

414063



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Prete Antonio, nato a Ostuni il 31/05/1976 e residente a Carovigno (Br) in C.da Pietrafitta, 27 scala F int.6 in nome proprio e nell'interesse del proprio fratello Prete Francesco, assegnatario ERP impossibilitato a sottoscrivere il presente atto ricognitivo di debito per motivi di salute, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000- **cod. utente : 261.02.003.0719-1** - ed in esecuzione alla L.R. n.10 del 07/04/2014 art.13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione – Stipula contratto di locazione – ;

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento per la Provincia di Brindisi la somma di

(€16.515,12 - 334,23*)€16.180,89=per canoni di locazione e servizi scaduti al 31/12/2017;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto e specificatamente in :
 - **Acconto €800,00= pari al 5% del dovuto** per una differenza a saldo di **€15.380,90=**;
 - **N.72 rate** come specificato nell'allegato piano di ammortamento che ne costituisce della presente rateizzazione parte essenziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

- risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.





RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Prete Antonio, nato a Ostuni il 31/05/1976 e residente a Carovigno (Br) in C.da Pietrafitta, 27 scala F int.6 in nome proprio e nell'interesse del proprio fratello Prete Francesco, assegnatario ERP impossibilitato a sottoscrivere il presente atto ricognitivo di debito per motivi di salute, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000- **cod. utente : 261.02.003.0719-1** - ed in esecuzione alla L.R. n.10 del 07/04/2014 art.13 Subentro nella domanda e nell'assegnazione – Stipula contratto di locazione – ;

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento per la Provincia di Brindisi la somma di

(€16.515,12 - 334,23*)€16.180,89=per canoni di locazione e servizi scaduti al 31/12/2017;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto e specificatamente in :
 - **Acconto €800,00= pari al 5% del dovuto** per una differenza a saldo di **€15.380,90=**;
 - **N.72 rate** come specificato nell'allegato piano di ammortamento che ne costituisce della presente rateizzazione parte essenziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

- risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 16/10/2018

per l'assegnatario il fratello convivente

Firma



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)



Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)



Data 16/10/2018

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : * Somme versate a titolo di obblighi contrattuali e somme versate in acconto in c/r es.2018 in c/r.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 16/10/2018

per l'assegnatario il fratello convivente

Firma



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)



Data 16/10/2018

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)



Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : * Somme versate a titolo di obblighi contrattuali e somme versate in acconto in c/r es.2018
in c/r.

Cognome **PRETE**
Nome **ANTONIO**
nato il **31/05/1976**
(atto n. **269** P. **1** S. **A** 1976.)
a **OSTUNI** **BR**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARDVIGNO**
Via **VIA GUGLIELMO MARCONI 6**
Stato civile
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,70 mt.**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare

CARDVIGNO 25/01/2016

Impronta del dito
indice sinistro

IL FUNZIONARIO INCARICATO
SARTORI ANTONIA





SCADENZA 31/05/2026

Euro 5,42

AV 9410908

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CAROVIGNO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AV 9410908

DI

PRETE

ANTONIO

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 15.380,90**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **72 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 217,47	€ 3,85	€ 213,62	€ 136,51	€ 15.167,28
rata n. 2	€ 217,42	€ 3,79	€ 213,62	€ 132,71	€ 14.953,65
rata n. 3	€ 217,36	€ 3,74	€ 213,62	€ 128,98	€ 14.740,03
rata n. 4	€ 217,31	€ 3,69	€ 213,62	€ 125,29	€ 14.526,41
rata n. 5	€ 217,26	€ 3,63	€ 213,62	€ 121,66	€ 14.312,78
rata n. 6	€ 217,20	€ 3,58	€ 213,62	€ 118,08	€ 14.099,16
rata n. 7	€ 217,15	€ 3,52	€ 213,62	€ 114,56	€ 13.885,53
rata n. 8	€ 217,09	€ 3,47	€ 213,62	€ 111,08	€ 13.671,91
rata n. 9	€ 217,04	€ 3,42	€ 213,62	€ 107,67	€ 13.458,29
rata n. 10	€ 216,99	€ 3,36	€ 213,62	€ 104,30	€ 13.244,66
rata n. 11	€ 216,93	€ 3,31	€ 213,62	€ 100,99	€ 13.031,04
rata n. 12	€ 216,88	€ 3,26	€ 213,62	€ 97,73	€ 12.817,42

Tot. 1° anno: € 2.606,10 € 42,62 € 2.563,48

Rimanente: € 12.915,15 € 97,73 € 12.817,42

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 216,83	€ 3,20	€ 213,62	€ 94,53	€ 12.603,79
rata n. 14	€ 216,77	€ 3,15	€ 213,62	€ 91,38	€ 12.390,17
rata n. 15	€ 216,72	€ 3,10	€ 213,62	€ 88,28	€ 12.176,55
rata n. 16	€ 216,67	€ 3,04	€ 213,62	€ 85,24	€ 11.962,92
rata n. 17	€ 216,61	€ 2,99	€ 213,62	€ 82,25	€ 11.749,30
rata n. 18	€ 216,56	€ 2,94	€ 213,62	€ 79,31	€ 11.535,68
rata n. 19	€ 216,51	€ 2,88	€ 213,62	€ 76,42	€ 11.322,05
rata n. 20	€ 216,45	€ 2,83	€ 213,62	€ 73,59	€ 11.108,43
rata n. 21	€ 216,40	€ 2,78	€ 213,62	€ 70,82	€ 10.894,80
rata n. 22	€ 216,35	€ 2,72	€ 213,62	€ 68,09	€ 10.681,18
rata n. 23	€ 216,29	€ 2,67	€ 213,62	€ 65,42	€ 10.467,56
rata n. 24	€ 216,24	€ 2,62	€ 213,62	€ 62,81	€ 10.253,93

Tot. 2° anno: € 2.598,41 € 34,93 € 2.563,48

Dall'inizio: € 5.204,51 € 77,55 € 5.126,97

Rimanente: € 10.316,74 € 62,81 € 10.253,93

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 216,19	€ 2,56	€ 213,62	€ 60,24	€ 10.040,31
rata n. 26	€ 216,13	€ 2,51	€ 213,62	€ 57,73	€ 9.826,69
rata n. 27	€ 216,08	€ 2,46	€ 213,62	€ 55,28	€ 9.613,06
rata n. 28	€ 216,03	€ 2,40	€ 213,62	€ 52,87	€ 9.399,44
rata n. 29	€ 215,97	€ 2,35	€ 213,62	€ 50,52	€ 9.185,82
rata n. 30	€ 215,92	€ 2,30	€ 213,62	€ 48,23	€ 8.972,19
rata n. 31	€ 215,87	€ 2,24	€ 213,62	€ 45,98	€ 8.758,57
rata n. 32	€ 215,81	€ 2,19	€ 213,62	€ 43,79	€ 8.544,94
rata n. 33	€ 215,76	€ 2,14	€ 213,62	€ 41,66	€ 8.331,32
rata n. 34	€ 215,71	€ 2,08	€ 213,62	€ 39,57	€ 8.117,70
rata n. 35	€ 215,65	€ 2,03	€ 213,62	€ 37,54	€ 7.904,07
rata n. 36	€ 215,60	€ 1,98	€ 213,62	€ 35,57	€ 7.690,45
Tot. 3° anno:	€ 2.590,72	€ 27,24	€ 2.563,48		
Dall'inizio:	€ 7.795,23	€ 104,78	€ 7.690,45		
Rimanente:	€ 7.726,02	€ 35,57	€ 7.690,45		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 215,55	€ 1,92	€ 213,62	€ 33,65	€ 7.476,83
rata n. 38	€ 215,49	€ 1,87	€ 213,62	€ 31,78	€ 7.263,20
rata n. 39	€ 215,44	€ 1,82	€ 213,62	€ 29,96	€ 7.049,58
rata n. 40	€ 215,39	€ 1,76	€ 213,62	€ 28,20	€ 6.835,96
rata n. 41	€ 215,33	€ 1,71	€ 213,62	€ 26,49	€ 6.622,33
rata n. 42	€ 215,28	€ 1,66	€ 213,62	€ 24,83	€ 6.408,71
rata n. 43	€ 215,23	€ 1,60	€ 213,62	€ 23,23	€ 6.195,08
rata n. 44	€ 215,17	€ 1,55	€ 213,62	€ 21,68	€ 5.981,46
rata n. 45	€ 215,12	€ 1,50	€ 213,62	€ 20,19	€ 5.767,84
rata n. 46	€ 215,07	€ 1,44	€ 213,62	€ 18,75	€ 5.554,21
rata n. 47	€ 215,01	€ 1,39	€ 213,62	€ 17,36	€ 5.340,59
rata n. 48	€ 214,96	€ 1,34	€ 213,62	€ 16,02	€ 5.126,97
Tot. 4° anno:	€ 2.583,03	€ 19,55	€ 2.563,48		
Dall'inizio:	€ 10.378,26	€ 124,33	€ 10.253,93		
Rimanente:	€ 5.142,99	€ 16,02	€ 5.126,97		
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 214,91	€ 1,28	€ 213,62	€ 14,74	€ 4.913,34
rata n. 50	€ 214,85	€ 1,23	€ 213,62	€ 13,51	€ 4.699,72
rata n. 51	€ 214,80	€ 1,17	€ 213,62	€ 12,34	€ 4.486,10
rata n. 52	€ 214,75	€ 1,12	€ 213,62	€ 11,22	€ 4.272,47
rata n. 53	€ 214,69	€ 1,07	€ 213,62	€ 10,15	€ 4.058,85

rata n. 54	€ 214,64	€ 1,01	€ 213,62	€ 9,13	€ 3.845,23
rata n. 55	€ 214,58	€ 0,96	€ 213,62	€ 8,17	€ 3.631,60
rata n. 56	€ 214,53	€ 0,91	€ 213,62	€ 7,26	€ 3.417,98
rata n. 57	€ 214,48	€ 0,85	€ 213,62	€ 6,41	€ 3.204,35
rata n. 58	€ 214,42	€ 0,80	€ 213,62	€ 5,61	€ 2.990,73
rata n. 59	€ 214,37	€ 0,75	€ 213,62	€ 4,86	€ 2.777,11
rata n. 60	€ 214,32	€ 0,69	€ 213,62	€ 4,17	€ 2.563,48
Tot. 5° anno:	€ 2.575,34	€ 11,86	€ 2.563,48		
Dall'inizio:	€ 12.953,60	€ 136,19	€ 12.817,42		
Rimanente:	€ 2.567,65	€ 4,17	€ 2.563,48		

6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 214,26	€ 0,64	€ 213,62	€ 3,52	€ 2.349,86
rata n. 62	€ 214,21	€ 0,59	€ 213,62	€ 2,94	€ 2.136,24
rata n. 63	€ 214,16	€ 0,53	€ 213,62	€ 2,40	€ 1.922,61
rata n. 64	€ 214,10	€ 0,48	€ 213,62	€ 1,92	€ 1.708,99
rata n. 65	€ 214,05	€ 0,43	€ 213,62	€ 1,50	€ 1.495,37
rata n. 66	€ 214,00	€ 0,37	€ 213,62	€ 1,12	€ 1.281,74
rata n. 67	€ 213,94	€ 0,32	€ 213,62	€ 0,80	€ 1.068,12
rata n. 68	€ 213,89	€ 0,27	€ 213,62	€ 0,53	€ 854,49
rata n. 69	€ 213,84	€ 0,21	€ 213,62	€ 0,32	€ 640,87
rata n. 70	€ 213,78	€ 0,16	€ 213,62	€ 0,16	€ 427,25
rata n. 71	€ 213,73	€ 0,11	€ 213,62	€ 0,05	€ 213,62
rata n. 72	€ 213,68	€ 0,05	€ 213,62		
Tot. 6° anno:	€ 2.567,65	€ 4,17	€ 2.563,48		
Dall'inizio:	€ 15.521,25	€ 140,35	€ 15.380,90		

Interessi complessivi calcolati: **€ 140,35**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 15.521,25**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,91%**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
261020030719	1 PRETE FRANCESCO	CAROVIGNO	C.DA PIETRAFITTA	27	F	6

Estratto Conto 2017

261020030719 1 **PRETE FRANCESCO**
C.DA PIETRAFITTA 27 F 6 72012 CAROVIGNO

Provvedimento: Voltura Del
18/01/2017 N. 53
In Locazione dal: 01/12/2016 Al:

Competenze Anno 2017

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,7	10/01/2017			0	31		0,00
Gen	13,99	10/01/2017			13,99	31	0,3	0,00
Feb	47,49	10/02/2017			61,48	28	0,3	0,01
Mar	47,49	10/03/2017			108,97	31	0,3	0,03
Apr	47,49	10/04/2017			156,46	30	0,3	0,04
Mag	47,49	10/05/2017			203,95	31	0,3	0,05
Giu	47,49	10/06/2017			251,44	30	0,3	0,06
Lug	47,49	10/07/2017			298,93	31	0,3	0,08
Ago	47,49	10/08/2017			346,42	31	0,3	0,09
Set	47,49	10/09/2017			393,91	30	0,3	0,10
Ott	47,49	10/10/2017			441,4	31	0,3	0,11
Nov	47,49	10/11/2017			488,89	30	0,3	0,12
Dic	47,49	10/12/2017			536,38	21	0,3	0,09

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	15972,25	
COMPETENZE 2016	334,23	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		334,23
Totali	16.306,48	334,23
Totale Debito Anni Prec.	15.972,25	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
30/05/2017	53	111,41
30/05/2017	64	222,82
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		334,23

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	542,08	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	542,08	+
Int. di Mora - Anno 2017	0,79	=
Totale Debito Anno 2017	542,87	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	15.972,25
Debito Anno 2017	542,87
Totale Debito al 31/12/2017	16.515,12

Stampa richiesta da: iacp del: 16/10/2018 11:24:26

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 800,00=

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Acconto PXR*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *morosita' d.n.r. 2014.*

ESEGUITO DA

PRETE FRANCESCO

261.02.003.0719/1

VIA - PIAZZA C.DA PIETRAFINA 27

CAP 72012

LOCALITA' CAROVIGLIO - BR

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

€ sul C/C n. 00237727

di Euro 800,00

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E *Acconto PER MOROSITA'*
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 *cd non diloc. pari al 5%.*

ESEGUITO DA

PRETE Francesco

261.02.003.0719/1

VIA - PIAZZA

C.DA PIETRAFINA, 27 F 6

CAP

72012

LOCALITA'

CAROVIGLIO

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

Acconto

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 2334
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

261.02.003.0719 1
PRETE FRANCESCO
C.DA PIETRAFITTA 27 F 6
CAROVIGNO

6 MAR. 2017

72012

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13** Subentro nella domanda e
 nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 53 adottata in data **18/01/2017**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **16.306,48**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	222,82
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	111,41
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/02/1985 - 30/11/2016)	€	15.972,25
Totale (S.E. & O.)		€ 16.306,48

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendole ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare non trasferibile intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 16.306,48 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2015.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 222,82

CODICE IBAN *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

261020030719/1
PRETE FRANCESCO
C.DA PIETRAFITTA 27 F6
72012 - CAROVIGNO

Deposito Cauzionale 2016

P8 87/108 03 30-05-17 P 0006
VCYL 0014 €*222,82*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEM

Scadenza: 10-12-2016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul
C/C n. 203729

di Euro 111,41

CODICE IBAN *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

261020030719/1
PRETE FRANCESCO
C.DA PIETRAFITTA 27 F6
72012 - CAROVIGNO

Canone Locazione Dicembre 2016

P8 87/108 03 30-05-17 P 0005
VCYL 0013 €*111,41*
C/C 000000203729 €*1,50*
DEM

Scadenza: 10-12-2016

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



diff. e saldo su al

31.12.2016 € 16.180,89

diff. e saldo sul conto € 15.380,89

Cognome ~~MT. 1.62~~ PRETE

Nome FRANCESCO

nato il 21.06.1970

(atto n. 74 P. 1 S. A. 1970.)

a CAROVIGNO (BR)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CAROVIGNO (BR)

Via P. ZZA PRINCIPE A. DE CURTIS 1

Stato civile LIBERO

Professione ---

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura MT. 1,62

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare *Prete Francesco*

CAROVIGNO li 22.07.2008

Impronta del dito
indice sinistro

del Registro

N. 1318

5.59

DELEGATO ADDETTO

Il Sindaco



Scadenza: 21.07.2018

Diritti Segreteria E. 5.42
AO7273351

I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CAROVIGNO (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO7273351

DI

PRETE FRANCESCO