

411686



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi;
- La sottoscritta m Magurano Giuseppa Rita, nata a Brindisi il 18/09/1954 e ivi residente a Brindisi in via Corte Tevere, 17 scala R int.17, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP cod. utente: 111.01.069.3484/1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€(1.616,94 – 500,00*)** **1.116,94**=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017*;

- I canoni relativi all' anno 2018 sono stati regolarmente pagati;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €55,84***= , la restante differenza a saldo di **€1.061,10**= in :
 - N°24 rate decorrenti a far data dal 30/01/2019 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

Cognome **MAGURANO**
Nome **GIUSEPPA RITA**
nato il **18/09/1954**
(atto n. **1124** P. **I** S. **A**)
a **BRINDISI** (**.....**)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BRINDISI**
Via **CORTE TEVERE 17**
Stato civile **---**
Professione **IMPIEGATA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **mt. 1,60**
Capelli **GRIGI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **.....**



Firma del titolare *Giuseppa Magurano*
BRINDISI **18/05/2012**

IL SINDACO



COMUNE DI BRINDISI
ISTITUTTORE AMMINISTRATIVO
Uff. Stato Civile-Anagrafe
GAMBARDELLA



IPZS SpA - OFFICINA CV - ROMA

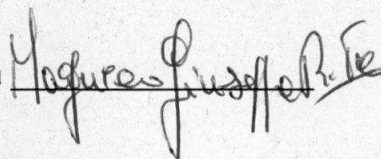


2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 08/01/2019

L'assegnataria



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 08/01/2019

Identificato, su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di versamento e copia di rendiconto.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010693484	1 MAGURANO GIUSEPPA RITA	BRINDISI	CORTE TEVERE	17	R	17

Estratto Conto 2017

111010693484 1 **MAGURANO GIUSEPPA RITA**
CORTE TEVERE 17 R 17 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/11/1990 Al:

Competenze Anno 2017								Situazione Anni Precedenti		
Mese Canone Data			Importo Num.	Saldo	GG	Tasso	Int.	Voce	Addebito	Accreditato
			Versato Bollet.		Rit.	%	di Mora			
Gen	23,19	10/01/2017		0			0,00	Residuo 1990	330,27	
Gen		28/01/2017	23,19	63	0	18	0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Gen		28/01/2017	193,3	195	-193,3	18	0,00	Residuo 1993	30,66	
Gen	193,3	10/01/2017		0	31		0,00	VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		362,98
Feb	58,61	10/02/2017		58,61	28	0,3	0,01	MORA 1995 8,25%	4,6	
Mar	58,61	10/03/2017		117,22	31	0,3	0,03	Residuo 1995	55,71	
Apr	58,61	10/04/2017		175,83	30	0,3	0,04	MORA 1996 8,25%	2,94	
Mag	58,61	10/05/2017		234,44	31	0,3	0,06	Residuo 1996	35,61	
Giu	58,61	10/06/2017		293,05	30	0,3	0,07	VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		35,61
Lug	58,61	10/07/2017		351,66	31	0,3	0,09	VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		66,11
Ago	58,61	10/08/2017		410,27	31	0,3	0,10	MORA 1999	0,82	
Set	58,61	10/09/2017		468,88	30	0,3	0,12	MORA 2000	1,63	
Ott	58,61	10/10/2017		527,49	31	0,3	0,13	MORA 2001	0,18	
Nov	58,61	10/11/2017		586,1	30	0,3	0,14	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		640,28
Dic	58,61	10/12/2017		644,71	21	0,3	0,11	COMPETENZE ANNO 2001	697,85	
								MORA 2002	0,03	
								INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	0,05	
Totale competenze Dovute - Anno 2017					861,20	-		VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		733,5
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017					216,49	=		VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		57,57
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017					644,71	+		COMPETENZE ANNO 2002	733,5	
Int. di Mora - Anno 2017					0,92	=		MORA 2003	0,56	
Totale Debito Anno 2017					645,63			VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		677,98
								COMPETENZE ANNO 2003	738,95	
								MORA 2004	1,28	
								VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		679,25
								VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		60,97
								COMPETENZE ANNO 2004	813,49	
								MORA 2005	0,35	
								INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	0,01	
								VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		821,85
								VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		134,24
								COMPETENZE ANNO 2005	821,85	
								MORA 2006	1,27	
								VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		692,88
								COMPETENZE 2006	638,83	
								MORA 2007	0,84	
								VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		355,52
								COMPETENZE 2007	406,26	
								MORA 2008	0,3	
								VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		416,44
								COMPETENZE 2008	416,44	

MORA 2009	0,55	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		692,77
COMPETENZE 2009	692,77	
MORA 2010	0,41	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		527,31
COMPETENZE 2010	700,77	
MORA 2011	1,37	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		470,55
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		233,39
COMPETENZE 2011	702,35	
MORA 2012	1,3	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		241,3
COMPETENZE 2012	709,86	
MORA 2013	0,84	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		545,46
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		220,44
COMPETENZE 2013	724,89	
MORA 2014	0,48	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		365,42
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		440,88
COMPETENZE 2014	723,68	
MORA 2015	1,54	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		66,47
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		522,57
COMPETENZE 2015	719,32	
MORA 2016	1,77	
COMPETENZE 2016	714,83	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		400
Totali	11.433,05	10.461,74
Totale Debito Anni Prec.	971,31	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
01/09/2017	12	50,00
01/09/2017	14	50,00
01/09/2017	15	50,00
01/09/2017	17	50,00
01/09/2017	23	50,00
07/12/2017	2	50,00
07/12/2017	3	50,00
07/12/2017	8	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		400,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	971,31
Debito Anno 2017	645,63
Totale Debito al 31/12/2017	1.616,94

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
------	--------------	--------	-----------	------------	------------	--------

2013	31/07/2013	661,37	0	16,13	31/12/2012	C
2017	21/02/2017	1383,27	0	13,69	31/12/2016	C
		2.044,64				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2013	30/08/2013	55,11	0	106707
2013	30/09/2013	55,11	0	106707
2013	30/10/2013	55,11	0	106707
2013	30/11/2013	55,11	0	106707
2013	30/12/2013	55,11	0	106707
2013	30/01/2014	55,11	0	106707
2013	28/02/2014	55,11	0	106707
2013	28/03/2014	55,11	0	106707
2013	28/04/2014	55,11	0	106707
2013	28/05/2014	55,11	0	106707
2013	28/06/2014	55,11	0	106707
2013	28/07/2014	55,11	0	106707
2017	28/03/2017	50	0	96813
2017	28/04/2017	50	0	96813
2017	28/05/2017	50	0	96813
2017	28/06/2017	50	0	96813
2017	28/07/2017	50	0	96813
2017	28/08/2017	50	0	96813
2017	28/09/2017	50	0	96813
2017	28/10/2017	50	0	96813
2017	28/11/2017	50	0	96813
2017	28/12/2017	50	0	96813
2017	28/01/2018	50	0	96813
2017	28/02/2018	833,27	0	1613435
		2.044,59		3.958.862

Stampa richiesta da: IACP del: 08/01/2019 12:42:13

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010693484	1 MAGURANO GIUSEPPA RITA	BRINDISI	CORTE TEVERE	17	R	17

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	03/01/2018	25	50	0	M	96.813	
7	0	03/01/2018	28	50	0	M	96.813	
7	0	01/02/2018	112	6,98	0	S	13.515	
7	0	01/02/2018	546	58,24	0	C	112.768	
7	0	01/02/2018	14	50	0	M	96.813	
7	0	01/03/2018	448	58,24	0	C	112.768	
7	0	01/03/2018	19	50	0	M	96.813	
7	0	02/05/2018	61	58,24	0	C	112.768	
7	0	04/06/2018	33	58,24	0	C	112.768	
7	0	04/07/2018	42	58,24	0	C	112.768	
7	0	02/05/2018	12	50	0	M	96.813	
7	0	04/06/2018	3	50	0	M	96.813	
7	0	04/06/2018	4	50	0	M	96.813	
7	0	04/07/2018	1	50	0	M	96.813	
7	0	03/09/2018	7	50	0	M	96.813	
7	0	03/09/2018	12	50	0	M	96.813	
				798,18			1.545.485	

Stampa richiesta da: IACP del: 08/01/2019 12:42:36

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 1.061,10**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **24 rate mensili**

1° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 44,92	€ 0,71	€ 44,21	€ 8,14	€ 1.016,89
rata n. 2	€ 44,89	€ 0,68	€ 44,21	€ 7,46	€ 972,68
rata n. 3	€ 44,86	€ 0,65	€ 44,21	€ 6,81	€ 928,46
rata n. 4	€ 44,83	€ 0,62	€ 44,21	€ 6,19	€ 884,25
rata n. 5	€ 44,80	€ 0,59	€ 44,21	€ 5,60	€ 840,04
rata n. 6	€ 44,77	€ 0,56	€ 44,21	€ 5,04	€ 795,83
rata n. 7	€ 44,74	€ 0,53	€ 44,21	€ 4,51	€ 751,61
rata n. 8	€ 44,71	€ 0,50	€ 44,21	€ 4,01	€ 707,40
rata n. 9	€ 44,68	€ 0,47	€ 44,21	€ 3,54	€ 663,19
rata n. 10	€ 44,65	€ 0,44	€ 44,21	€ 3,09	€ 618,98
rata n. 11	€ 44,63	€ 0,41	€ 44,21	€ 2,68	€ 574,76
rata n. 12	€ 44,60	€ 0,38	€ 44,21	€ 2,30	€ 530,55
Tot. 1° anno:	€ 537,09	€ 6,54	€ 530,55		
Rimanente:	€ 532,85	€ 2,30	€ 530,55		
2° anno	Importo Rate	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 44,57	€ 0,35	€ 44,21	€ 1,95	€ 486,34
rata n. 14	€ 44,54	€ 0,32	€ 44,21	€ 1,62	€ 442,13
rata n. 15	€ 44,51	€ 0,29	€ 44,21	€ 1,33	€ 397,91
rata n. 16	€ 44,48	€ 0,27	€ 44,21	€ 1,06	€ 353,70
rata n. 17	€ 44,45	€ 0,24	€ 44,21	€ 0,83	€ 309,49
rata n. 18	€ 44,42	€ 0,21	€ 44,21	€ 0,62	€ 265,28
rata n. 19	€ 44,39	€ 0,18	€ 44,21	€ 0,44	€ 221,06
rata n. 20	€ 44,36	€ 0,15	€ 44,21	€ 0,29	€ 176,85
rata n. 21	€ 44,33	€ 0,12	€ 44,21	€ 0,18	€ 132,64
rata n. 22	€ 44,30	€ 0,09	€ 44,21	€ 0,09	€ 88,43
rata n. 23	€ 44,27	€ 0,06	€ 44,21	€ 0,03	€ 44,21
rata n. 24	€ 44,24	€ 0,03	€ 44,21		
Tot. 2° anno:	€ 532,85	€ 2,30	€ 530,55		
Dall'inizio:	€ 1.069,94	€ 8,84	€ 1.061,10		

Interessi complessivi calcolati: **€ 8,84**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.069,94**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,83%**

Magister Giuseppe Riva

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 55,84

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662.-1996

ESEGUITO DA

MAGURANO GIOIELLA RTA
M. D. 06P. 3484/1
VIA - PIAZZA
CAP 7100
LOCALITA'

87/169 05 03-01-19 P 0029
VCYL 0157 €*55,84*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 190103-104502-38649286

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

€ sul C/C n. 00237727

di Euro 55,84

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

MAGURANO GIOIELLA RTA
M. D. 06P. 3484/1
VIA - PIAZZA
CAP 7100
LOCALITA'

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo docum

00237727< 451