0	96813
2015	29/02/2016	50	0	96813
2015	29/03/2016	50	0	96813
2015	29/04/2016	50	0	96813
2015	29/05/2016	50	0	96813
2015	29/06/2016	50	0	96813
2015	29/07/2016	50	0	96813
2015	29/08/2016	50	0	96813
2015	29/09/2016	50	0	96813
2015	29/10/2016	50	0	96813
2015	29/11/2016	10484,88	0	20301558
2017	28/02/2017	50	0	96813
2017	28/03/2017	50	0	96813
2017	28/04/2017	50	0	96813
2017	28/05/2017	50	0	96813
2017	28/06/2017	50	0	96813
2017	28/07/2017	50	0	96813
2017	28/08/2017	50	0	96813
2017	28/09/2017	50	0	96813
2017	28/10/2017	50	0	96813
2017	28/11/2017	50	0	96813
2017	28/12/2017	50	0	96813
2017	28/01/2018	10299,53	0	19942671
		42.238,62		81.785.276

Stampa

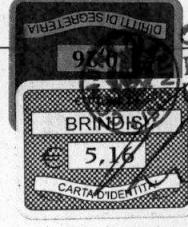
Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251010050106	1 DI LENA ROBERTO	BRINDISI	VIA A. DE PACE	1	A	2

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	21/02/2018	37	25,85	0	C	50.052	
7	0	21/02/2018	38	25,85	0	C	50.052	
				51,70			100.104	

Stampa richiesta da: iacp del: 18/12/2018 15:52:14

Cognome **DI LENA**
 Nome **ROBERTO**
 nato il **18-11-1961**
 (atto n. **1736** P. **1** S. **A. 1961**)
 a **BRINDISI (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI (BR)**
 Via **ANTONIETTA DE PACE 1**
 Stato civile **---**
 Professione **OPERAIO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **170**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CERULEI**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Roberto Di Lena*
BRINDISI li **19-05-2016**

IL SINDACO
COMUNE DI BRINDISI
INCARICATO DEL SINDACO
Stato Civile Anagrafe Delegato
(DI CAMPI Pietro)
Di Campi Pietro

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. **00237727** di Euro **515,00**
 IMPORTO IN LETTERE *Cinquecentoquindici/100*
 INTESTATO A
 I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
 IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662
 CAUSALE
 IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Accanto per*
 IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662.-1996/*monta al 31.12.2017*
 ESEGUITO DA
Di Lena Robert
251.01.005.0106/1
 VIA - PIAZZA *A. de Pace, 1 re. A. de*
 CAP *73045*
 LOCALITA' *Brindisi*

87/139 05 14-12-18 P 0069
 VCYL 0448 €*515,00*
 C/C 000000237727 €*1,50*
 DEM 181214-155928-56971304

AVVERTENZE
 Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
 La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
 DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

Accanto del 5%
Sella montati al 31.12.2017

