

409677

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso con nota A.R. del 30/09/2015 prot.n. 7462 qui da intendersi-----
integralmente riportato anche se non materialmente;

- Pratica affidata all' Avv. Raffaele Montanaro con Deliberazione Commissariale n.026/20009;

Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Branca Cosima, nata il 20/10/1957 a Brindisi in qualità di assegnataria di un alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi alla via Carnia, 2 scala D int.5- **numero di posizione: 371.01.050.0188-1**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€(28.829,74 -500,00*)€28.329,74= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino 31/12/2014;**
A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€28.329,74= (A)** in rate iniziali così come di seguito indicato;-----

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€141,64(B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute; -----

- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€28.471,38= [Ventottomilaquattrocentosettantauno/38] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza 30/01/2016 sino al 30/ 11/2016=;

N. 01 rate a saldo ossia la " dodicesima " con scadenza 30/12/2016 di €27.921,38=;

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di versamento.

Brindisi, 3/12/2016

L'assegnataria

Branca Cosima

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ced

@ 11/12/15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
371010500188	1 BRANCA COSIMA	BRINDISI	VIA CARNIA	2	D	5

Estratto Conto 2014371010500188 1 **BRANCA COSIMA**

Provvedimento: Voltura Del 23/12/1996 N. 397

VIA CARNIA 2 D 5 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/12/1996 Al:

Competenze Anno 2014**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	15,35	10/01/2014		0	31		0,00	Residuo 1990	1125,48	
Gen	127,97	10/01/2014		127,97	31	0,5	0,05	MORA 1991	131,13	
Feb	127,97	10/02/2014		255,94	28	0,5	0,10	Residuo 1991	92,11	
Mar	127,97	10/03/2014		383,91	31	0,5	0,16	MORA 1992 10,00%	49,72	
Apr	127,97	10/04/2014		511,88	30	0,5	0,21	Residuo 1992	497,23	
Mag	127,97	10/05/2014		639,85	31	0,5	0,27	MORA 1993 7,50%	38,57	
Giu	127,97	10/06/2014		767,8199	30	0,5	0,32	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Lug	127,97	10/07/2014		895,7899	31	0,5	0,38	Residuo 1993	514,22	
Ago	127,97	10/08/2014		1023,7599	31	0,5	0,43	Interessi Rateo 1993	41,99	
Set	127,97	10/09/2014		1151,7299	30	0,5	0,47	MORA 1994 7,00%	43,22	
Ott	127,97	10/10/2014		1279,6998	31	0,5	0,54	Spese Postali 1994	2,04	
Nov	127,97	10/11/2014		1407,6698	30	0,5	0,58	Residuo 1994	617,49	
Dic	127,97	10/12/2014		1535,6398	21	0,5	0,44	MORA 1995 8,25%	61,1	
								Residuo 1995	740,56	
								MORA 1996 8,25%	70,05	
								Residuo 1996	849,05	
								INTERESSI DI MORA 1997 (Legale)	1007,21	
								MORA 1997 6,15%	53,37	
								Residuo 1997	867,82	
								Interessi Rateo 1997	325,3	
								VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		1291,14
								MORA 1998 4,40%	49,74	
								Residuo 1998	1130,43	
								MORA 1999	12,88	
								Residuo 1999	1141,08	
								Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	45,98	
								MORA 2000	21,51	
								SPESE POSTALI 2000	3	
								Residuo 2000	1148,47	
								Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	87,67	
								MORA 2001	20,52	
								COMPETENZE ANNO 2001	1153,68	
								MORA 2002	13,93	
								INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	94,68	
								COMPETENZE ANNO 2002	992,56	
								MORA 2003	11,65	
								COMPETENZE ANNO 2003	1013,47	
								MORA 2004	9,2	
								VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		85,42
								COMPETENZE ANNO 2004	1035,29	
								MORA 2005	10,8	
								INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	127,98	
								COMPETENZE ANNO 2005	1056,74	
								MORA 2006	15,74	
								INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	214,72	
								COMPETENZE 2006	1176,82	
								MORA 2007	26,99	
								INT.Su Residui 99-06		

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	1.550,99	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	1.550,99	+
Int. di Mora - Anno 2014	3,97	=
Totale Debito Anno 2014	1.554,96	

Periodo1/1/99-31/12/06	323,72	
COMPETENZE 2007	1409,07	
MORA 2008	26,41	
COMPETENZE 2008	1457,55	
MORA 2009	11,4	
COMPETENZE 2009	1358,28	
MORA 2010	6,9	
COMPETENZE 2010	1362,89	
MORA 2011	20,71	
COMPETENZE 2011	2288,79	
MORA 2012	7,79	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		150
COMPETENZE 2012	1533,42	
MORA 2013	1,3	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		142,32
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		150
COMPETENZE 2013	1540,2	
Totali	29.093,66	1.818,88
Totale Debito Anni Prec.	27.274,78	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	27.274,78
Debito Anno 2014	1.554,96
Totale Debito al 31/12/2014	28.829,74

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data

Testo

26/10/2004 R.R. TORNATA INDIETRO- NON RITIRATA
31/01/2005 DA VERIFICARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1997	12/05/1997	5144,48	1007,21	325,3	31/12/1995	
2012	11/10/2012	25250,33	0	615,86	31/07/2009	C
2013	24/01/2013	26975,83	0	657,94	31/12/2012	B
2014	18/04/2014	27553,12	0	272,8	31/12/2013	B
		84.923,76				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1997	12/05/1997	258,23	-3	500000
1997	15/06/1997	258,23	-3	500000
1997	15/07/1997	258,23	-3	500000
1997	15/08/1997	258,23	-3	500000
1997	15/09/1997	258,23	-3	500000
1997	15/10/1997	258,23	-3	500000
1997	10/11/1997	258,23	-3	500000
1997	15/12/1997	258,23	-3	500000
1997	15/01/1998	258,23	-3	500000
1997	15/02/1998	258,23	-3	500000
1997	15/03/1998	258,23	-3	500000
1997	15/04/1998	258,23	-3	500000
1997	15/05/1998	2045,74	4	3961108
2012	30/11/2012	150	0	290440
2012	30/12/2012	150	0	290440
2012	30/01/2013	300	0	580881
2012	28/02/2013	300	0	580881
2012	28/03/2013	300	0	580881
2012	28/04/2013	300	0	580881
2012	28/05/2013	300	0	580881
2012	28/06/2013	300	0	580881
2012	28/07/2013	300	0	580881
2012	28/08/2013	300	0	580881
2012	28/09/2013	300	0	580881

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
371010500188	1 BRANCA COSIMA	BRINDISI	VIA CARNIA	2	D	5

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	BRANCA COSIMA	BRINDISI	20/10/1947	F	BRNCSM47R60B180A	Pensionato/a
1	Coniuge	CASSIANO VINCENZO	BRINDISI	08/04/1943	M	CSSVCN43D08B180S	Pensionato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	15.875
2015	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	13.396
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	15.875
2016	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	13.396

Stampa richiesta da: iacp del: 03/12/2015 11:30:31

Codice		Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
371010500188	1	BRANCA COSIMA	BRINDISI	VIA CARNIA	2	D	5

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C SI E' GIA' OTTENUTO PROVVEDIMENTO DI SFRATTO A CUI SI STA DANDO CORSO.SI E' Precedente SPERANZA FABIO 06/05/2002 ACCOLLATA IL DEBITO LA FIGLIA BRANCA ROSA. R.R. TORNATA INDIETRO- NON RITIRATA

Stampa richiesta da: **iacp** del: **03/12/2015 11:30:41**

Cognome BRANCA
 Nome COSIMA
 nato il 20/10/1947
 (atto n. 1365 P. I S. A)
 a BRINDISI ()
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza BRINDISI
 Via VIA CARNIA 2
 Stato civile ---
 Professione PENSIONATA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura mt. 1,50
 Capelli BIONDI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari


 Firma del titolare Brancas Cosima
BRINDISI 08/01/2014
 IL SINDACO

 INDIRIZZO AMMINISTRATIVO
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 Un. Stato Civile Anagrafe Delegato
 (DI Giulio Carolina)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPost

€ 00237727 di Euro 500,00
 Imposto in lettere Cinquecento

INTESTATO A:
 I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC.
 E IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE:
374.01.050.0188/1 Acconto per moro
21.12.2014

ESEGUITO DA:
BRANCA COSIMA
VIA CARNIA 2
71015
BRINDISI

87/139 07 02-12-15 P. 0176
 VCIL 0501 €500,00
 C/C 000000237727 €*1,50
 DEM 151202-162742-7926974

AVVERTENZE
 Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con indicazione neo o
 buro e cancellature, correzioni e cancellature. La causale è obbligatoria e deve essere indicata nelle
 Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in
 ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
 DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

