

417109

**ARCA NORD SALENTO**  
**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**  
 per la Provincia di Brindisi

**Settore Inquilinato**

- Visto il saldo dell'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N°5084 del 27/06/2017 alla Sig.ra Martina Lucia assegnataria di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----
- Vista la regolarità dei pagamenti della precedente rateizzazione redatta a cura ARCANORD SALENTO, già IACP di Brindisi,-----
- Accertata la regolarità dei pagamenti riferiti ai canoni dovuti per l'anno 2016;-----
- Vista la situazione reddituale della Sig.ra Martina Lucia;-----
- Tutto ciò premesso e considerato:  
 ----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
- La sottoscritta Martina Lucia, nata il 12/08/1948 a Francavilla Fontana e residente a Brindisi in via Boldini, 10 scala E int.4, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP - **numero di posizione: 111.01.043.1932-1** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€16.445,07= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016**
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€16.445,075=( A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----
- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€16,44= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----
- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----
- Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di **€16.461,51= [Sedicimilaquattrocentosessantuno/51] ( A+B)** con le seguenti modalità:  
**N.11 rate di €50,00= ciascuna a decorrere dal 30/09/2017 sino al 30/07/2018 ;-----**  
**N. 01 rate a saldo ossia la dodicesima di €15.911,51= con scadenza il 30/08/2018**  
 \* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016 .

Brindisi, 05/09/2017

**L'assegnataria**

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità rilasciata dal Comune di Fasano che si allega in copia.

**Il Responsabile del procedimento**

(Rag. Francesco Crusi)

**Si autorizza :**

**Il Responsabile del Settore Inquilinato**  
 (Geom. Vittorio Seninelli)

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003**

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

# A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 5084  
Settore Inquilinato  
Gruppo Contabilità  
Raccomandata a.r.

Brindisi, 27/06/2017

111010431932 / 1  
MARTINA LUCIA  
VIA BOLDINI, 10 / E / 4  
72100 BRINDISI

**Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2016.**

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del **31.12.2016**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **16445,07**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a "**ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA**". entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2016 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore  
(Geom.Vittorio Serinelli)

**Allegati:** Copia Estratto conto  
Bollettino c/c postale

|               |                   |              |                  |           |            |             |
|---------------|-------------------|--------------|------------------|-----------|------------|-------------|
| <b>Codice</b> | <b>Nominativo</b> | <b>Città</b> | <b>Indirizzo</b> | <b>N.</b> | <b>Sc.</b> | <b>Int.</b> |
| 111010431932  | 1 MARTINA LUCIA   | BRINDISI     | VIA BOLDINI      | 10        | E          | 4           |

**Estratto Conto 2016**111010431932 1 **MARTINA LUCIA**

VIA BOLDINI 10 E 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del  
23/03/2010 N. 224

In Locazione dal: 22/04/1984 Al:

**Competenze Anno 2016**

| Mese | Canone | Data       | Importo<br>Versato | Num.<br>Bollet. | Saldo  | GG<br>Rit. | Tasso<br>% | Int.<br>di<br>Mora |
|------|--------|------------|--------------------|-----------------|--------|------------|------------|--------------------|
| Gen  | 3,75   | 10/01/2016 |                    |                 | 0      |            |            | 0,00               |
| Gen  |        | 21/01/2016 | 31,26              | 123             | -31,26 | 11         |            | 0,00               |
| Gen  | 31,26  | 10/01/2016 |                    |                 | 0      |            |            | 0,00               |
| Feb  | 31,26  | 10/02/2016 |                    |                 | 31,26  |            |            | 0,00               |
| Feb  |        | 01/02/2016 | 31,26              | 646             | 0      | 0          |            | 0,00               |
| Mar  | 31,26  | 10/03/2016 |                    |                 | 31,26  |            |            | 0,00               |
| Mar  |        | 02/03/2016 | 31,26              | 293             | 0      | 0          |            | 0,00               |
| Apr  | 31,26  | 10/04/2016 |                    |                 | 31,26  |            |            | 0,00               |
| Mag  | 31,26  | 10/05/2016 |                    |                 | 62,52  |            |            | 0,00               |
| Mag  |        | 02/05/2016 | 31,26              | 357             | 31,26  |            |            | 0,00               |
| Mag  |        | 02/05/2016 | 31,26              | 358             | 0      | 0          |            | 0,00               |
| Giu  | 31,26  | 10/06/2016 |                    |                 | 31,26  |            |            | 0,00               |
| Lug  | 31,26  | 10/07/2016 |                    |                 | 62,52  |            |            | 0,00               |
| Lug  |        | 01/07/2016 | 31,26              | 363             | 31,26  | 0          |            | 0,00               |
| Ago  | 31,26  | 10/08/2016 |                    |                 | 62,52  |            |            | 0,00               |
| Set  | 31,26  | 10/09/2016 |                    |                 | 93,78  |            |            | 0,00               |
| Set  |        | 06/09/2016 | 31,26              | 204             | 62,52  | 0          |            | 0,00               |
| Ott  | 31,26  | 10/10/2016 |                    |                 | 93,78  |            |            | 0,00               |
| Ott  |        | 05/10/2016 | 31,26              | 134             | 62,52  | 0          |            | 0,00               |
| Nov  | 31,26  | 10/11/2016 |                    |                 | 93,78  |            |            | 0,00               |
| Dic  | 31,26  | 10/12/2016 |                    |                 | 125,04 |            |            | 0,00               |
| Dic  |        | 03/12/2016 | 31,26              | 104             | 93,78  |            |            | 0,00               |
| Dic  |        | 03/12/2016 | 31,26              | 105             | 62,52  |            |            | 0,00               |
| Dic  |        | 03/12/2016 | 31,26              | 106             | 31,26  | 0          |            | 0,00               |

**Riepilogo - Anno 2016**

|                                                  |               |          |
|--------------------------------------------------|---------------|----------|
| <b>Totale competenze Dovute - Anno 2016</b>      | <b>378,87</b> | <b>-</b> |
| <b>Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016</b>   | <b>343,86</b> | <b>=</b> |
| <b>Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016</b> | <b>35,01</b>  | <b>+</b> |
| <b>Int. di Mora - Anno 2016</b>                  | <b>0,00</b>   | <b>=</b> |
| <b>Totale Debito Anno 2016</b>                   | <b>35,01</b>  |          |

**Situazione Anni Precedenti**

| Voce                            | Addebito         | Accredito       |
|---------------------------------|------------------|-----------------|
| MORA 2010                       | 0,82             |                 |
| COMPETENZE 2010                 | 11379,85         |                 |
| MORA 2011                       | 31,34            |                 |
| VERSAMENTI 2011                 |                  | 40,51           |
| C/COMPETENZE 2011               |                  |                 |
| VERSAMENTI C/RESIDUI 2011       |                  | 472,2           |
| COMPETENZE 2011                 | 4091,83          |                 |
| SPESE LEGALI                    | 5                |                 |
| MORA 2012                       | 6,81             |                 |
| VERSAMENTI C/RESIDUI 2012       |                  | 50              |
| COMPETENZE 2012                 | 1131,18          |                 |
| MORA 2013                       | 4,25             |                 |
| COMPETENZE 2013                 | 844,52           |                 |
| MORA 2014                       | 0,8              |                 |
| VERSAMENTI 2014                 |                  | 426,38          |
| C/COMPETENZE 2014               |                  |                 |
| COMPETENZE 2014                 | 844,4            |                 |
| MORA 2015                       | 0,05             |                 |
| VERSAMENTI 2015                 |                  | 453,06          |
| C/COMPETENZE 2015               |                  |                 |
| VERSAMENTI C/RESIDUI 2015       |                  | 500             |
| COMPETENZE 2015                 | 461,36           |                 |
| VERSAMENTI C/RESIDUI 2016       |                  | 450             |
| <b>Totali</b>                   | <b>18.802,21</b> | <b>2.392,15</b> |
| <b>Totale Debito Anni Prec.</b> | <b>16.410,06</b> |                 |

**Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2016**

| Data Versamento | Num. Bollet. | Imp.to Versato |
|-----------------|--------------|----------------|
| 21/01/2016      | 16           | 50,00          |
| 01/02/2016      | 35           | 50,00          |
| 02/03/2016      | 29           | 50,00          |
| 02/05/2016      | 37           | 50,00          |
| 02/05/2016      | 38           | 50,00          |

|                                      |    |        |
|--------------------------------------|----|--------|
| 01/07/2016                           | 36 | 50,00  |
| 06/09/2016                           | 23 | 50,00  |
| 05/10/2016                           | 27 | 50,00  |
| 03/12/2016                           | 18 | 50,00  |
| Totale Vers. Effettuati in C/Residui |    | 450,00 |

**Riepilogo Generale**Debito Anni Precedenti **16.410,06**Debito Anno 2016 **35,01**Totale Debito al 31/12/2016 **16.445,07**

Note: Verificare completamento iter procedurale

**Data Testo**

25/03/2010 25/03/2010: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 28/02/2010 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 28/02/2010 INTESTATARIO PRECEDENTE: € 35.438,15 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (35.438,15 - 70% = 10.631,44)

| Anno | Data Stipula | Debito    | Int. Leg. | Int. Rateo | Residuo Al | A Cura |
|------|--------------|-----------|-----------|------------|------------|--------|
| 2012 | 08/03/2012   | 17102,29  | 0         | 396,26     | 01/01/2012 | C      |
| 2014 | 15/12/2014   | 17102,29  | 0         | 169,33     | 31/12/2013 | C      |
| 2015 | 15/12/2015   | 17117,46  | 0         | 169,47     | 31/12/2014 | C      |
| 2016 | 15/12/2015   | 17117,46  | 0         | 169,47     | 31/12/2014 | C      |
|      |              | 68.439,50 |           |            |            |        |

| Anno | Scadenza   | Importo  | +/- Lire | Ipm.to Lire |
|------|------------|----------|----------|-------------|
| 2012 | 30/03/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/04/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/05/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/06/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/07/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/08/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/09/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/10/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/11/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/12/2012 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 30/01/2013 | 50       | 0        | 96813       |
| 2012 | 28/02/2013 | 16552,29 | 0        | 32049700    |
| 2014 | 10/01/2015 | 50       | 0        | 96813       |
| 2014 | 10/02/2015 | 50       | 0        | 96813       |
| 2014 | 10/03/2015 | 50       | 0        | 96813       |
| 2014 | 10/04/2015 | 50       | 0        | 96813       |
| 2014 | 10/05/2015 | 50       | 0        | 96813       |
| 2014 | 10/06/2015 | 50       | 0        | 96813       |
| 2014 | 10/07/2015 | 50       | 0        | 96813       |
| 2014 | 10/08/2015 | 50       | 0        | 96813       |
| 2014 | 10/09/2015 | 50       | 0        | 96813       |
| 2014 | 10/10/2015 | 50       | 0        | 96813       |
| 2014 | 10/11/2015 | 50       | 0        | 96813       |
| 2014 | 10/12/2015 | 16552,29 | 0        | 32049700    |
| 2015 | 29/01/2015 | 50       | 0        | 96813       |
| 2015 | 28/02/2015 | 50       | 0        | 96813       |
| 2015 | 28/03/2015 | 50       | 0        | 96813       |
| 2015 | 28/04/2015 | 50       | 0        | 96813       |
| 2015 | 28/05/2015 | 50       | 0        | 96813       |
| 2015 | 28/06/2015 | 50       | 0        | 96813       |
| 2015 | 28/07/2015 | 50       | 0        | 96813       |

|      |            |           |   |             |
|------|------------|-----------|---|-------------|
| 2015 | 28/08/2015 | 50        | 0 | 96813       |
| 2015 | 28/09/2015 | 50        | 0 | 96813       |
| 2015 | 28/10/2015 | 50        | 0 | 96813       |
| 2015 | 28/11/2015 | 50        | 0 | 96813       |
| 2015 | 28/12/2015 | 11617,46  | 0 | 22494539    |
| 2016 | 30/01/2016 | 50        | 0 | 96813       |
| 2016 | 29/02/2016 | 50        | 0 | 96813       |
| 2016 | 29/03/2016 | 50        | 0 | 96813       |
| 2016 | 29/04/2016 | 50        | 0 | 96813       |
| 2016 | 29/05/2016 | 50        | 0 | 96813       |
| 2016 | 29/06/2016 | 50        | 0 | 96813       |
| 2016 | 29/07/2016 | 50        | 0 | 96813       |
| 2016 | 29/08/2016 | 50        | 0 | 96813       |
| 2016 | 29/09/2016 | 50        | 0 | 96813       |
| 2016 | 29/10/2016 | 50        | 0 | 96813       |
| 2016 | 29/11/2016 | 50        | 0 | 96813       |
| 2016 | 29/12/2016 | 16567,46  | 0 | 32079077    |
|      |            | 63.489,50 |   | 122.932.788 |

Stampa richiesta da: **iACP** del: **05/09/2017 11:12:19**

Cognome... MARTINA  
 Nome... LUCIA  
 nato il... 12/08/1948  
 (atto n. 591 P. I. S. A.)  
 a... FRANCAVILLA FONTANA (BR)  
 Cittadinanza... ITALIANA  
 Residenza... BRINDISI  
 Via... VIA GIOVANNI BOLDINI 10  
 Stato civile... ---  
 Professione... CASALINGA  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura... mt. 1,50  
 Capelli... BIANCHI  
 Occhi... CELESTI  
 Segni particolari...



Firma del titolare: *Martina Lucia*  
 BRINDISI 30/09/2011  
 IL SINDACO



ISTRUTTORE AMM. VO  
 INCARICATO DEL SINDACO  
 Uff. Stato Civile Anagrafe  
 (MARIAGRAZIA GIOIA)

*Mariagrazia Gioia*



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA



Species  
w/ a hybrid in  
population  
le  
recessive  
to  
dominant  
low



|               |                   |              |                  |           |            |             |
|---------------|-------------------|--------------|------------------|-----------|------------|-------------|
| <b>Codice</b> | <b>Nominativo</b> | <b>Città</b> | <b>Indirizzo</b> | <b>N.</b> | <b>Sc.</b> | <b>Int.</b> |
| 111010431932  | 1 MARTINA LUCIA   | BRINDISI     | VIA BOLDINI      | 10        | E          | 4           |

**Redditi 2017\_2018**

|                         |                   |                       |                     |              |                     |                    |
|-------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------------|
| <b>Indice Parentela</b> | <b>Nominativo</b> | <b>Comune Nascita</b> | <b>Data Nascita</b> | <b>Sesso</b> | <b>Cod. Fiscale</b> | <b>Professione</b> |
| 0 Dichiarante           | MARTINA LUCIA     | FRANCAVILLA FONTANA   | 12/08/1948          | F            | MRTLUC48M52D761A    | Casalinga          |

| Anno Familiare | Dal | Al | P.ta Tab. | Dominicale | Agrario | Fabbricati | Impr./Lav. | Aut. | Cap/Part/Altro | Lav. Dip. | Pensione |
|----------------|-----|----|-----------|------------|---------|------------|------------|------|----------------|-----------|----------|
| 2017           | 0   | 1  | 3         | N          | 35      | 0          | 0          | 0    | 0              | 0         | 0        |
| 2017           | 0   | 4  | 12        | S          | 35      | 0          | 0          | 0    | 0              | 0         | 5.200    |

Stampa richiesta da: iacp del: 05/09/2017 11:16:31