

475338



AGENZIA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Calabrese Romina Nata a Mesagne il 03/03/1969 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Latiano alla Via Carbone,40/C/6 Cod.n 111 09 003 2415/3 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 3.966,22 per canoni arretrati al 30/06/2014 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 4.005,88 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Luglio 2014.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 39,66; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 4.005,88 con le seguenti modalità:

N.11 rate con decorrenza dal mese di Luglio 2014 fino al mese di Maggio -2015 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 3.455,88 entro il 30/06/2015.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno //////////////// in conto residui.

L'assegnataria Calabrese Romina Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AK 862742 rilasciata il 15/02/2005 Rilasciato dal Comune di Mesagne.

Brindisi 04/07/2014

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Signature]
20/07/14 [Signature]

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

03 MAR. 2005

Brindisi
Prot. N. 2307
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.09.003.2415 3
CALABRESE ROMINA
VIA CARBONE 40 C 6
72022 LATIANO

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 13. Assegnazione alloggio di E.R.P.
Delibera IACP N. 9887 del 12.11.2001 esecutiva ex lege.

Il Comune di **LATIANO** con determinazione n.54 del 27/01/2005 ha dichiarato la S.V. assegnatario dell' alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò in data _____, a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA CARBONE 40** lotto **003** scala **C** piano **3** int. **6** di mq **120,57**

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue:

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della Delibera CIPE del 13.3.1995 e della Delibera IACP n. 9887 del 12.11.2001, ammonta a € **155,3** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a € **310,60** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal **03/02/2005** .

Il contratto di locazione, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di €. 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a €. 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge, dovrà essere pagata dalla S.V.

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi, muniti entrambi di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 12 marche da bollo da €. 11,00, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di € **465,90** , mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2003.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Vincenzo Carofalo dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225708.

Distinti saluti

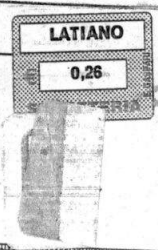
Brindisi, lì

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Cognome **CALABRESE**
Nome **ROMINA**
nato il **03/3/1969**
(atto n. **189** P. **I** S. **A**)
MESAGNE (**BRINDISI**)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **LATIANO**
Via **V. BALDARI, N. 48**
Stato civile **CGT. DE MARIA**
Professione **CONTADINA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **MT. 1,52**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CERVONI**
Segni particolari



Firma del titolare *Calabrese Romina*
LATIANO il **15/2/2005**



IL SINDACO
[Signature]
CANTIERI
TELEFONO C.A.

LATIANO 23 FEB. 2010

Validità prorogata ai sensi dell'art. 31
del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 fino al

15/02/2015

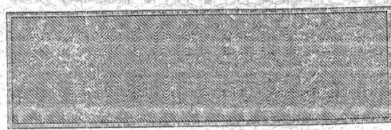


in ordine del SINDACO
UFFICIALE DI ANAGRAFI
Francesco Caputo



SCADE IL 15/2/2010

AK 8627421



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
LATIANO (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AK 8627421

DI

CALABRESE ROMINA

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 IP - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a



COPPOLA A L'ACCO R.O

Avviso di ricevimento

11-08 003 2425/3

Raccomandata Pacco

Assicurata Euro _____

BARI C.M.D.
Poste

21/07/14

~~1117 235071076~~

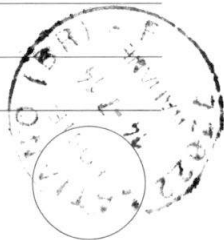
Numero
italiane BRINDISI

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario S.R.O. COLABRITTE ROMANO

Via CARBONE, 40/C/6

C.A.P. 72022 Località LATIANO (BR)



De Maria Donato 14/7/14

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata