

406777

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO

[art. 15 L.R. 20.12. 84 N. 54]

La sottoscritta Maselli Rosa, nata il 30.06.1952 a Fasano, (Br) assegnataria di un alloggio di ERP [cod. utente: 251. 07.001.0005-1] sito nel Comune di Fasano alla via F.lli Rosselli, 72 scala A int. 5 dichiara di essere debitrice della somma di € (9. 210, 89- 600,00) €8. 610,89= [giusta notifica di questo IACP del 3.4.2009 prot. n. 3243 che ad ogni buon conto si allega al presente atto di rateizzazione] quale importo dovuto per canoni arretrati sino al 28.2.2009.

A tal fine, la sottoscritta, chiede di poter estinguere il predetto debito di €8. 610,89 = secondo quanto di seguito specificato e comunque a decorrere dal 15.11.2009 per un totale di n. 12 rate.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge, pari a €258,33 il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16. 03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di----- €8. 869, 22 =(Euroottomilaottocentosessantannove/22) meglio dettagliata in:

- 1) - €8. 610,89= per canoni arretrati sino a tutto il 28.2.2009;
- 2) - €// 258,33= quale importo dovuto per interessi legali;
- 3) - in n. 11 rate da €100,00=ciascuna a decorrere dal 15.11.2009 sino al 15.09.2010, l'ultima rata la "dodicesima" di €7. 769,22=

L'assegnataria. *Rosa Maselli*

Identificato/ a su esibizione di carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento Amm. vo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Brindisi, 13.10. 2009

Allegati:

- A) - Copia di comunicazione del 25.11.05;
- B) - Fotocopie di versamento

* Versamenti in conto per monitori di 28.2.2009

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251070010005	1 MASELLI ROSA	FASANO	VIA F.LLI ROSSELLI	72	A	5

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2009	Deposito Cauzionale	3	3	92,24	N	92,24
2009	Fitto Mensile	3	3	46,12	N	46,12
2009	Fitto Mensile	4	4	0	N	0
2009	Fitto Mensile	5	5	16,5	S	16,5
2009	Fitto Mensile	6	12	25	S	175
2009	Canoni Anni Precedenti	3	3	9210,89	N	9210,89
						9.540,75

Stampa richiesta da: **iacp** del: **15/10/2009 10.28.47**

Cognome **MASELLI**
 Nome **Rosa**
 nato il **30-06-1952**
 (atto n. **332** P. **I** S. **A**)
 a **Fasano (BR)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Fasano (BR)**
 Via **/// Via Rosselli F.Lli, 72/3**
 Stato civile **Coniugata**
 Professione **Bracciante Agricolo**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,55**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Marroni**
 Segni particolari **N.N.**

N. **73** Reg. / Dint. e **SAZ**

 Firma del titolare **Rosa Maselli**
Fasano **07-01-2008**
 Impronta del dito indice **SINDACO**
AMPIEGATO DELEGATO
Sante Fava





Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

03 APR. 2009

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

251.07.001.0005 1
MASELLI ROSA
VIA F.LLI ROSSELLI 72 A 5
72015 FASANO

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 228 adottata in data 09/03/2009, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 9.349,25, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	92,24
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	46,12
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/06/1957 - 28/02/2009)	€	9.210,89
Totale (S.E. & O.)		€ 9.349,25

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 9.349,25 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831-225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



sul C/C n. 00237727

di Euro 600,00

IMPORTO IN LETTERE

Euro zero e 1/100

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

Account for monthly 1/100

ESEGUITO DA

M. Roselli Rosa
VIA - PIAZZA F.lli Roselli, 72 A/S
CAP
LOCALITA'87/113 03 06-06-09 R1
0037 €*600,00*
VCY 0434 €*1,10*
P 0032

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 46,12

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251070010005/1
MASELLI ROSA
VIA F.LLI ROSSELLI 72 A5
72015 - FASANO

Canone Locazione Marzo/2009

Scadenza: 10-03-2009

87/113 03 06-06-09 R1
0035 €*46,12*
VCY 0432 €*1,10*
P 0030

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

sul
C/C n. 203729

di Euro 92,24

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

251070010005/1
MASELLI ROSA
VIA F.LLI ROSSELLI 72 A5
72015 - FASANO

Deposito Cauzionale 2009

Scadenza: 10-03-2009

87/113 03 06-06-09 R1
0036 €*92,24*
VCY 0433 €*1,10*
P 0031

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

451-17000000120385-203410000 Pag 103/5001 (003)