418141

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Cappellini Nicolina nata a Brindisi il 06/06/1966 in qualità di coniuge di Massaro Giovanni e residente a Brindisi, in Via Basento n. 19/A/6

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 081 4725/0

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 4.694,70.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n,22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

  acconto € ////////////////;

  N°60 rate dal 31/10/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (*vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)*

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:

1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 23/09/2019 Firma

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)

Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 4.694,70**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 81,37	€ 3,13	€ 78,25	€ 92,33	€ 4.616,46
rata n. 2	€ 81,32	€ 3,08	€ 78,25	€ 89,25	€ 4.538,21
rata n. 3	€ 81,27	€ 3,03	€ 78,25	€ 86,23	€ 4.459,97
rata n. 4	€ 81,22	€ 2,97	€ 78,25	€ 83,25	€ 4.381,72
rata n. 5	€ 81,17	€ 2,92	€ 78,25	€ 80,33	€ 4.303,48
rata n. 6	€ 81,11	€ 2,87	€ 78,25	€ 77,46	€ 4.225,23
rata n. 7	€ 81,06	€ 2,82	€ 78,25	€ 74,65	€ 4.146,99
rata n. 8	€ 81,01	€ 2,76	€ 78,25	€ 71,88	€ 4.068,74
rata n. 9	€ 80,96	€ 2,71	€ 78,25	€ 69,17	€ 3.990,50
rata n. 10	€ 80,91	€ 2,66	€ 78,25	€ 66,51	€ 3.912,25
rata n. 11	€ 80,85	€ 2,61	€ 78,25	€ 63,90	€ 3.834,01
rata n. 12	€ 80,80	€ 2,56	€ 78,25	€ 61,34	€ 3.755,76
Tot. 1° anno:	***€ 973,05***	***€ 34,11***	***€ 938,94***		
Rimanente:	**€ 3.817,10**	**€ 61,34**	**€ 3.755,76**		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 80,75	€ 2,50	€ 78,25	€ 58,84	€ 3.677,52
rata n. 14	€ 80,70	€ 2,45	€ 78,25	€ 56,39	€ 3.599,27
rata n. 15	€ 80,64	€ 2,40	€ 78,25	€ 53,99	€ 3.521,03
rata n. 16	€ 80,59	€ 2,35	€ 78,25	€ 51,64	€ 3.442,78
rata n. 17	€ 80,54	€ 2,30	€ 78,25	€ 49,35	€ 3.364,54
rata n. 18	€ 80,49	€ 2,24	€ 78,25	€ 47,10	€ 3.286,29
rata n. 19	€ 80,44	€ 2,19	€ 78,25	€ 44,91	€ 3.208,05
rata n. 20	€ 80,38	€ 2,14	€ 78,25	€ 42,77	€ 3.129,80
rata n. 21	€ 80,33	€ 2,09	€ 78,25	€ 40,69	€ 3.051,56
rata n. 22	€ 80,28	€ 2,03	€ 78,25	€ 38,65	€ 2.973,31
rata n. 23	€ 80,23	€ 1,98	€ 78,25	€ 36,67	€ 2.895,07
rata n. 24	€ 80,18	€ 1,93	€ 78,25	€ 34,74	€ 2.816,82
Tot. 2° anno:	***€ 965,54***	***€ 26,60***	***€ 938,94***		
Dall'inizio:	**€ 1.938,60**	**€ 60,72**	**€ 1.877,88**		
Rimanente:	**€ 2.851,56**	**€ 34,74**	**€ 2.816,82**		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 80,12	€ 1,88	€ 78,25	€ 32,86	€ 2.738,58
rata n. 26	€ 80,07	€ 1,83	€ 78,25	€ 31,04	€ 2.660,33
rata n. 27	€ 80,02	€ 1,77	€ 78,25	€ 29,26	€ 2.582,09
rata n. 28	€ 79,97	€ 1,72	€ 78,25	€ 27,54	€ 2.503,84
rata n. 29	€ 79,91	€ 1,67	€ 78,25	€ 25,87	€ 2.425,60
rata n. 30	€ 79,86	€ 1,62	€ 78,25	€ 24,26	€ 2.347,35
rata n. 31	€ 79,81	€ 1,56	€ 78,25	€ 22,69	€ 2.269,11
rata n. 32	€ 79,76	€ 1,51	€ 78,25	€ 21,18	€ 2.190,86
rata n. 33	€ 79,71	€ 1,46	€ 78,25	€ 19,72	€ 2.112,62
rata n. 34	€ 79,65	€ 1,41	€ 78,25	€ 18,31	€ 2.034,37
rata n. 35	€ 79,60	€ 1,36	€ 78,25	€ 16,95	€ 1.956,13
rata n. 36	€ 79,55	€ 1,30	€ 78,25	€ 15,65	€ 1.877,88
Tot. 3° anno:	***€ 958,03***	***€ 19,09***	***€ 938,94***		
Dall'inizio:	**€ 2.896,63**	**€ 79,81**	**€ 2.816,82**		
Rimanente:	**€ 1.893,53**	**€ 15,65**	**€ 1.877,88**		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 79,50	€ 1,25	€ 78,25	€ 14,40	€ 1.799,64
rata n. 38	€ 79,44	€ 1,20	€ 78,25	€ 13,20	€ 1.721,39
rata n. 39	€ 79,39	€ 1,15	€ 78,25	€ 12,05	€ 1.643,15
rata n. 40	€ 79,34	€ 1,10	€ 78,25	€ 10,95	€ 1.564,90
rata n. 41	€ 79,29	€ 1,04	€ 78,25	€ 9,91	€ 1.486,66
rata n. 42	€ 79,24	€ 0,99	€ 78,25	€ 8,92	€ 1.408,41
rata n. 43	€ 79,18	€ 0,94	€ 78,25	€ 7,98	€ 1.330,17
rata n. 44	€ 79,13	€ 0,89	€ 78,25	€ 7,09	€ 1.251,92
rata n. 45	€ 79,08	€ 0,83	€ 78,25	€ 6,26	€ 1.173,68
rata n. 46	€ 79,03	€ 0,78	€ 78,25	€ 5,48	€ 1.095,43
rata n. 47	€ 78,98	€ 0,73	€ 78,25	€ 4,75	€ 1.017,19
rata n. 48	€ 78,92	€ 0,68	€ 78,25	€ 4,07	€ 938,94
Tot. 4° anno:	***€ 950,52***	***€ 11,58***	***€ 938,94***		
Dall'inizio:	**€ 3.847,15**	**€ 91,39**	**€ 3.755,76**		
Rimanente:	**€ 943,01**	**€ 4,07**	**€ 938,94**		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 78,87	€ 0,63	€ 78,25	€ 3,44	€ 860,70
rata n. 50	€ 78,82	€ 0,57	€ 78,25	€ 2,87	€ 782,45
rata n. 51	€ 78,77	€ 0,52	€ 78,25	€ 2,35	€ 704,21
rata n. 52	€ 78,71	€ 0,47	€ 78,25	€ 1,88	€ 625,96

rata n. 53	€ 78,66	€ 0,42	€ 78,25	€ 1,46	€ 547,72
rata n. 54	€ 78,61	€ 0,37	€ 78,25	€ 1,10	€ 469,47
rata n. 55	€ 78,56	€ 0,31	€ 78,25	€ 0,78	€ 391,23
rata n. 56	€ 78,51	€ 0,26	€ 78,25	€ 0,52	€ 312,98
rata n. 57	€ 78,45	€ 0,21	€ 78,25	€ 0,31	€ 234,74
rata n. 58	€ 78,40	€ 0,16	€ 78,25	€ 0,16	€ 156,49
rata n. 59	€ 78,35	€ 0,10	€ 78,25	€ 0,05	€ 78,25
rata n. 60	€ 78,30	€ 0,05	€ 78,25		
Tot. 5° anno:	***€ 943,01***	***€ 4,07***	***€ 938,94***		
Dall'inizio:	**€ 4.790,16**	**€ 95,46**	**€ 4.694,70**		

Interessi complessivi calcolati: **€ 95,46**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 4.790,16**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,03%**

Spett. **ARCA NORD SALENTO**

VIA CASIMIRO,27

72100-BRINDISI

A.R.C.A. BRINDISI
Prot. n. 8798
Data 19/09/2019

La sottoscritta **Cappellini Nicolina**,coniuge Massaro Giovanni assegnatario di un alloggio popolare sito in Brindisi in Via Basento 19/A/6, codice 111 01 081 4725/0, constatato con l'Ufficio Inquilinato e nello specifico con il dipendente **Piero Coppola,** che, al momento, agli atti di codesta Arca, risulta un residuo di morosità al 31/12/2018 pari ad € 4.694,70,

con la presente,

CHIEDE

La dilazione del residuo debito con la sottoscrizione di un accordo, con comode rate, fino alla definizione del debito.

Si allega copia dell'ISEE e copia del documento di riconoscimento.

Distinti saluti

Brindisi 18/09/2019

Cappellini Nicolina

Contatto: cell.338/4294168

INPS

ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2019-03769272Z-00 presentata da NICOLINA CAPPELLINI in data 26/03/2019,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome	Nome	Codice fiscale
	D	CAPPELLINI	NICOLINA	CPPNLN66H46B180Q
	C	MASSARO	GIOVANNI	MSSGNN62D02B180W
	FC	MASSARO	FRANCESCO	MSSFNC93M09B180S
	FC	MASSARO	MARCO	MSSMRC99P18B180D

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:	Euro	4.855,45

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, **l'ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO[1] in favore di MSSMRC99P18B180D;
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)[2].

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO			
	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 10.371,20
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	**Euro**	**10.371,20**
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 3.914,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 3.914,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 7.866,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	**Euro**	**7.866,00**
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	**Euro**	**11.944,40**
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		**2,46**
	Eventuali maggiorazioni applicate		**0,00**
	Valore della scala di equivalenza		**2,46**

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2019-03769272Z-00 è stata **presentata** in data 26/03/2019.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 28/03/2019.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2019.

Il Presidente

Pasquale Tridico

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione[3]

CAF CNA Centro Assistenza Fiscale

Nel tuo Interesse, Sicuro

[1] Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

[2] Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

[3] L'attestazione è priva di *"timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione"*, se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata

Prot.: INPS-ISEE-2019-03769272Z-00

INPS

PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO	STUDENTI UNIVERSITARI					
	Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE		ISEE calcolato
	MASSARO	MARCO	MSSMRC99P18B180D	Euro	4.855,45	ISEE ordinario

Prot.: INPS-ISEE-2019-0376927Z-00

IONI SOCIO
RIE
LUSE LE RESIDENZIALI)
R PERSONE MAGGIORENNI
CORSI DI DOTTORATO

COMPONENTI IL NUCLEO					
Cognome	Nome	Codice fiscale	ISEE		ISEE calcolato
CAPPELLINI	NICOLINA	CPPNLN66H46B180Q	Euro	4.855,45	ISEE ordinario
MASSARO	GIOVANNI	MSSGNN62D02B180W	Euro	4.855,45	ISEE ordinario
MASSARO	FRANCESCO	MSSFNC93M09B180S	Euro	4.855,45	ISEE ordinario
MASSARO	MARCO	MSSMRC99P18B180D	Euro	4.855,45	ISEE ordinario

Prot.: INPS-ISEE-2019-0376927ZZ-00

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 6633
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 24/06/2019

111010814725 / 0
MASSARO GIOVANNI
VIA BASENTO, 19 / A / 6
72100 BRINDISI

Oggetto : **Trasmissione estratto conto al 31.12.2018. Diffida e messa in mora.-**

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della posizione contabile della S.V., aggiornato al **31.12.2018** e relativo alla locazione dell'alloggio di e.r.p. assegnato, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A..

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a carico della S.V. di euro **4688,13**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"** entro e non oltre **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto altresì che, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a tre mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2018 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, sempreché siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questa Agenzia darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, 27, nei giorni di martedì, **dalle ore 10,30 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00** e rivolgersi **al Sig. P. Coppola, responsabile del procedimento - Tel. 0831/225702** - dipendente di questa Agenzia**.**

Le spese di spedizione della presente pari ad euro 6,50 sono a carico del destinatario.

Distinti saluti.

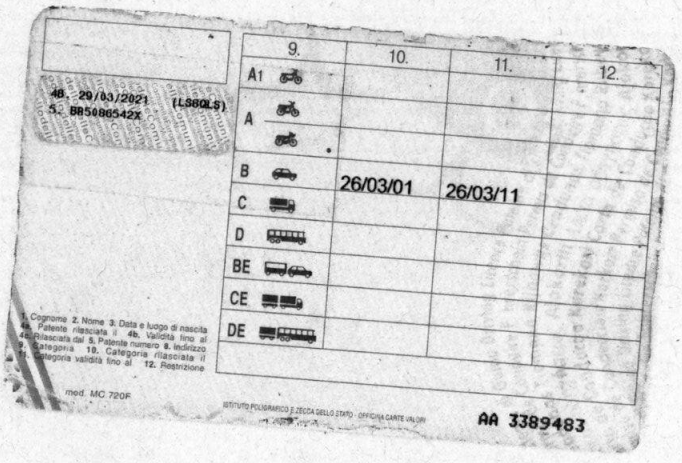
Il Responsabile del Settore
(Geom.Vittorio Serinelli)

Allegati: **Copia Estratto conto**
Bollettino c/c postale

- Alloggi e.r.p. – Morosità -2018

PATENTE DI GUIDA
REPUBBLICA ITALIANA

1. CAPPELLINI
2. NICOLINA
3. 06/06/66 BRINDISI (BR)
4a. 26/03/2001
4c. MCTC-BR
4b. 26/03/2011
5. BR5086542X
7.
9. B
8. BRINDISI (BR)
VIA BASENTO 19/6


4b. 29/03/2021 (LS80LS)
5. BR5080542x
9.
10.
11.
12.
A1
A
B
26/03/01
26/03/11
C
D
BE
CE
DE
1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita
4a. Patente rilasciata il 4b. Valida fino al
4c. Rilasciata dal 5. Patente numero 6. Indirizzo
7. Categoria 10. Categoria rilasciata il
11. Categoria valida fino al 12. Restrizione
mod. MC 720F
ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - OFFICINA CARTE VALORI
AA 3389483