

417896



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- IL sottoscritto Mazza Salvatore, nato a Caserta il 25/01/1976, in qualità di assegnatario dell'alloggio ERP sito a Brindisi alla R. Livatino, 2 scala A int. 1 cod. Individuativo di posizione contabile: 421.01.131.1779-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€18.391,71** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/08/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- Di aver versato la somma di **€919,59*** in data 29/07/2019 quale acconto pari al 5% sul totale dovuto;
- La restante differenza a saldo di **€17.472,00=** in N° 72 rate
 - decorrenti a far data dal **30/10/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 17/09/2019

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 17/09/2019

L'assegnatario:

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 17.472,00**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **72 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 254,31	€ 11,65	€ 242,67	€ 413,50	€ 17.229,33
rata n. 2	€ 254,15	€ 11,49	€ 242,67	€ 402,02	€ 16.986,67
rata n. 3	€ 253,99	€ 11,32	€ 242,67	€ 390,69	€ 16.744,00
rata n. 4	€ 253,83	€ 11,16	€ 242,67	€ 379,53	€ 16.501,33
rata n. 5	€ 253,67	€ 11,00	€ 242,67	€ 368,53	€ 16.258,67
rata n. 6	€ 253,51	€ 10,84	€ 242,67	€ 357,69	€ 16.016,00
rata n. 7	€ 253,34	€ 10,68	€ 242,67	€ 347,01	€ 15.773,33
rata n. 8	€ 253,18	€ 10,52	€ 242,67	€ 336,50	€ 15.530,67
rata n. 9	€ 253,02	€ 10,35	€ 242,67	€ 326,14	€ 15.288,00
rata n. 10	€ 252,86	€ 10,19	€ 242,67	€ 315,95	€ 15.045,33
rata n. 11	€ 252,70	€ 10,03	€ 242,67	€ 305,92	€ 14.802,67
rata n. 12	€ 252,54	€ 9,87	€ 242,67	€ 296,05	€ 14.560,00

Tot. 1° anno: € 3.041,10 € 129,10 € 2.912,00

Rimanente: € 14.856,05 € 296,05 € 14.560,00

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 252,37	€ 9,71	€ 242,67	€ 286,35	€ 14.317,33
rata n. 14	€ 252,21	€ 9,54	€ 242,67	€ 276,80	€ 14.074,67
rata n. 15	€ 252,05	€ 9,38	€ 242,67	€ 267,42	€ 13.832,00
rata n. 16	€ 251,89	€ 9,22	€ 242,67	€ 258,20	€ 13.589,33
rata n. 17	€ 251,73	€ 9,06	€ 242,67	€ 249,14	€ 13.346,67
rata n. 18	€ 251,56	€ 8,90	€ 242,67	€ 240,24	€ 13.104,00
rata n. 19	€ 251,40	€ 8,74	€ 242,67	€ 231,50	€ 12.861,33
rata n. 20	€ 251,24	€ 8,57	€ 242,67	€ 222,93	€ 12.618,67
rata n. 21	€ 251,08	€ 8,41	€ 242,67	€ 214,52	€ 12.376,00
rata n. 22	€ 250,92	€ 8,25	€ 242,67	€ 206,27	€ 12.133,33
rata n. 23	€ 250,76	€ 8,09	€ 242,67	€ 198,18	€ 11.890,67
rata n. 24	€ 250,59	€ 7,93	€ 242,67	€ 190,25	€ 11.648,00

Tot. 2° anno: € 3.017,80 € 105,80 € 2.912,00

Dall'inizio: € 6.058,90 € 234,90 € 5.824,00

Rimanente: € 11.838,25 € 190,25 € 11.648,00

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 250,43	€ 7,77	€ 242,67	€ 182,49	€ 11.405,33
rata n. 26	€ 250,27	€ 7,60	€ 242,67	€ 174,88	€ 11.162,67
rata n. 27	€ 250,11	€ 7,44	€ 242,67	€ 167,44	€ 10.920,00
rata n. 28	€ 249,95	€ 7,28	€ 242,67	€ 160,16	€ 10.677,33
rata n. 29	€ 249,78	€ 7,12	€ 242,67	€ 153,04	€ 10.434,67
rata n. 30	€ 249,62	€ 6,96	€ 242,67	€ 146,09	€ 10.192,00
rata n. 31	€ 249,46	€ 6,79	€ 242,67	€ 139,29	€ 9.949,33
rata n. 32	€ 249,30	€ 6,63	€ 242,67	€ 132,66	€ 9.706,67
rata n. 33	€ 249,14	€ 6,47	€ 242,67	€ 126,19	€ 9.464,00
rata n. 34	€ 248,98	€ 6,31	€ 242,67	€ 119,88	€ 9.221,33
rata n. 35	€ 248,81	€ 6,15	€ 242,67	€ 113,73	€ 8.978,67
rata n. 36	€ 248,65	€ 5,99	€ 242,67	€ 107,74	€ 8.736,00

Tot. 3° anno: € 2.994,51 € 82,51 € 2.912,00

Dall'inizio: € 9.053,41 € 317,41 € 8.736,00

Rimanente: € 8.843,74 € 107,74 € 8.736,00

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 248,49	€ 5,82	€ 242,67	€ 101,92	€ 8.493,33
rata n. 38	€ 248,33	€ 5,66	€ 242,67	€ 96,26	€ 8.250,67
rata n. 39	€ 248,17	€ 5,50	€ 242,67	€ 90,76	€ 8.008,00
rata n. 40	€ 248,01	€ 5,34	€ 242,67	€ 85,42	€ 7.765,33
rata n. 41	€ 247,84	€ 5,18	€ 242,67	€ 80,24	€ 7.522,67
rata n. 42	€ 247,68	€ 5,02	€ 242,67	€ 75,23	€ 7.280,00
rata n. 43	€ 247,52	€ 4,85	€ 242,67	€ 70,37	€ 7.037,33
rata n. 44	€ 247,36	€ 4,69	€ 242,67	€ 65,68	€ 6.794,67
rata n. 45	€ 247,20	€ 4,53	€ 242,67	€ 61,15	€ 6.552,00
rata n. 46	€ 247,03	€ 4,37	€ 242,67	€ 56,78	€ 6.309,33
rata n. 47	€ 246,87	€ 4,21	€ 242,67	€ 52,58	€ 6.066,67
rata n. 48	€ 246,71	€ 4,04	€ 242,67	€ 48,53	€ 5.824,00

Tot. 4° anno: € 2.971,21 € 59,21 € 2.912,00

Dall'inizio: € 12.024,62 € 376,62 € 11.648,00

Rimanente: € 5.872,53 € 48,53 € 5.824,00

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 246,55	€ 3,88	€ 242,67	€ 44,65	€ 5.581,33
rata n. 50	€ 246,39	€ 3,72	€ 242,67	€ 40,93	€ 5.338,67
rata n. 51	€ 246,23	€ 3,56	€ 242,67	€ 37,37	€ 5.096,00
rata n. 52	€ 246,06	€ 3,40	€ 242,67	€ 33,97	€ 4.853,33
rata n. 53	€ 245,90	€ 3,24	€ 242,67	€ 30,74	€ 4.610,67
rata n. 54	€ 245,74	€ 3,07	€ 242,67	€ 27,66	€ 4.368,00
rata n. 55	€ 245,58	€ 2,91	€ 242,67	€ 24,75	€ 4.125,33
rata n. 56	€ 245,42	€ 2,75	€ 242,67	€ 22,00	€ 3.882,67
rata n. 57	€ 245,26	€ 2,59	€ 242,67	€ 19,41	€ 3.640,00
rata n. 58	€ 245,09	€ 2,43	€ 242,67	€ 16,99	€ 3.397,33
rata n. 59	€ 244,93	€ 2,26	€ 242,67	€ 14,72	€ 3.154,67
rata n. 60	€ 244,77	€ 2,10	€ 242,67	€ 12,62	€ 2.912,00

Tot. 5° anno: € 2.947,91 € 35,91 € 2.912,00

Dall'inizio: € 14.972,53 € 412,53 € 14.560,00

Rimanente: € 2.924,62 € 12,62 € 2.912,00

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 244,61	€ 1,94	€ 242,67	€ 10,68	€ 2.669,33
rata n. 62	€ 244,45	€ 1,78	€ 242,67	€ 8,90	€ 2.426,67
rata n. 63	€ 244,28	€ 1,62	€ 242,67	€ 7,28	€ 2.184,00
rata n. 64	€ 244,12	€ 1,46	€ 242,67	€ 5,82	€ 1.941,33
rata n. 65	€ 243,96	€ 1,29	€ 242,67	€ 4,53	€ 1.698,67
rata n. 66	€ 243,80	€ 1,13	€ 242,67	€ 3,40	€ 1.456,00
rata n. 67	€ 243,64	€ 0,97	€ 242,67	€ 2,43	€ 1.213,33
rata n. 68	€ 243,48	€ 0,81	€ 242,67	€ 1,62	€ 970,67
rata n. 69	€ 243,31	€ 0,65	€ 242,67	€ 0,97	€ 728,00
rata n. 70	€ 243,15	€ 0,49	€ 242,67	€ 0,49	€ 485,33
rata n. 71	€ 242,99	€ 0,32	€ 242,67	€ 0,16	€ 242,67
rata n. 72	€ 242,83	€ 0,16	€ 242,67		

Tot. 6° anno:	€ 2.924,62	€ 12,62	€ 2.912,00
----------------------	-------------------	----------------	-------------------

Dall'inizio:	€ 17.897,15	€ 425,15	€ 17.472,00
---------------------	--------------------	-----------------	--------------------

Interessi complessivi calcolati: **€ 425,15**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 17.897,15**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,43%**

Man

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
421011311779	1 MAZZA SALVATORE	BRINDISI	Via Rosario Livatino	2 A 1

Estratto Conto 2018421011311779 1 **MAZZA SALVATORE**

Via Rosario Livatino 2 A 1 72100 BRINDISI

Provvedimento: Assegnazione Del
14/05/2009 N. 5374

In Locazione dal: 01/08/2009 Al:

Competenze Anno 2018

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	20,51	10/01/2018			0	31		0,00
Gen	170,98	10/01/2018			170,98	31	0,3	0,04
Feb	170,98	10/02/2018			341,96	28	0,3	0,08
Mar	170,98	10/03/2018			512,94	31	0,3	0,13
Apr	170,98	10/04/2018			683,92	30	0,3	0,17
Mag	170,98	10/05/2018			854,9	31	0,3	0,22
Giu	170,98	10/06/2018			1025,88	30	0,3	0,25
Lug	170,98	10/07/2018			1196,86	31	0,3	0,31
Ago	170,98	10/08/2018			1367,84	31	0,3	0,35
Set	170,98	10/09/2018			1538,8199	30	0,3	0,38
Ott	170,98	10/10/2018			1709,7999	31	0,3	0,44
Nov	170,98	10/11/2018			1880,7799	30	0,3	0,46
Dic	170,98	10/12/2018			2051,76	21	0,3	0,35

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2009	3,1	
VERSAMENTI 2009		803,54
C/COMPETENZE 2009	2282,01	
MORA 2010	18,29	
VERSAMENTI 2010		891,25
C/COMPETENZE 2010		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		1481,57
COMPETENZE 2010	3462,19	
MORA 2011	26,68	
INTERESSI DI RATEO 2011	34,55	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		485,66
COMPETENZE 2011	3486,56	
MORA 2012	16,94	
VERSAMENTI 2012		583,8
C/COMPETENZE 2012		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		380
COMPETENZE 2012	3537,82	
MORA 2013	2,56	
VERSAMENTI 2013		35,87
C/COMPETENZE 2013		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		1675,7
COMPETENZE 2013	3623,15	
MORA 2014	9,07	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		550
COMPETENZE 2014	3370,06	
MORA 2015	4,09	
VERSAMENTI 2015		362,47
C/COMPETENZE 2015		
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		550
COMPETENZE 2015	2072,27	
MORA 2016	5,26	
VERSAMENTI C/RESIDUI		550

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	2.072,27	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	2.072,27	+
Int. di Mora - Anno 2018	3,18	=
Totale Debito Anno 2018	2.075,45	

2016		
COMPETENZE		
2016	2072,27	
MORA 2017	3,11	
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		400
2017		
COMPETENZE		
2017	2072,27	
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		1036,13
2018		
Totali	26.102,25	9.785,99
Totale Debito		
Anni Prec.	16.316,26	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2018

Data	Num.	Imp.to
Versamento	Bollet.	Versato
14/12/2018	069	1.036,13
Totale Vers. Effettuati in		1.036,13
C/Residui		

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	16.316,26
Debito Anno 2018	2.075,45
Totale Debito al 31/12/2018	18.391,71

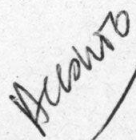
Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	16/09/2011	2338,12	0	34,55	31/12/2010	R
2012	26/11/2012	5485,2	0	133,78	31/12/2011	R
2013	27/06/2012	7598,45	0	163,61	31/12/2010	R
2014	28/11/2013	7186,11	0	175,27	31/12/2012	R
2015	22/12/2014	9718,44	0	96,22	31/12/2013	R
2016	09/12/2015	12661,02	0	125,35	31/12/2014	C
2017	28/11/2016	13626,72	0	27,2	31/12/2015	R
2018	04/01/2018	17401,37	0	52,05	31/12/2016	R
		76.015,43				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2011	26/10/2011	100	0	193627
2011	26/11/2011	100	0	193627
2011	26/12/2011	100	0	193627
2011	26/01/2012	100	0	193627
2011	26/02/2012	100	0	193627
2011	26/03/2012	100	0	193627
2011	26/04/2012	100	0	193627
2011	26/05/2012	100	0	193627
2011	26/06/2012	100	0	193627
2011	26/07/2012	100	0	193627
2011	26/08/2012	100	0	193627
2011	26/09/2012	1238,12	0	2397334
2012	27/12/2012	80	0	154901
2012	27/01/2013	80	0	154901
2012	27/02/2013	80	0	154901
2012	27/03/2013	80	0	154901
2012	27/04/2013	80	0	154901
2012	27/05/2013	80	0	154901

2012	27/06/2013	80	0	154901
2012	27/07/2013	80	0	154901
2012	27/08/2013	80	0	154901
2012	27/09/2013	80	0	154901
2012	27/10/2013	80	0	154901
2012	27/11/2013	4605,2	0	8916910
2013	30/07/2012	150	0	290440
2013	30/08/2012	150	0	290440
2013	30/09/2012	150	0	290440
2013	30/10/2012	150	0	290440
2013	30/11/2012	150	0	290440
2013	30/12/2012	150	0	290440
2013	30/01/2013	150	0	290440
2013	28/02/2013	150	0	290440
2013	28/03/2013	150	0	290440
2013	28/04/2013	150	0	290440
2013	28/05/2013	150	0	290440
2013	28/06/2013	5948,45	0	11517805
2013	28/07/2013	150	0	290440
2013	28/08/2013	150	0	290440
2013	28/09/2013	150	0	290440
2013	28/10/2013	150	0	290440
2013	28/11/2013	150	0	290440
2013	28/12/2013	150	0	290440
2013	28/01/2014	150	0	290440
2014	30/01/2014	50	0	96813
2014	28/02/2014	50	0	96813
2014	28/03/2014	50	0	96813
2014	28/04/2014	50	0	96813
2014	28/05/2014	50	0	96813
2014	28/06/2014	50	0	96813
2014	28/07/2014	50	0	96813
2014	28/08/2014	50	0	96813
2014	28/09/2014	50	0	96813
2014	28/10/2014	50	0	96813
2014	28/11/2014	50	0	96813
2014	28/12/2014	6636,11	0	12849300
2015	25/01/2015	50	0	96813
2015	25/02/2015	50	0	96813
2015	25/03/2015	50	0	96813
2015	25/04/2015	50	0	96813
2015	25/05/2015	50	0	96813
2015	25/06/2015	50	0	96813
2015	25/07/2015	50	0	96813
2015	25/08/2015	50	0	96813
2015	25/09/2015	50	0	96813
2015	25/10/2015	50	0	96813
2015	25/11/2015	50	0	96813
2015	25/12/2015	9168,44	0	17752576
2016	30/12/2015	50	0	96813
2016	30/01/2016	50	0	96813
2016	29/02/2016	50	0	96813
2016	29/03/2016	50	0	96813
2016	29/04/2016	50	0	96813
2016	29/05/2016	50	0	96813
2016	29/06/2016	50	0	96813
2016	29/07/2016	50	0	96813
2016	29/08/2016	50	0	96813
2016	29/09/2016	50	0	96813
2016	29/10/2016	50	0	96813
2016	29/11/2016	12111,02	0	23450203
2017	28/12/2016	300	0	580881
2017	28/01/2017	100	0	193627
2017	28/02/2017	100	0	193627

	28/03/2017	100	0	193627
2017	28/04/2017	100	0	193627
2017	28/05/2017	100	0	193627
2017	28/06/2017	100	0	193627
2017	28/07/2017	100	0	193627
2017	28/08/2017	100	0	193627
2017	28/09/2017	100	0	193627
2017	28/10/2017	100	0	193627
2017	28/11/2017	100	0	193627
2017	28/12/2017	12226,72	0	23674230
2018	28/02/2018	100	0	193627
2018	28/03/2018	100	0	193627
2018	28/04/2018	100	0	193627
2018	28/05/2018	100	0	193627
2018	28/06/2018	100	0	193627
2018	28/07/2018	100	0	193627
2018	28/08/2018	100	0	193627
2018	28/09/2018	100	0	193627
2018	28/10/2018	100	0	193627
2018	28/11/2018	100	0	193627
2018	28/12/2018	100	0	193627
2018	28/01/2019	16301,37	0	31563853
		77.065,43		149.219.443

Stampa richiesta da: iacp del: 17/09/2019 08:38:58



451-170000000120363-1004/10000 Pag. 2003/5001 [003]

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.p.A. - ROMA

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**