

10

406426

DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Vista la situazione contabile del Sig. Monno Saverio al 31/12/2022 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente trascritti anche se non materialmente;

- Ciò premesso:

il sottoscritto Monno Saverio, nato a Brindisi il 19/12/1948, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito a Brindisi in via Tevere, 22 int. 4 dichiara di essere disposto a farsi carico della somma di €13.899,16= dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2022, la citata esposizione di debito già riveniente dal 31/12/2020 codice individuativo di posizione n: 111.01.062.2823-0 .

- Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere in toto la citata il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2022** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U. N.19 del 28/03/2023 di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato in acconto la somma di €694,00=;
- Di essere in possesso di un' attestazione ISEE valida sino al 31/12/2023 di €4.779,31=;
- Di voler estinguere la rimanente somma di €13.204,66= in **n°132rate** (11anni). mensili decorrenti a far **data dal 30/09/2023** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

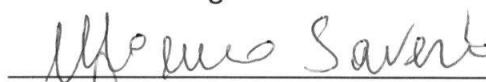
Brindisi, 19/07/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 19/07/2023

L'assegnatario :



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: MNNSVR48T19B180D

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 13.204,66**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **11 anni**

Modalità di Restituzione: **132 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 155,05	€ 55,02	€ 100,04	€ 3.603,77	€ 13.104,62
rata n. 2	€ 154,64	€ 54,60	€ 100,04	€ 3.549,17	€ 13.004,59
rata n. 3	€ 154,22	€ 54,19	€ 100,04	€ 3.494,98	€ 12.904,55
rata n. 4	€ 153,80	€ 53,77	€ 100,04	€ 3.441,21	€ 12.804,52
rata n. 5	€ 153,39	€ 53,35	€ 100,04	€ 3.387,86	€ 12.704,48
rata n. 6	€ 152,97	€ 52,94	€ 100,04	€ 3.334,93	€ 12.604,45
rata n. 7	€ 152,55	€ 52,52	€ 100,04	€ 3.282,41	€ 12.504,41
rata n. 8	€ 152,14	€ 52,10	€ 100,04	€ 3.230,31	€ 12.404,38
rata n. 9	€ 151,72	€ 51,68	€ 100,04	€ 3.178,62	€ 12.304,34
rata n. 10	€ 151,30	€ 51,27	€ 100,04	€ 3.127,35	€ 12.204,31
rata n. 11	€ 150,89	€ 50,85	€ 100,04	€ 3.076,50	€ 12.104,27
rata n. 12	€ 150,47	€ 50,43	€ 100,04	€ 3.026,07	€ 12.004,24
Tot. 1° anno:	€ 1.833,15	€ 632,72	€ 1.200,42		

Rimanente: € 15.030,30 € 3.026,07 € 12.004,24

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 150,05	€ 50,02	€ 100,04	€ 2.976,05	€ 11.904,20
rata n. 14	€ 149,64	€ 49,60	€ 100,04	€ 2.926,45	€ 11.804,17
rata n. 15	€ 149,22	€ 49,18	€ 100,04	€ 2.877,27	€ 11.704,13
rata n. 16	€ 148,80	€ 48,77	€ 100,04	€ 2.828,50	€ 11.604,10
rata n. 17	€ 148,39	€ 48,35	€ 100,04	€ 2.780,15	€ 11.504,06
rata n. 18	€ 147,97	€ 47,93	€ 100,04	€ 2.732,21	€ 11.404,02
rata n. 19	€ 147,55	€ 47,52	€ 100,04	€ 2.684,70	€ 11.303,99
rata n. 20	€ 147,14	€ 47,10	€ 100,04	€ 2.637,60	€ 11.203,95
rata n. 21	€ 146,72	€ 46,68	€ 100,04	€ 2.590,91	€ 11.103,92
rata n. 22	€ 146,30	€ 46,27	€ 100,04	€ 2.544,65	€ 11.003,88
rata n. 23	€ 145,88	€ 45,85	€ 100,04	€ 2.498,80	€ 10.903,85
rata n. 24	€ 145,47	€ 45,43	€ 100,04	€ 2.453,37	€ 10.803,81
Tot. 2° anno:	€ 1.773,13	€ 572,70	€ 1.200,42		

Dall'inizio: € 3.606,27 € 1.205,43 € 2.400,85

Rimanente: € 13.257,18 € 2.453,37 € 10.803,81

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 145,05	€ 45,02	€ 100,04	€ 2.408,35	€ 10.703,78

Maurizio Salvatore

rata n. 26	€ 144,63	€ 44,60	€ 100,04	€ 2.363,75	€ 10.603,74
rata n. 27	€ 144,22	€ 44,18	€ 100,04	€ 2.319,57	€ 10.503,71
rata n. 28	€ 143,80	€ 43,77	€ 100,04	€ 2.275,80	€ 10.403,67
rata n. 29	€ 143,38	€ 43,35	€ 100,04	€ 2.232,45	€ 10.303,64
rata n. 30	€ 142,97	€ 42,93	€ 100,04	€ 2.189,52	€ 10.203,60
rata n. 31	€ 142,55	€ 42,52	€ 100,04	€ 2.147,01	€ 10.103,57
rata n. 32	€ 142,13	€ 42,10	€ 100,04	€ 2.104,91	€ 10.003,53
rata n. 33	€ 141,72	€ 41,68	€ 100,04	€ 2.063,23	€ 9.903,50
rata n. 34	€ 141,30	€ 41,26	€ 100,04	€ 2.021,96	€ 9.803,46
rata n. 35	€ 140,88	€ 40,85	€ 100,04	€ 1.981,12	€ 9.703,42
rata n. 36	€ 140,47	€ 40,43	€ 100,04	€ 1.940,68	€ 9.603,39

Tot. 3° anno: € 1.713,10 € 512,68 € 1.200,42

Dall'inizio: € 5.319,38 € 1.718,11 € 3.601,27

Rimanente: € 11.544,07 € 1.940,68 € 9.603,39

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 140,05	€ 40,01	€ 100,04	€ 1.900,67	€ 9.503,35
rata n. 38	€ 139,63	€ 39,60	€ 100,04	€ 1.861,07	€ 9.403,32
rata n. 39	€ 139,22	€ 39,18	€ 100,04	€ 1.821,89	€ 9.303,28
rata n. 40	€ 138,80	€ 38,76	€ 100,04	€ 1.783,13	€ 9.203,25
rata n. 41	€ 138,38	€ 38,35	€ 100,04	€ 1.744,78	€ 9.103,21
rata n. 42	€ 137,97	€ 37,93	€ 100,04	€ 1.706,85	€ 9.003,18
rata n. 43	€ 137,55	€ 37,51	€ 100,04	€ 1.669,34	€ 8.903,14
rata n. 44	€ 137,13	€ 37,10	€ 100,04	€ 1.632,24	€ 8.803,11
rata n. 45	€ 136,71	€ 36,68	€ 100,04	€ 1.595,56	€ 8.703,07
rata n. 46	€ 136,30	€ 36,26	€ 100,04	€ 1.559,30	€ 8.603,04
rata n. 47	€ 135,88	€ 35,85	€ 100,04	€ 1.523,45	€ 8.503,00
rata n. 48	€ 135,46	€ 35,43	€ 100,04	€ 1.488,03	€ 8.402,97

Tot. 4° anno: € 1.653,08 € 452,66 € 1.200,42

Dall'inizio: € 6.972,46 € 2.170,77 € 4.801,69

Rimanente: € 9.890,99 € 1.488,03 € 8.402,97

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 135,05	€ 35,01	€ 100,04	€ 1.453,01	€ 8.302,93
rata n. 50	€ 134,63	€ 34,60	€ 100,04	€ 1.418,42	€ 8.202,89
rata n. 51	€ 134,21	€ 34,18	€ 100,04	€ 1.384,24	€ 8.102,86
rata n. 52	€ 133,80	€ 33,76	€ 100,04	€ 1.350,48	€ 8.002,82
rata n. 53	€ 133,38	€ 33,35	€ 100,04	€ 1.317,13	€ 7.902,79
rata n. 54	€ 132,96	€ 32,93	€ 100,04	€ 1.284,20	€ 7.802,75
rata n. 55	€ 132,55	€ 32,51	€ 100,04	€ 1.251,69	€ 7.702,72
rata n. 56	€ 132,13	€ 32,09	€ 100,04	€ 1.219,60	€ 7.602,68
rata n. 57	€ 131,71	€ 31,68	€ 100,04	€ 1.187,92	€ 7.502,65
rata n. 58	€ 131,30	€ 31,26	€ 100,04	€ 1.156,66	€ 7.402,61
rata n. 59	€ 130,88	€ 30,84	€ 100,04	€ 1.125,81	€ 7.302,58

rata n. 60	€ 130,46	€ 30,43	€ 100,04	€ 1.095,39	€ 7.202,54
Tot. 5° anno:	€ 1.593,06	€ 392,64	€ 1.200,42		
Dall'inizio:	€ 8.565,52	€ 2.563,40	€ 6.002,12		
Rimanente:	€ 8.297,93	€ 1.095,39	€ 7.202,54		

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 130,05	€ 30,01	€ 100,04	€ 1.065,38	€ 7.102,51
rata n. 62	€ 129,63	€ 29,59	€ 100,04	€ 1.035,78	€ 7.002,47
rata n. 63	€ 129,21	€ 29,18	€ 100,04	€ 1.006,61	€ 6.902,44
rata n. 64	€ 128,80	€ 28,76	€ 100,04	€ 977,85	€ 6.802,40
rata n. 65	€ 128,38	€ 28,34	€ 100,04	€ 949,50	€ 6.702,37
rata n. 66	€ 127,96	€ 27,93	€ 100,04	€ 921,58	€ 6.602,33
rata n. 67	€ 127,55	€ 27,51	€ 100,04	€ 894,07	€ 6.502,29
rata n. 68	€ 127,13	€ 27,09	€ 100,04	€ 866,97	€ 6.402,26
rata n. 69	€ 126,71	€ 26,68	€ 100,04	€ 840,30	€ 6.302,22
rata n. 70	€ 126,29	€ 26,26	€ 100,04	€ 814,04	€ 6.202,19
rata n. 71	€ 125,88	€ 25,84	€ 100,04	€ 788,19	€ 6.102,15
rata n. 72	€ 125,46	€ 25,43	€ 100,04	€ 762,77	€ 6.002,12
Tot. 6° anno:	€ 1.533,04	€ 332,62	€ 1.200,42		
Dall'inizio:	€ 10.098,56	€ 2.896,02	€ 7.202,54		
Rimanente:	€ 6.764,89	€ 762,77	€ 6.002,12		

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 125,04	€ 25,01	€ 100,04	€ 737,76	€ 5.902,08
rata n. 74	€ 124,63	€ 24,59	€ 100,04	€ 713,17	€ 5.802,05
rata n. 75	€ 124,21	€ 24,18	€ 100,04	€ 688,99	€ 5.702,01
rata n. 76	€ 123,79	€ 23,76	€ 100,04	€ 665,23	€ 5.601,98
rata n. 77	€ 123,38	€ 23,34	€ 100,04	€ 641,89	€ 5.501,94
rata n. 78	€ 122,96	€ 22,92	€ 100,04	€ 618,97	€ 5.401,91
rata n. 79	€ 122,54	€ 22,51	€ 100,04	€ 596,46	€ 5.301,87
rata n. 80	€ 122,13	€ 22,09	€ 100,04	€ 574,37	€ 5.201,84
rata n. 81	€ 121,71	€ 21,67	€ 100,04	€ 552,70	€ 5.101,80
rata n. 82	€ 121,29	€ 21,26	€ 100,04	€ 531,44	€ 5.001,77
rata n. 83	€ 120,88	€ 20,84	€ 100,04	€ 510,60	€ 4.901,73
rata n. 84	€ 120,46	€ 20,42	€ 100,04	€ 490,17	€ 4.801,69
Tot. 7° anno:	€ 1.473,02	€ 272,60	€ 1.200,42		
Dall'inizio:	€ 11.571,58	€ 3.168,62	€ 8.402,97		
Rimanente:	€ 5.291,87	€ 490,17	€ 4.801,69		

8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 120,04	€ 20,01	€ 100,04	€ 470,17	€ 4.701,66

Mo me Saverio

rata n. 86	€ 119,63	€ 19,59	€ 100,04	€ 450,58	€ 4.601,62
rata n. 87	€ 119,21	€ 19,17	€ 100,04	€ 431,40	€ 4.501,59
rata n. 88	€ 118,79	€ 18,76	€ 100,04	€ 412,65	€ 4.401,55
rata n. 89	€ 118,38	€ 18,34	€ 100,04	€ 394,31	€ 4.301,52
rata n. 90	€ 117,96	€ 17,92	€ 100,04	€ 376,38	€ 4.201,48
rata n. 91	€ 117,54	€ 17,51	€ 100,04	€ 358,88	€ 4.101,45
rata n. 92	€ 117,12	€ 17,09	€ 100,04	€ 341,79	€ 4.001,41
rata n. 93	€ 116,71	€ 16,67	€ 100,04	€ 325,11	€ 3.901,38
rata n. 94	€ 116,29	€ 16,26	€ 100,04	€ 308,86	€ 3.801,34
rata n. 95	€ 115,87	€ 15,84	€ 100,04	€ 293,02	€ 3.701,31
rata n. 96	€ 115,46	€ 15,42	€ 100,04	€ 277,60	€ 3.601,27

Tot. 8° anno: € 1.413,00 € 212,58 € 1.200,42

Dall'inizio: € 12.984,58 € 3.381,19 € 9.603,39

Rimanente: € 3.878,87 € 277,60 € 3.601,27

9° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 97	€ 115,04	€ 15,01	€ 100,04	€ 262,59	€ 3.501,24
rata n. 98	€ 114,62	€ 14,59	€ 100,04	€ 248,00	€ 3.401,20
rata n. 99	€ 114,21	€ 14,17	€ 100,04	€ 233,83	€ 3.301,16
rata n. 100	€ 113,79	€ 13,75	€ 100,04	€ 220,08	€ 3.201,13
rata n. 101	€ 113,37	€ 13,34	€ 100,04	€ 206,74	€ 3.101,09
rata n. 102	€ 112,96	€ 12,92	€ 100,04	€ 193,82	€ 3.001,06
rata n. 103	€ 112,54	€ 12,50	€ 100,04	€ 181,31	€ 2.901,02
rata n. 104	€ 112,12	€ 12,09	€ 100,04	€ 169,23	€ 2.800,99
rata n. 105	€ 111,71	€ 11,67	€ 100,04	€ 157,56	€ 2.700,95
rata n. 106	€ 111,29	€ 11,25	€ 100,04	€ 146,30	€ 2.600,92
rata n. 107	€ 110,87	€ 10,84	€ 100,04	€ 135,46	€ 2.500,88
rata n. 108	€ 110,46	€ 10,42	€ 100,04	€ 125,04	€ 2.400,85

Tot. 9° anno: € 1.352,98 € 152,55 € 1.200,42

Dall'inizio: € 14.337,56 € 3.533,75 € 10.803,81

Rimanente: € 2.525,89 € 125,04 € 2.400,85

10° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 109	€ 110,04	€ 10,00	€ 100,04	€ 115,04	€ 2.300,81
rata n. 110	€ 109,62	€ 9,59	€ 100,04	€ 105,45	€ 2.200,78
rata n. 111	€ 109,21	€ 9,17	€ 100,04	€ 96,28	€ 2.100,74
rata n. 112	€ 108,79	€ 8,75	€ 100,04	€ 87,53	€ 2.000,71
rata n. 113	€ 108,37	€ 8,34	€ 100,04	€ 79,19	€ 1.900,67
rata n. 114	€ 107,95	€ 7,92	€ 100,04	€ 71,28	€ 1.800,64
rata n. 115	€ 107,54	€ 7,50	€ 100,04	€ 63,77	€ 1.700,60
rata n. 116	€ 107,12	€ 7,09	€ 100,04	€ 56,69	€ 1.600,56
rata n. 117	€ 106,70	€ 6,67	€ 100,04	€ 50,02	€ 1.500,53
rata n. 118	€ 106,29	€ 6,25	€ 100,04	€ 43,77	€ 1.400,49
rata n. 119	€ 105,87	€ 5,84	€ 100,04	€ 37,93	€ 1.300,46

rata n. 120	€ 105,45	€ 5,42	€ 100,04	€ 32,51	€ 1.200,42
Tot. 10° anno:	€ 1.292,96	€ 92,53	€ 1.200,42		
Dall'inizio:	€ 15.630,52	€ 3.626,28	€ 12.004,24		
Rimanente:	€ 1.232,94	€ 32,51	€ 1.200,42		
11° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 121	€ 105,04	€ 5,00	€ 100,04	€ 27,51	€ 1.100,39
rata n. 122	€ 104,62	€ 4,58	€ 100,04	€ 22,92	€ 1.000,35
rata n. 123	€ 104,20	€ 4,17	€ 100,04	€ 18,76	€ 900,32
rata n. 124	€ 103,79	€ 3,75	€ 100,04	€ 15,01	€ 800,28
rata n. 125	€ 103,37	€ 3,33	€ 100,04	€ 11,67	€ 700,25
rata n. 126	€ 102,95	€ 2,92	€ 100,04	€ 8,75	€ 600,21
rata n. 127	€ 102,54	€ 2,50	€ 100,04	€ 6,25	€ 500,18
rata n. 128	€ 102,12	€ 2,08	€ 100,04	€ 4,17	€ 400,14
rata n. 129	€ 101,70	€ 1,67	€ 100,04	€ 2,50	€ 300,11
rata n. 130	€ 101,29	€ 1,25	€ 100,04	€ 1,25	€ 200,07
rata n. 131	€ 100,87	€ 0,83	€ 100,04	€ 0,42	€ 100,04
rata n. 132	€ 100,45	€ 0,42	€ 100,04		
Tot. 11° anno:	€ 1.232,94	€ 32,51	€ 1.200,42		
Dall'inizio:	€ 16.863,45	€ 3.658,79	€ 13.204,66		

Interessi complessivi calcolati: **€ 3.658,79**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 16.863,45**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **27,71%**

Monno Savino