

**RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE**

- La sottoscritta Resta Giovanna, nata a Mesagne il 3/11/1964, in qualità di assegnataria, dell' alloggio ERP sito a Mesagne alla via già Catania oggi via Enna scala A int.5 cod. Individuativo di posizione contabile : 111.10.012.4748-0, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€8.364,34 =** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2022;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U. n.19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto:
 - **Ai sensi di quanto previsto l'assegnataria in questione è titolare di Attestazione ISEE valida sino al 19/10/2023 di €837,09 e quindi essere esente dal pagamento dell'acconto pari al 5% del dovuto;**
 - **La somma di €8.364,34=** dovuta per canoni di locazione al 31/12/2022 si estingue in n. 84 rate decorrenti a far data **dal 30/10/2023** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 12/10/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 12/10/2023

Identificata su esibizione di Carta d'identità

L'assegnataria:

Giovanna Rosta

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Codice fiscale : RSTGNN64S43F152G

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Rata Costante (metodo francese)**

Importo del Finanziamento: **€ 8.354,34**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **7 anni**

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

Importo di ogni singola Rata: **€ 118,08**

Giovane Rata

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 118,08	€ 34,81	€ 83,27	€ 1.529,53	€ 8.271,07
rata n. 2	€ 118,08	€ 34,46	€ 83,62	€ 1.495,06	€ 8.187,45
rata n. 3	€ 118,08	€ 34,11	€ 83,97	€ 1.460,95	€ 8.103,49
rata n. 4	€ 118,08	€ 33,76	€ 84,31	€ 1.427,19	€ 8.019,17
rata n. 5	€ 118,08	€ 33,41	€ 84,67	€ 1.393,77	€ 7.934,51
rata n. 6	€ 118,08	€ 33,06	€ 85,02	€ 1.360,71	€ 7.849,49
rata n. 7	€ 118,08	€ 32,71	€ 85,37	€ 1.328,01	€ 7.764,11
rata n. 8	€ 118,08	€ 32,35	€ 85,73	€ 1.295,65	€ 7.678,39
rata n. 9	€ 118,08	€ 31,99	€ 86,09	€ 1.263,66	€ 7.592,30
rata n. 10	€ 118,08	€ 31,63	€ 86,44	€ 1.232,03	€ 7.505,85
rata n. 11	€ 118,08	€ 31,27	€ 86,81	€ 1.200,75	€ 7.419,05
rata n. 12	€ 118,08	€ 30,91	€ 87,17	€ 1.169,84	€ 7.331,88
Tot. 1° anno:	€ 1.416,95	€ 394,50	€ 1.022,46		
Rimanente:	€ 8.501,72	€ 1.169,84	€ 7.331,88		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 118,08	€ 30,55	€ 87,53	€ 1.139,29	€ 7.244,35
rata n. 14	€ 118,08	€ 30,18	€ 87,89	€ 1.109,11	€ 7.156,46
rata n. 15	€ 118,08	€ 29,82	€ 88,26	€ 1.079,29	€ 7.068,20
rata n. 16	€ 118,08	€ 29,45	€ 88,63	€ 1.049,84	€ 6.979,57
rata n. 17	€ 118,08	€ 29,08	€ 89,00	€ 1.020,75	€ 6.890,57
rata n. 18	€ 118,08	€ 28,71	€ 89,37	€ 992,04	€ 6.801,20
rata n. 19	€ 118,08	€ 28,34	€ 89,74	€ 963,71	€ 6.711,46
rata n. 20	€ 118,08	€ 27,96	€ 90,12	€ 935,74	€ 6.621,35
rata n. 21	€ 118,08	€ 27,59	€ 90,49	€ 908,15	€ 6.530,86
rata n. 22	€ 118,08	€ 27,21	€ 90,87	€ 880,94	€ 6.439,99
rata n. 23	€ 118,08	€ 26,83	€ 91,25	€ 854,11	€ 6.348,74
rata n. 24	€ 118,08	€ 26,45	€ 91,63	€ 827,65	€ 6.257,12
Tot. 2° anno:	€ 1.416,95	€ 342,19	€ 1.074,77		
Dall'inizio:	€ 2.833,91	€ 736,68	€ 2.097,22		
Rimanente:	€ 7.084,77	€ 827,65	€ 6.257,12		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 118,08	€ 26,07	€ 92,01	€ 801,58	€ 6.165,11
rata n. 26	€ 118,08	€ 25,69	€ 92,39	€ 775,89	€ 6.072,72
rata n. 27	€ 118,08	€ 25,30	€ 92,78	€ 750,59	€ 5.979,94
rata n. 28	€ 118,08	€ 24,92	€ 93,16	€ 725,68	€ 5.886,78
rata n. 29	€ 118,08	€ 24,53	€ 93,55	€ 701,15	€ 5.793,22

rata n. 30	€ 118,08	€ 24,14	€ 93,94	€ 677,01	€ 5.699,28
rata n. 31	€ 118,08	€ 23,75	€ 94,33	€ 653,26	€ 5.604,95
rata n. 32	€ 118,08	€ 23,35	€ 94,73	€ 629,91	€ 5.510,23
rata n. 33	€ 118,08	€ 22,96	€ 95,12	€ 606,95	€ 5.415,11
rata n. 34	€ 118,08	€ 22,56	€ 95,52	€ 584,39	€ 5.319,59
rata n. 35	€ 118,08	€ 22,16	€ 95,91	€ 562,22	€ 5.223,67
rata n. 36	€ 118,08	€ 21,77	€ 96,31	€ 540,45	€ 5.127,36
Tot. 3° anno:	€ 1.416,95	€ 287,20	€ 1.129,76		
Dall'inizio:	€ 4.250,86	€ 1.023,88	€ 3.226,98		
Rimanente:	€ 5.667,82	€ 540,45	€ 5.127,36		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 118,08	€ 21,36	€ 96,72	€ 519,09	€ 5.030,64
rata n. 38	€ 118,08	€ 20,96	€ 97,12	€ 498,13	€ 4.933,53
rata n. 39	€ 118,08	€ 20,56	€ 97,52	€ 477,57	€ 4.836,00
rata n. 40	€ 118,08	€ 20,15	€ 97,93	€ 457,42	€ 4.738,07
rata n. 41	€ 118,08	€ 19,74	€ 98,34	€ 437,68	€ 4.639,74
rata n. 42	€ 118,08	€ 19,33	€ 98,75	€ 418,35	€ 4.540,99
rata n. 43	€ 118,08	€ 18,92	€ 99,16	€ 399,43	€ 4.441,83
rata n. 44	€ 118,08	€ 18,51	€ 99,57	€ 380,92	€ 4.342,26
rata n. 45	€ 118,08	€ 18,09	€ 99,99	€ 362,83	€ 4.242,27
rata n. 46	€ 118,08	€ 17,68	€ 100,40	€ 345,15	€ 4.141,87
rata n. 47	€ 118,08	€ 17,26	€ 100,82	€ 327,89	€ 4.041,05
rata n. 48	€ 118,08	€ 16,84	€ 101,24	€ 311,06	€ 3.939,80
Tot. 4° anno:	€ 1.416,95	€ 229,40	€ 1.187,56		
Dall'inizio:	€ 5.667,82	€ 1.253,28	€ 4.414,54		
Rimanente:	€ 4.250,86	€ 311,06	€ 3.939,80		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 118,08	€ 16,42	€ 101,66	€ 294,64	€ 3.838,14
rata n. 50	€ 118,08	€ 15,99	€ 102,09	€ 278,65	€ 3.736,05
rata n. 51	€ 118,08	€ 15,57	€ 102,51	€ 263,08	€ 3.633,54
rata n. 52	€ 118,08	€ 15,14	€ 102,94	€ 247,94	€ 3.530,60
rata n. 53	€ 118,08	€ 14,71	€ 103,37	€ 233,23	€ 3.427,23
rata n. 54	€ 118,08	€ 14,28	€ 103,80	€ 218,95	€ 3.323,43
rata n. 55	€ 118,08	€ 13,85	€ 104,23	€ 205,10	€ 3.219,20
rata n. 56	€ 118,08	€ 13,41	€ 104,67	€ 191,69	€ 3.114,54
rata n. 57	€ 118,08	€ 12,98	€ 105,10	€ 178,71	€ 3.009,43
rata n. 58	€ 118,08	€ 12,54	€ 105,54	€ 166,17	€ 2.903,89
rata n. 59	€ 118,08	€ 12,10	€ 105,98	€ 154,07	€ 2.797,91
rata n. 60	€ 118,08	€ 11,66	€ 106,42	€ 142,42	€ 2.691,49
Tot. 5° anno:	€ 1.416,95	€ 168,64	€ 1.248,31		
Dall'inizio:	€ 7.084,77	€ 1.421,92	€ 5.662,85		
Rimanente:	€ 2.833,91	€ 142,42	€ 2.691,49		

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 118,08	€ 11,21	€ 106,86	€ 131,20	€ 2.584,63

George
Lester

George
Lester

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **18,72%**