

416015

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Landa Natalina nato a Brindisi il 02/01/1954 in qualità di madre del sig. Guarnaccia Sergio assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Stano, 3/6 Cod.n 531 01 001 0027/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 2.758,98 per canoni arretrati al 31/03/2012 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 2.827,95 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Luglio -2012.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 68,97; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 2.827,95 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Luglio 2012 fino al mese di Maggio-2013
di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 2.277,95 entro il 30/06/2013.

Ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.P.R. 445/2000 il sottoscritto funzionario attesta che la dichiarazione del Sig. Landa Natalina identificato su esibizione di Carta D'Identità n.AJ 1496484 rilasciata dal Comune di Brindisi in qualità Madre dell'interessato sig. Guarnaccia Sergio impedito temporaneamente a firmare perché detenuto e stata resa in mia presenza. Brindisi 05/07/2012 il funzionario [firma]

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////// in conto residui.

L'assegnataria [firma] Identificazione su esibizione di
un documento di riconoscimento di.

CARTA D'IDENTITA' n. AJ 1496484 rilasciata il 02/05/2009

dal COMUNE DI BRINDISI.

BRINDISI 5-7-2012

L'Istruttore
Sig. Piero Coppola



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[firma]

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 3-4-2012
Prot. N. 3108
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

531.01.001.0027 2
GUARNACCIA SERGIO
P.ZA STANO 3 6
72011 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n.231 del 27/03/2012, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in P.ZA STANO 3 6 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/01/2002. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 2.979,60, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	147,08
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	73,54
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 29/02/2012	€	(2.727,44)
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/03/2012 al 31/03/2012	€	31,54
Totale (S.E. & O.)	€	2.979,60

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 2.979,60 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2010.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dallo IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Procura speciale

Io sottoscritto **GUARNACCIA SERGIO**, nato a Brindisi il 19.9.1977, attualmente detenuto in esecuzione di pena presso la Casa Circondariale di Brindisi,

NOMINO

Mio procuratore speciale mia madre **LANDA NATALINA**, nata a Brindisi il 2.1.1954, ivi residente alla Piazza Giovanni Stano n. 4 int. 1, affinché incassi in mio nome, conto ed interesse, possa sottoscrivere ogni documento e/o atto relativo all'assegnazione della casa popolare e/o contratto di locazione della stessa con l'IACP di Brindisi.

Io sottoscritto malleva da ogni responsabilità l'IACP di Brindisi.

Allego il documento di identità di Landa Natalina.

Brindisi, 21/4/2012.....

Guarnaccia Sergio

.....
(segue l'autentica del Direttore)

Per l'Autenticità della Firma del Detenuto



Brindisi 21-04-2012

Il Direttore

SCADENZA: 02/05/2009.-

VALIDITA' PROPRIOGATA
SENSI DELL'ART. 11 DEL
D.L. 25/5/2002 N. 112

FINO AL 03/05/2004
L'INCARICATO

AJ 1496484

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AJ 1496484

DI

LANDA NATALINA

Cognome LANDA

Nome Natalina

nato il 02/01/1954

(atto n. 02 P. I. S. A)

a BRINDISI (Brindisi)

Cittadinanza Italiana

Residenza Brindisi

Piazza G.Stano, 4/1

Stato civile

Professione Pensionata

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura mt.1.55

Capelli Castani

Occhi Castani

Segni particolari



Firma del titolare

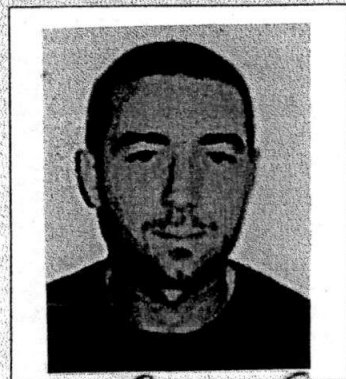
BRINDISI il 03/05/2004.-

IL SINDACO

L'INCARICATO DAL SINDACO
Uff. Stato Civile Anagrafe delegato
(Bartolo Ermito)



Cognome... GUARNACCIA
 Nome... SERGIO
 nato il 19/09/1977
 (atto n. 1306 p. I S. A)
 a BRINDISI
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza BRINDISI
 Via... CONTRADA MONTENEGRO 56
 Stato civile... ---
 Professione... IN ATTESA DI OCCUPAZIONE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... mt. 1,77
 Capelli... CASTANI
 Occhi... CASTANI
 Segni particolari...



Firma del titolare

BRINDISI, 07/03/2011

IL SINDACO



ISTRUTTORE AMM. VO
 Uff. Stato Civile-Anagrafe Delegato
 (GAMBARDELLA Franco)



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO
 €0,26
 ZERO/26

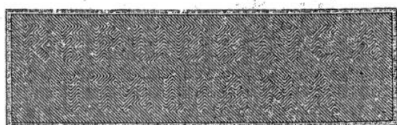
00003705 0000704C WOKDF001
 00015326 09/02/2012 11:52:33
 0001-00029 F754C4372D9E3118
 IDENTIFICATIVO : 01093093706197

0 1 09 309370 619 7



scade il 06/03/2021

AR 9661908



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 9661908

DI

GUARNACCIA
SERGIO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta CONTI



sul
C/C n. 203729

di Euro 31,54

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
531010010027/2
GUARNACCIA SERGIO
P.ZA STANO 3 6
72011 - BRINDISI

Canone Arretrato Sanatoria

Scadenza: 10-04-2012

87/139 03 04-07-12 P 0086
VCYL 0215 €*31,54*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Intes

I.A

23.

000

<000

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta CONTI



sul
C/C n. 203729

di Euro 73,54

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
531010010027/2
GUARNACCIA SERGIO
P.ZA STANO 3 6
72011 - BRINDISI

Canone Locazione Aprile/2012

Scadenza: 10-04-2012

87/139 03 04-07-12 P 0087
VCYL 0216 €*73,54*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Intes

I.A

23.

000

<000

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta CONTI



sul
C/C n. 203729

di Euro 147,08

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
531010010027/2
GUARNACCIA SERGIO
P.ZA STANO 3 6
72011 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2012

Scadenza: 10-04-2012

87/139 03 04-07-12 P 0088
VCYL 0217 €*147,08*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Intes

I.A

23.

000

<000