

403415

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta De Vita Francesca, nata l'11.10.1974 a SCUNTHORPE (GB) in qualità di coniuge di Lanzillotti Massimiliano conduttore di un alloggio ERP [cod. utente: 111. 01.061.2786-2] nel Comune di Brindisi via Tevere, 19/6 , dichiara di essere disposta a farsi carico della somma di **€1.555,68** = dovuta a questo IACP di Brindisi per canoni di locazione già scaduti sino a tutto il 30.11.2011 giusta comunicazione di questo IACP dell' 1.12.2011 prot. n.10499.

A tal fine la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di **€1.555,68 (A)**= secondo modalità e termini meglio dettagliati di seguito e comunque a fa data dal 30.04.2012

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla complessiva somma pari a **€23,33 = (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€1.579, 01 = (Euromillecinquecentosettantanove/01) nei seguenti modi:

N. 11 rate da **€100, 00**= ciascuna a decorrere dal 30.04.2012 sino a tutto il 28.02.2013;

l'ultima rata a saldo la " dodicesima" di €479,01= con scadenza 30.03.2013=

***P.S. : Si allega copia di comunicazione.**

p. il Conduttore 

Identificato su esibizione di Carta d' Identità si allega in copia alla presente atto ricognitivo di debito..

Brindisi, 24. 01. 2012

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Sennelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi .

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. *10699*
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.061.2786 2
LANZILLOTTI MASSIMILIANO
VIA TEVERE 19 6
72100 BRINDISI

€ 1.555,68
AL 31.12.2011
M RATE DA €
100 + 12^a DATA

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 903 del 07/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA TEVERE 19 6 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 14/02/2003. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 1.872,40, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	135,60
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	67,80
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/03/2009	€	113,32
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/04/2009 al 30/11/2011	€	1.555,68
Totale (S.E. & O.)	€	1.872,40

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile-testato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile-testato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 1.872,40 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2010.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al n. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

sul
C/C n. 203729

di Euro 135,60

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010612786/2
LANZILLOTTI MASSIMILIANO
VIA TEVERE 19 6
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2011

Scadenza: 10-12-2011

DEM

87/140 04 20-02-12 R1

0123 €*135,60*

VCYL 0123 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0063

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 113,32

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010612786/2
LANZILLOTTI MASSIMILIANO
VIA TEVERE 19 6
72100 - BRINDISI

30% Importo Dovuto Regularizzazione

Scadenza: 10-12-2011

DEM

87/140 04 20-02-12 R1

0124 €*113,32*

VCYL 0124 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0064

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 67,80

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010612786/2
LANZILLOTTI MASSIMILIANO
VIA TEVERE 19 6
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Dicembre/2011

Scadenza: 10-12-2011

DEM

87/140 04 20-02-12 R1

0122 €*67,80*

VCYL 0122 €*1,10*

C/C 000000203729 P 0062

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Cognome... DE VITA
Nome... FRANCESCA
nato il... 11/10/1974
(atto n. --- P. --- S. ---)
a... SCUNTHORPE (G.B.)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... BRINDISI
Via... VIA GRACCHI DE' 5
Stato civile... ---
Professione... CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... M. 1.57
Capelli... CASTANI
Occhi... CASTANI
Segni particolari.....
.....
.....



Firma del titolare *Paola Francesca*
BRINDISI 23/02/2005
Il

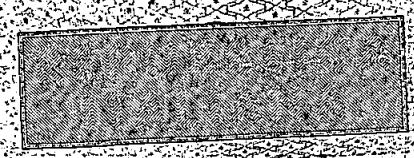


IL SINDACO
L'INCARICATO DAL SINDACO
M. Stato Civile e anagrafe delegato
(G. Mario Emilio)

G. Mario Emilio

VALIDITA' PROROGATA AI
SENSI DELL'ART. 31 DEL
D.L. 25/3/2008, N. 42
FINO AL 21 FEB 2015
L'INCARICATO
ISTRUTTORE ANM. VO
INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile Anagrafe
(MARIAGRAZIA GIOIA)
Mariagrazia Gioia

scade il 22/02/2010
AK 8644517



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AK 8644517

DI
DE VITA
FRANCESCA