

409283

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Cassano Teodoro, nato il 29/01/1969 a Brindisi, in qualità di figlio convivente di Cassano Vittorio conduttore di un alloggio ERP [cod. utente: 111. 01. 043. 1929 -1] sito nel Comune di Brindisi alla via Boldini, 10 E/2, dichiara di essere diaposto a farsi carico della somma di **€9.793,27** = dovuta a questo IACP di Brindisi per canoni di locazione già scaduti al 31.12.20011 giusta notifica del 5/09/2012 prot. n.11912. -----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€9.793,27 (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 5/11/2012** .-----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€244,83= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute. -----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.-----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'instaurazione da parte di questo IACP delle procedure legali tendenti al recupero dell'importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€10.038,10= [diecimilatrentotto/10] (A+B) con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a decorrere dal 5/11/2012 sino a tutto il 5/09/2013 dell'importo di **€100,00=** ciascuna ;

- L'ultima **rata a saldo** ossia la "**N. 12**" di **€8.938,10** = (ottomilanovecentotrentotto/10) con scadenza il 5/10/2013.-----

* Si allega copia di estratto conto aggiornato al 31/12/2011.

h. 10. 2013

p. L'assegnatario *[firma]*

Identificato su esibizione di Carta D'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

[firma]

Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi

Prot. n. 11912
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 05/09/2012

111010431929 / 1
CASSANO VITTORIO
VIA BOLDINI, 10 / E / 2
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2011.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2011.**

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **9793,26**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**. entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo IACP per concordare diverse modalità di pagamento.

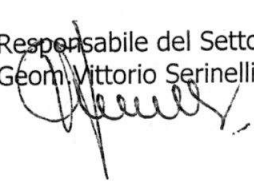
Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2011 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225704-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** e alla **Sig.na R.Rampino - Tel.0831/225726** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Cognome	CASSANO
Nome	TEODORO
nato il	29/01/1969
(atto n.	55 P. I S. A
a	BRINDISI
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	BRINDISI
Via	VIA BOLDINI GIOVANNI 10
Stato civile	---
Professione	MANOVALE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	mt. 1.60
Capelli	CASTANI
Occhi	CERVONI
Segni particolari	



Firma del titolare *Cassano Teodoro*
BRINDISI li 06/03/2009

IL SINDACO
(MIGLIETTA Daniele)
INCARICATO DEL SINDACO
UFF. STATO CIVILE - ANGRATE DELEGAT

Daniela Miglietta

BRINDISI
0,26
DIRITTI DI SEGRETEZA

BRINDISI
5,16
CARTE D'IDENTITA'





SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: **111010431929** 0 - 1 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010431929	1 CASSANO VITTORIO	BRINDISI	VIA BOLDINI	10	E	2

Cerca

Estratto Conto 2011

Anagrafica

Promemoria

Competenze 111010431929 1 **CASSANO VITTORIO**

Canoni

VIA BOLDINI 10 E 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
28/07/2010 N. 685

In Locazione dal: 23/07/1977 Al:

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2012

Bollettini

2010/2011

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

Competenze Anno 2011

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,25	10/01/2011			0			0,00
Gen		03/01/2011	27,15	000	27,15	0		0,00
Gen		03/01/2011	3,25	000	27,15	0		0,00
Gen	27,15	10/01/2011			0			0,00
Feb	27,15	10/02/2011			27,15			0,00
Feb		02/02/2011	27,15	000	0	0		0,00
Mar	27,15	10/03/2011			27,15			0,00
Mar		01/03/2011	27,15	000	0	0		0,00
Apr	27,15	10/04/2011			27,15			0,00
Mag	27,15	10/05/2011			54,3	30	1,5	0,07
Giu	27,15	10/06/2011			81,45			0,00
Giu		03/06/2011	27,15	000	54,3			0,00
Giu		03/06/2011	27,15	000	27,15			0,00
Giu		03/06/2011	27,15	000	0	0		0,00
Lug	27,15	10/07/2011			27,15			0,00
Ago	27,15	10/08/2011			54,3			0,00
Ago		04/08/2011	27,15	000	27,15			0,00
Ago		04/08/2011	27,15	000	0	0		0,00
Set	27,15	10/09/2011			27,15			0,00
Set		02/09/2011	27,15	000	0	0		0,00
Ott	27,15	10/10/2011			27,15			0,00
Ott		04/10/2011	27,15	179	0	0		0,00
Nov	27,15	10/11/2011			27,15			0,00
Nov		02/11/2011	27,15	277	0	0		0,00
Dic	27,15	10/12/2011			27,15			0,00
Dic		02/12/2011	27,15	170	0	0		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
MORA 2010	0,12	
VERSAMENTI 2010		416,58
C/COMPETENZE 2010	10809,66	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		600
Totali	10.809,78	1.016,58
Totale Debito Anni Prec.	9.793,20	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2011

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
05/01/2011	000	50,00
02/02/2011	000	50,00
01/03/2011	000	50,00
03/06/2011	000	50,00
03/06/2011	000	50,00
03/06/2011	000	50,00
04/08/2011	000	50,00
04/08/2011	000	50,00
02/09/2011	000	50,00
04/10/2011	18	50,00
02/11/2011	19	50,00
02/12/2011	23	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		600,00

Riepilogo - Anno 2011

Totale competenze Dovute - Anno 2011	329,05	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2011	329,05	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2011	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2011	0,07	=
Totale Debito Anno 2011	0,07	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	9.793,20
Debito Anno 2011	0,07
Totale Debito al 31/12/2011	9.793,27

Data Testo

02/08/2010: Canoni Oggettivi Arretrati da Gennaio 1985 a Luglio 2010 € 34.279,34; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Residui antecedenti all'occupazione sulla posizione precedente = € 3,33 Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti +/- Residui Precedenti (34.279,34 - 3,33) = € 34.282,67; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (34.282,67 - 70% = 10284,80)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	02/12/2010	10497,01	0	103,93	31/12/2010	R
		10.497,01				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	05/01/2011	50	0	96813
2010	05/02/2011	50	0	96813
2010	05/03/2011	50	0	96813
2010	05/04/2011	50	0	96813
2010	05/05/2011	50	0	96813
2010	05/06/2011	50	0	96813
2010	05/07/2011	50	0	96813
2010	05/08/2011	50	0	96813
2010	05/09/2011	50	0	96813
2010	05/10/2011	50	0	96813
2010	05/11/2011	50	0	96813
2010	05/12/2011	9947,01	0	19260096
		10.497,01		20.325.039

Stampa

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010431929	1 CASSANO VITTORIO	BRINDISI	VIA BOLDINI	10	E	2

Redditi 2010_2011

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	CASSANO VITTORIO	BRINDISI	27/10/1933	M	CSSVTR33R27B180E	Pensionato/a
1	Coniuge	VIVA MARIA	BRINDISI	04/10/1937	F	VVIMRA37R44B180L	Casalinga
2	Fam. a Carico	CASSANO ANNA	BRINDISI	01/08/1961	F	CSSNNA61M41B180M	Disoccupato/a
3	Fam. a Carico	CASSANO TEODORO	BRINDISI	29/01/1969	M	CSSTD69R29B180G	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2011	0	1	12	S	30	0	0	0	0	0	0	5.956
2012	0	1	12	S	30	0	0	0	0	0	0	5.956

Stampa richiesta da: **iACP** del: **04/10/2012 09:24:15**