

411824



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Cardone Maria, nata a Brindisi il 13/05/1956, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP cod. individuativo di posizione contabile : 111.01.075.3652-0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€14.742,05- 450,00*)**
€14.292,05= per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017;

L'anno 2018 è stato per intero pagato:

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito**, ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto con autorizzazione permanente di addebito in conto /c (SDD) c/o Banco Posta Sede di Brindisi Coordinate bancarie **IT93 T076 0115 9000 0007 0961 966;**
 - **acconto €714,60=** Versato tramite bollettino di c/c postale che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile per un totale dovuto di €13.577,45= ;
 - **N°96 rate** decorrenti a far data dal **26/04/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n. 5977

Brindisi, lì 06/06/2019

SIG. RA CARDONE MARIA
72100 BRINDISI

Settore Inquilinato

Oggetto: Regolamentazione delle posizioni debitorie

Con riferimento alla nota di cui all'oggetto quest'Agenzia per la Casa e L'Abitare per la Provincia di Brindisi
COMUNICA

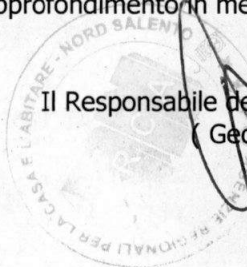
Alla S.V. che per ragioni tecniche, legate al nostro sistema operativo, non può al momento attuare quanto concordato a suo tempo circa il pagamento delle rate con addebito in conto corrente (SDD).

Pertanto il piano di rateizzazione redatto a suo tempo con questa Agenzia resta temporaneamente sospeso e nell'attesa che possa concretizzarsi quanto richiesto la S.V. potrà utilizzare i bollettini di c/c postale intestati a ARCA NORD SALENTO BRINDISI RECUPERO AMMINISTRATIVO MOROSITA'.

Si resta a completa disposizione per ogni ulteriore approfondimento in merito.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Grusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore Generale F.F.
(Geom. Vittorio Serinelli)

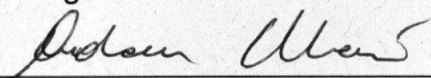


1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 26/02/2019

L'assegnataria :



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 26/02/2019

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di versamento; copia di rendiconto 2018.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 13.577,45**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **96 rate mensili**

Adrian Allen

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1 <i>Apr. 2019</i>	€ 150,48	€ 9,05	€ 141,43	€ 429,95	€ 13.436,02
rata n. 2	€ 150,39	€ 8,96	€ 141,43	€ 421,00	€ 13.294,59
rata n. 3	€ 150,29	€ 8,86	€ 141,43	€ 412,13	€ 13.153,15
rata n. 4	€ 150,20	€ 8,77	€ 141,43	€ 403,36	€ 13.011,72
rata n. 5	€ 150,11	€ 8,67	€ 141,43	€ 394,69	€ 12.870,29
rata n. 6	€ 150,01	€ 8,58	€ 141,43	€ 386,11	€ 12.728,86
rata n. 7	€ 149,92	€ 8,49	€ 141,43	€ 377,62	€ 12.587,43
rata n. 8	€ 149,82	€ 8,39	€ 141,43	€ 369,23	€ 12.446,00
rata n. 9 <i>dic. 2019</i>	€ 149,73	€ 8,30	€ 141,43	€ 360,93	€ 12.304,56
rata n. 10 <i>Gen. 2020</i>	€ 149,63	€ 8,20	€ 141,43	€ 352,73	€ 12.163,13
rata n. 11	€ 149,54	€ 8,11	€ 141,43	€ 344,62	€ 12.021,70
rata n. 12	€ 149,45	€ 8,01	€ 141,43	€ 336,61	€ 11.880,27
Tot. 1° anno:	€ 1.799,58	€ 102,40	€ 1.697,18		
Rimanente:	€ 12.216,88	€ 336,61	€ 11.880,27		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 149,35	€ 7,92	€ 141,43	€ 328,69	€ 11.738,84
rata n. 14	€ 149,26	€ 7,83	€ 141,43	€ 320,86	€ 11.597,41
rata n. 15	€ 149,16	€ 7,73	€ 141,43	€ 313,13	€ 11.455,97
rata n. 16	€ 149,07	€ 7,64	€ 141,43	€ 305,49	€ 11.314,54
rata n. 17	€ 148,97	€ 7,54	€ 141,43	€ 297,95	€ 11.173,11
rata n. 18	€ 148,88	€ 7,45	€ 141,43	€ 290,50	€ 11.031,68
rata n. 19	€ 148,79	€ 7,35	€ 141,43	€ 283,15	€ 10.890,25
rata n. 20	€ 148,69	€ 7,26	€ 141,43	€ 275,89	€ 10.748,81
rata n. 21 <i>dic. 2020</i>	€ 148,60	€ 7,17	€ 141,43	€ 268,72	€ 10.607,38
rata n. 22 <i>Gen. 2021</i>	€ 148,50	€ 7,07	€ 141,43	€ 261,65	€ 10.465,95
rata n. 23	€ 148,41	€ 6,98	€ 141,43	€ 254,67	€ 10.324,52
rata n. 24	€ 148,31	€ 6,88	€ 141,43	€ 247,79	€ 10.183,09
Tot. 2° anno:	€ 1.786,00	€ 88,82	€ 1.697,18		
Dall'inizio:	€ 3.585,58	€ 191,22	€ 3.394,36		
Rimanente:	€ 10.430,88	€ 247,79	€ 10.183,09		

Adrian Allen

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 148,22	€ 6,79	€ 141,43	€ 241,00	€ 10.041,66
rata n. 26	€ 148,13	€ 6,69	€ 141,43	€ 234,31	€ 9.900,22
rata n. 27	€ 148,03	€ 6,60	€ 141,43	€ 227,71	€ 9.758,79
rata n. 28	€ 147,94	€ 6,51	€ 141,43	€ 221,20	€ 9.617,36
rata n. 29	€ 147,84	€ 6,41	€ 141,43	€ 214,79	€ 9.475,93
rata n. 30	€ 147,75	€ 6,32	€ 141,43	€ 208,47	€ 9.334,50
rata n. 31	€ 147,65	€ 6,22	€ 141,43	€ 202,25	€ 9.193,07
rata n. 32	€ 147,56	€ 6,13	€ 141,43	€ 196,12	€ 9.051,63
rata n. 33 <i>inc. 2021</i>	€ 147,47	€ 6,03	€ 141,43	€ 190,08	€ 8.910,20
rata n. 34 <i>inc.</i>	€ 147,37	€ 5,94	€ 141,43	€ 184,14	€ 8.768,77
rata n. 35	€ 147,28	€ 5,85	€ 141,43	€ 178,30	€ 8.627,34
rata n. 36	€ 147,18	€ 5,75	€ 141,43	€ 172,55	€ 8.485,91
Tot. 3° anno:	€ 1.772,42	€ 75,24	€ 1.697,18		
Dall'inizio:	€ 5.358,00	€ 266,46	€ 5.091,54	<i>Delella Alun</i>	
Rimanente:	€ 8.658,45	€ 172,55	€ 8.485,91		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 147,09	€ 5,66	€ 141,43	€ 166,89	€ 8.344,47
rata n. 38	€ 146,99	€ 5,56	€ 141,43	€ 161,33	€ 8.203,04
rata n. 39	€ 146,90	€ 5,47	€ 141,43	€ 155,86	€ 8.061,61
rata n. 40	€ 146,81	€ 5,37	€ 141,43	€ 150,48	€ 7.920,18
rata n. 41	€ 146,71	€ 5,28	€ 141,43	€ 145,20	€ 7.778,75
rata n. 42	€ 146,62	€ 5,19	€ 141,43	€ 140,02	€ 7.637,32
rata n. 43	€ 146,52	€ 5,09	€ 141,43	€ 134,93	€ 7.495,88
rata n. 44	€ 146,43	€ 5,00	€ 141,43	€ 129,93	€ 7.354,45
rata n. 45 <i>inc. 2022</i>	€ 146,33	€ 4,90	€ 141,43	€ 125,03	€ 7.213,02
rata n. 46 <i>2023</i>	€ 146,24	€ 4,81	€ 141,43	€ 120,22	€ 7.071,59
rata n. 47	€ 146,15	€ 4,71	€ 141,43	€ 115,50	€ 6.930,16
rata n. 48	€ 146,05	€ 4,62	€ 141,43	€ 110,88	€ 6.788,73
Tot. 4° anno:	€ 1.758,85	€ 61,66	€ 1.697,18		
Dall'inizio:	€ 7.116,85	€ 328,12	€ 6.788,73	<i>Delella Alun</i>	
Rimanente:	€ 6.899,61	€ 110,88	€ 6.788,73		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 145,96	€ 4,53	€ 141,43	€ 106,36	€ 6.647,29
rata n. 50	€ 145,86	€ 4,43	€ 141,43	€ 101,93	€ 6.505,86
rata n. 51	€ 145,77	€ 4,34	€ 141,43	€ 97,59	€ 6.364,43
rata n. 52	€ 145,67	€ 4,24	€ 141,43	€ 93,34	€ 6.223,00
rata n. 53	€ 145,58	€ 4,15	€ 141,43	€ 89,20	€ 6.081,57

rata n. 54	€ 145,49	€ 4,05	€ 141,43	€ 85,14	€ 5.940,13
rata n. 55	€ 145,39	€ 3,96	€ 141,43	€ 81,18	€ 5.798,70
rata n. 56	€ 145,30	€ 3,87	€ 141,43	€ 77,32	€ 5.657,27
rata n. 57 <i>dic. 2023</i>	€ 145,20	€ 3,77	€ 141,43	€ 73,54	€ 5.515,84
rata n. 58 <i>gen. 2024</i>	€ 145,11	€ 3,68 ✓	€ 141,43 -	€ 69,87	€ 5.374,41
rata n. 59	€ 145,01	€ 3,58 ✓	€ 141,43 -	€ 66,28	€ 5.232,98
rata n. 60	€ 144,92	€ 3,49 ✓	€ 141,43 -	€ 62,80	€ 5.091,54
Tot. 5° anno:	€ 1.745,27	€ 48,09	€ 1.697,18		
Dall'inizio:	€ 8.862,11	€ 376,21	€ 8.485,91	<i>Reuben Allen</i>	
Rimanente:	€ 5.154,34	€ 62,80	€ 5.091,54		

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 144,83	€ 3,39 ✓	€ 141,43 -	€ 59,40	€ 4.950,11
rata n. 62	€ 144,73	€ 3,30 ✓	€ 141,43 -	€ 56,10	€ 4.808,68
rata n. 63	€ 144,64	€ 3,21 ✓	€ 141,43 -	€ 52,90	€ 4.667,25
rata n. 64	€ 144,54	€ 3,11 ✓	€ 141,43 -	€ 49,78	€ 4.525,82
rata n. 65	€ 144,45	€ 3,02 ✓	€ 141,43 -	€ 46,77	€ 4.384,38
rata n. 66	€ 144,35	€ 2,92 ✓	€ 141,43 -	€ 43,84	€ 4.242,95
rata n. 67	€ 144,26	€ 2,83 ✓	€ 141,43 -	€ 41,02	€ 4.101,52
rata n. 68	€ 144,17	€ 2,73 ✓	€ 141,43 -	€ 38,28	€ 3.960,09
rata n. 69 <i>dic. 2024</i>	€ 144,07	€ 2,64 ✓	€ 141,43 -	€ 35,64	€ 3.818,66
rata n. 70 <i>2025</i>	€ 143,98	€ 2,55 ✓	€ 141,43 -	€ 33,10	€ 3.677,23
rata n. 71	€ 143,88	€ 2,45 ✓	€ 141,43 -	€ 30,64	€ 3.535,79
rata n. 72	€ 143,79	€ 2,36 ✓	€ 141,43 -	€ 28,29	€ 3.394,36
Tot. 6° anno:	€ 1.731,69	€ 34,51	€ 1.697,18		
Dall'inizio:	€ 10.593,81	€ 410,72	€ 10.183,09	<i>Reuben Allen</i>	
Rimanente:	€ 3.422,65	€ 28,29	€ 3.394,36		

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 143,69	€ 2,26 ✓	€ 141,43 -	€ 26,02	€ 3.252,93
rata n. 74	€ 143,60	€ 2,17 ✓	€ 141,43 -	€ 23,85	€ 3.111,50
rata n. 75	€ 143,51	€ 2,07 ✓	€ 141,43 -	€ 21,78	€ 2.970,07
rata n. 76	€ 143,41	€ 1,98 ✓	€ 141,43 -	€ 19,80	€ 2.828,64
rata n. 77	€ 143,32	€ 1,89 ✓	€ 141,43 -	€ 17,91	€ 2.687,20
rata n. 78	€ 143,22	€ 1,79 ✓	€ 141,43 -	€ 16,12	€ 2.545,77
rata n. 79	€ 143,13	€ 1,70 ✓	€ 141,43 -	€ 14,43	€ 2.404,34
rata n. 80	€ 143,03	€ 1,60 ✓	€ 141,43 -	€ 12,82	€ 2.262,91
rata n. 81 <i>dic. 2025</i>	€ 142,94	€ 1,51 ✓	€ 141,43 -	€ 11,31	€ 2.121,48
rata n. 82 <i>2026</i>	€ 142,85	€ 1,41 ✓	€ 141,43 -	€ 9,90	€ 1.980,04
rata n. 83	€ 142,75	€ 1,32 ✓	€ 141,43 -	€ 8,58	€ 1.838,61

rata n. 84	€ 142,66	€ 1,23 ✓	€ 141,43 -	€ 7,35	€ 1.697,18
Tot. 7° anno:	€ 1.718,11	€ 20,93	€ 1.697,18		
Dall'inizio:	€ 12.311,92	€ 431,65	€ 11.880,27		
Rimanente:	€ 1.704,54	€ 7,35	€ 1.697,18		

Perdoni *Usc*

8° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 85	€ 142,56	€ 1,13 ✓	€ 141,43 -	€ 6,22	€ 1.555,75
rata n. 86	€ 142,47	€ 1,04 ✓	€ 141,43 -	€ 5,19	€ 1.414,32
rata n. 87	€ 142,37	€ 0,94 ✓	€ 141,43 -	€ 4,24	€ 1.272,89
rata n. 88	€ 142,28	€ 0,85 ✓	€ 141,43 -	€ 3,39	€ 1.131,45
rata n. 89	€ 142,19	€ 0,75 ✓	€ 141,43 -	€ 2,64	€ 990,02
rata n. 90	€ 142,09	€ 0,66 ✓	€ 141,43 -	€ 1,98	€ 848,59
rata n. 91	€ 142,00	€ 0,57 ✓	€ 141,43 -	€ 1,41	€ 707,16
rata n. 92	€ 141,90	€ 0,47 ✓	€ 141,43 -	€ 0,94	€ 565,73
rata n. 93 <i>DIC 2016</i>	€ 141,81	€ 0,38 ✓	€ 141,43 -	€ 0,57	€ 424,30
rata n. 94 <i>2017</i>	€ 141,71	€ 0,28 ✓	€ 141,43 -	€ 0,28	€ 282,86
rata n. 95	€ 141,62	€ 0,19 ✓	€ 141,43 -	€ 0,09	€ 141,43
rata n. 96 <i>12-2017</i>	€ 141,53	€ 0,09 ✓	€ 141,43 -		
Tot. 8° anno:	€ 1.704,54	€ 7,35	€ 1.697,18		

€ 73,54 *5.515,71*

Dall'inizio:	€ 14.016,45	€ 439,00	€ 13.577,45		
---------------------	--------------------	-----------------	--------------------	--	--

Perdoni *Usc*

Interessi complessivi calcolati: **€ 439,00**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 14.016,45**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **3,23%**