

405142

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Il sottoscritto Romano Antonio, nato a Brindisi il 15/06/1958, dichiara di essersi reso debitore della somma di €7.777,77= nei confronti di Arca Nord Salento, ex IACP di Brindisi, per canoni di locazione, indennità di mora, interessi, ed eventuali quote per servizi e spese postale sino a tutto il 31/12/2022 per l'alloggio sito a Brindisi in viale Arno, 38 scala A int. 22 codice individuativo di posizione n: 111.01.080.4541/0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, la somma di €7.777,77= sino a tutto il 31/12/2022 ed eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U.n°19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere disposto a versare il 5% in acconto sul totale dovuto ammontante a €388,88=;
- Di poterlo pagare :
 - in 2 rate così come previsto dall'attuale regolamento;
 - Prima rata di €194,44 con scadenza 2/05/2023;
 - Seconda rata di €194,44 (saldo) con scadenza 3/06/2023;
- Di voler estinguere la restante somma di €7.388,89=avvalendosi di un mandato di addebito in conto corrente SDD . Le coordinate del Banco Posta sono allegate alla presente rateizzazione. Il debito di €7.388,89= sarà estinto in n°84 rate corrispondenti a n.7 anni come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile del presente atto;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

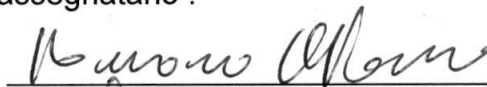
Brindisi, 18/04/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 18/04/2023

L'assegnatario :



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale:RMNNTN58H15B180M

Allegati n. 01

ACs 2021

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

))

Codice Fiscale **RMNNTN58H15B180M** Sesso **M**

Cognome **ROMANO**

Nome **ANTONIO**

Data di scadenza **24/12/2027**

Luogo di nascita **BRINDISI**

Provincia **BR**

Data di nascita **15/06/1958**

Dati sanitari regionali

REGIONE PUGLIA

CA27527JE

REPUBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY
BRINDISI

COGNOME / SURNAME
ROMANO

NOME / NAME
ANTONIO

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
BRINDISI (BR) 15.06.1958

SESSO / SEX
M

STATURA / HEIGHT
186

EMISSIONE / ISSUING
28.06.2021

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

CITTADINANZA / NATIONALITY
ITA

SCADENZA / EXPIRY
15.06.2032

291351

LIS Pay S.p.A.
n. 1 Albo IMEL ex art. 114-quater del TUB. Via Roberto Bracco
n. 6 - Milano, C.F. e P.IVA n. 08658331007
Tel: +390222201 - PEC: lispay@pec.lispay.it www.lispay.it

ESERCIZIO CONVENZIONATO
RICEVITORIA N° BA0099
PALAZZO ANNALISA
CORSO UMBERTO I 91
72100 BRINDISI

Codice Term.:
Numero Oper.:

20/04/2023 19:41:57

F0KLB
003

742

DESTINATARIO AVVISO

Cod. Fiscale RMNNTN58H15B18C

ROMANO ANTONIO

VIALE ARNO, 38 SCALA A 22

72100 BR

Codice Trans.:
Data Transazione:

2000066507745
20/04/2023 19:41:57

il pagamento online
il Codice Avviso

Operazione:

PAGO PA

Cod. Transazione (IUR):

ff040fa62bb04fc1860ac629e8415af7

Codice IUV:

01112310800000100

Pubblica Amministrazione:

ARCA NORD SALENTO

RATA

Partita IVA P.A.:

00061820742

Causale Versamento:

ACCONTO PARI AL 5% 1 RATA

Importo (Euro):

194,44

Commissione (Euro):

2,50

Tot. addebito (Euro):

196,94

Metodo di Pagamento

-Riv. Tabacchi n.9

MCDLL

MASTERCARD

ACQUISTO

CORSO UMBERTO I 91

72100BRINDISI

Eserc. 084000129698

A.I.I.C. 00000000018

Data 20/04/23 Ora 19:42

TML 00612005 STAN 002060

Mod. Online B.C. ICC

AUT. 625133 OPER. 002088

AUTH.RESP.CODE 00

PAN *****8943

SCAD *****

A.ID A0000000041010

APPL DEBIT MASTERCARD

ATC 0242 TCC 380 TT 00

TrCC 978 UN 9F5A20E3

TVR 0000008000

T.C. DCB8E313EB8DB757

IAD 31106770050200003BAC

00000000000000FF

CVM Pin Offline

IMPORTO EUR 196,94

TRANSAZIONE OK

TRANSAZIONE ESEGUITA

CONSERVARE QUESTO DOCUMENTO VALEVOLE COME
RICEVUTA DI PAGAMENTO

Pagato via sistema PagoPa

Per ulteriori informazioni sul servizio di pagamento si faccia
riferimento al sito www.lispay.it

L'efficacia solutoria del pagamento coincide con il rilascio
della ricevuta



circuito
bollettino postale
Servizio Poste

Bollettino Postale pagabile in tutti
gli Uffici Postali e sui canali fisici o
digitali abilitati di Poste Italiane e
dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

02/05/2023

potrebbe
dennità di
app che
quella

i pagamento che preferisci.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri
canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con
carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal
Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



RATA entro il 02/05/2023

Destinatario ROMANO ANTONIO

Euro 194,44

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento ACCONTO PARI AL 5% 1° RATA

Codice CBILL

Codice Avviso

Cod. Fiscale Ente Creditore

BDR7X

3011 1231 0800 0001 00

00061820742

ta

RATA entro il 02/05/2023

IC/Cn. 237727

Euro 194,44

Intestato a ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART.2 C. 85

Destinatario dell'Avviso ROMANO ANTONIO

Oggetto del pagamento ACCONTO PARI AL 5% 1° RATA

Codice Avviso

3011 1231 0800 0001 00

Tipo

P1

Codice Fiscale Ente

00061820742



Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 7.388,89**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **7 anni**

Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**



1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 118,75	€ 30,79	€ 87,96	€ 1.277,66	€ 7.300,93
rata n. 2	€ 118,38	€ 30,42	€ 87,96	€ 1.247,24	€ 7.212,96
rata n. 3	€ 118,02	€ 30,05	€ 87,96	€ 1.217,19	€ 7.125,00
rata n. 4	€ 117,65	€ 29,69	€ 87,96	€ 1.187,50	€ 7.037,04
rata n. 5	€ 117,28	€ 29,32	€ 87,96	€ 1.158,18	€ 6.949,08
rata n. 6	€ 116,92	€ 28,95	€ 87,96	€ 1.129,22	€ 6.861,11
rata n. 7	€ 116,55	€ 28,59	€ 87,96	€ 1.100,64	€ 6.773,15
rata n. 8	€ 116,18	€ 28,22	€ 87,96	€ 1.072,42	€ 6.685,19
rata n. 9	€ 115,82	€ 27,85	€ 87,96	€ 1.044,56	€ 6.597,22
rata n. 10	€ 115,45	€ 27,49	€ 87,96	€ 1.017,07	€ 6.509,26
rata n. 11	€ 115,08	€ 27,12	€ 87,96	€ 989,95	€ 6.421,30
rata n. 12	€ 114,72	€ 26,76	€ 87,96	€ 963,19	€ 6.333,33
Tot. 1° anno:	€ 1.400,81	€ 345,25	€ 1.055,56		

Rimanente: € 7.296,53 € 963,19 € 6.333,33

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 114,35	€ 26,39	€ 87,96	€ 936,81	€ 6.245,37
rata n. 14	€ 113,99	€ 26,02	€ 87,96	€ 910,78	€ 6.157,41
rata n. 15	€ 113,62	€ 25,66	€ 87,96	€ 885,13	€ 6.069,45
rata n. 16	€ 113,25	€ 25,29	€ 87,96	€ 859,84	€ 5.981,48
rata n. 17	€ 112,89	€ 24,92	€ 87,96	€ 834,92	€ 5.893,52
rata n. 18	€ 112,52	€ 24,56	€ 87,96	€ 810,36	€ 5.805,56
rata n. 19	€ 112,15	€ 24,19	€ 87,96	€ 786,17	€ 5.717,59
rata n. 20	€ 111,79	€ 23,82	€ 87,96	€ 762,35	€ 5.629,63
rata n. 21	€ 111,42	€ 23,46	€ 87,96	€ 738,89	€ 5.541,67
rata n. 22	€ 111,05	€ 23,09	€ 87,96	€ 715,80	€ 5.453,70
rata n. 23	€ 110,69	€ 22,72	€ 87,96	€ 693,07	€ 5.365,74
rata n. 24	€ 110,32	€ 22,36	€ 87,96	€ 670,72	€ 5.277,78
Tot. 2° anno:	€ 1.348,03	€ 292,48	€ 1.055,56		

Dall'inizio: € 2.748,84 € 637,73 € 2.111,11

Rimanente: € 5.948,50 € 670,72 € 5.277,78

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 109,95	€ 21,99	€ 87,96	€ 648,73	€ 5.189,82

rata n. 26	€ 109,59	€ 21,62	€ 87,96	€ 627,10	€ 5.101,85
rata n. 27	€ 109,22	€ 21,26	€ 87,96	€ 605,84	€ 5.013,89
rata n. 28	€ 108,85	€ 20,89	€ 87,96	€ 584,95	€ 4.925,93
rata n. 29	€ 108,49	€ 20,52	€ 87,96	€ 564,43	€ 4.837,96
rata n. 30	€ 108,12	€ 20,16	€ 87,96	€ 544,27	€ 4.750,00
rata n. 31	€ 107,75	€ 19,79	€ 87,96	€ 524,48	€ 4.662,04
rata n. 32	€ 107,39	€ 19,43	€ 87,96	€ 505,05	€ 4.574,07
rata n. 33	€ 107,02	€ 19,06	€ 87,96	€ 486,00	€ 4.486,11
rata n. 34	€ 106,66	€ 18,69	€ 87,96	€ 467,30	€ 4.398,15
rata n. 35	€ 106,29	€ 18,33	€ 87,96	€ 448,98	€ 4.310,19
rata n. 36	€ 105,92	€ 17,96	€ 87,96	€ 431,02	€ 4.222,22
Tot. 3° anno:	€ 1.295,25	€ 239,70	€ 1.055,56		
Dall'inizio:	€ 4.044,10	€ 877,43	€ 3.166,67		
Rimanente:	€ 4.653,24	€ 431,02	€ 4.222,22		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 105,56	€ 17,59	€ 87,96	€ 413,43	€ 4.134,26
rata n. 38	€ 105,19	€ 17,23	€ 87,96	€ 396,20	€ 4.046,30
rata n. 39	€ 104,82	€ 16,86	€ 87,96	€ 379,34	€ 3.958,33
rata n. 40	€ 104,46	€ 16,49	€ 87,96	€ 362,85	€ 3.870,37
rata n. 41	€ 104,09	€ 16,13	€ 87,96	€ 346,72	€ 3.782,41
rata n. 42	€ 103,72	€ 15,76	€ 87,96	€ 330,96	€ 3.694,45
rata n. 43	€ 103,36	€ 15,39	€ 87,96	€ 315,57	€ 3.606,48
rata n. 44	€ 102,99	€ 15,03	€ 87,96	€ 300,54	€ 3.518,52
rata n. 45	€ 102,62	€ 14,66	€ 87,96	€ 285,88	€ 3.430,56
rata n. 46	€ 102,26	€ 14,29	€ 87,96	€ 271,59	€ 3.342,59
rata n. 47	€ 101,89	€ 13,93	€ 87,96	€ 257,66	€ 3.254,63
rata n. 48	€ 101,52	€ 13,56	€ 87,96	€ 244,10	€ 3.166,67
Tot. 4° anno:	€ 1.242,48	€ 186,92	€ 1.055,56		
Dall'inizio:	€ 5.286,57	€ 1.064,35	€ 4.222,22		
Rimanente:	€ 3.410,76	€ 244,10	€ 3.166,67		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 101,16	€ 13,19	€ 87,96	€ 230,90	€ 3.078,70
rata n. 50	€ 100,79	€ 12,83	€ 87,96	€ 218,07	€ 2.990,74
rata n. 51	€ 100,42	€ 12,46	€ 87,96	€ 205,61	€ 2.902,78
rata n. 52	€ 100,06	€ 12,09	€ 87,96	€ 193,52	€ 2.814,82
rata n. 53	€ 99,69	€ 11,73	€ 87,96	€ 181,79	€ 2.726,85
rata n. 54	€ 99,32	€ 11,36	€ 87,96	€ 170,43	€ 2.638,89
rata n. 55	€ 98,96	€ 11,00	€ 87,96	€ 159,43	€ 2.550,93
rata n. 56	€ 98,59	€ 10,63	€ 87,96	€ 148,80	€ 2.462,96
rata n. 57	€ 98,23	€ 10,26	€ 87,96	€ 138,54	€ 2.375,00
rata n. 58	€ 97,86	€ 9,90	€ 87,96	€ 128,65	€ 2.287,04
rata n. 59	€ 97,49	€ 9,53	€ 87,96	€ 119,12	€ 2.199,07

rata n. 60	€ 97,13	€ 9,16	€ 87,96	€ 109,95	€ 2.111,11
Tot. 5° anno:	€ 1.189,70	€ 134,14	€ 1.055,56		
Dall'inizio:	€ 6.476,27	€ 1.198,50	€ 5.277,78		
Rimanente:	€ 2.221,07	€ 109,95	€ 2.111,11		

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 96,76	€ 8,80	€ 87,96	€ 101,16	€ 2.023,15
rata n. 62	€ 96,39	€ 8,43	€ 87,96	€ 92,73	€ 1.935,19
rata n. 63	€ 96,03	€ 8,06	€ 87,96	€ 84,66	€ 1.847,22
rata n. 64	€ 95,66	€ 7,70	€ 87,96	€ 76,97	€ 1.759,26
rata n. 65	€ 95,29	€ 7,33	€ 87,96	€ 69,64	€ 1.671,30
rata n. 66	€ 94,93	€ 6,96	€ 87,96	€ 62,67	€ 1.583,33
rata n. 67	€ 94,56	€ 6,60	€ 87,96	€ 56,08	€ 1.495,37
rata n. 68	€ 94,19	€ 6,23	€ 87,96	€ 49,85	€ 1.407,41
rata n. 69	€ 93,83	€ 5,86	€ 87,96	€ 43,98	€ 1.319,44
rata n. 70	€ 93,46	€ 5,50	€ 87,96	€ 38,48	€ 1.231,48
rata n. 71	€ 93,09	€ 5,13	€ 87,96	€ 33,35	€ 1.143,52
rata n. 72	€ 92,73	€ 4,76	€ 87,96	€ 28,59	€ 1.055,56
Tot. 6° anno:	€ 1.136,92	€ 81,37	€ 1.055,56		
Dall'inizio:	€ 7.613,20	€ 1.279,86	€ 6.333,33		
Rimanente:	€ 1.084,14	€ 28,59	€ 1.055,56		

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 92,36	€ 4,40	€ 87,96	€ 24,19	€ 967,59
rata n. 74	€ 91,99	€ 4,03	€ 87,96	€ 20,16	€ 879,63
rata n. 75	€ 91,63	€ 3,67	€ 87,96	€ 16,49	€ 791,67
rata n. 76	€ 91,26	€ 3,30	€ 87,96	€ 13,19	€ 703,70
rata n. 77	€ 90,90	€ 2,93	€ 87,96	€ 10,26	€ 615,74
rata n. 78	€ 90,53	€ 2,57	€ 87,96	€ 7,70	€ 527,78
rata n. 79	€ 90,16	€ 2,20	€ 87,96	€ 5,50	€ 439,81
rata n. 80	€ 89,80	€ 1,83	€ 87,96	€ 3,67	€ 351,85
rata n. 81	€ 89,43	€ 1,47	€ 87,96	€ 2,20	€ 263,89
rata n. 82	€ 89,06	€ 1,10	€ 87,96	€ 1,10	€ 175,93
rata n. 83	€ 88,70	€ 0,73	€ 87,96	€ 0,37	€ 87,96
rata n. 84	€ 88,33	€ 0,37	€ 87,96		
Tot. 7° anno:	€ 1.084,14	€ 28,59	€ 1.055,56		
Dall'inizio:	€ 8.697,34	€ 1.308,45	€ 7.388,89		

Interessi complessivi calcolati: **€ 1.308,45**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 8.697,34**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **17,71%**