

412603



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Epifani Anna Rita , nata a S.Pietro V.co L'8/02/1974, assegnataria di un alloggio ERP sito a S.Pietro V.co alla C.da Cicorella, scala B int.1 codice individuativo di posizione contabile : 111.16.006.3348-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€2.016,38=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 30/05/2020, salvo eventuali interessi di mora dovuti per il solo anno 2019 e per i primi 5 mesi del 2020.

Dichiara

- **Di voler estinguere la somma di €2.016,38=** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- **Di avere una situazione economica inferiore a €5000,00=** e quindi poter usufruire di quanto previsto dall'art.4 del citato Regolamento approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018;
- Di estinguere la citata somma di **€2.016,38=** in n°60 rate decorrenti a far data dal 30/06/2020 dell'importo cadauna come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte sostanziale integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 20/05/2020

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)



L'assegnataria:

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

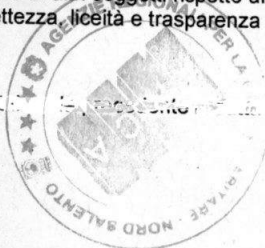
(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 18/05/2020

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.



Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 2.016,38**Tasso di Interesse Annuo: **0,05%**Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 33,69	€ 0,08	€ 33,61	€ 2,48	€ 1.982,77
rata n. 2	€ 33,69	€ 0,08	€ 33,61	€ 2,40	€ 1.949,17
rata n. 3	€ 33,69	€ 0,08	€ 33,61	€ 2,31	€ 1.915,56
rata n. 4	€ 33,69	€ 0,08	€ 33,61	€ 2,23	€ 1.881,95
rata n. 5	€ 33,68	€ 0,08	€ 33,61	€ 2,16	€ 1.848,35
rata n. 6	€ 33,68	€ 0,08	€ 33,61	€ 2,08	€ 1.814,74
rata n. 7	€ 33,68	€ 0,08	€ 33,61	€ 2,00	€ 1.781,14
rata n. 8	€ 33,68	€ 0,07	€ 33,61	€ 1,93	€ 1.747,53
rata n. 9	€ 33,68	€ 0,07	€ 33,61	€ 1,86	€ 1.713,92
rata n. 10	€ 33,68	€ 0,07	€ 33,61	€ 1,79	€ 1.680,32
rata n. 11	€ 33,68	€ 0,07	€ 33,61	€ 1,72	€ 1.646,71
rata n. 12	€ 33,67	€ 0,07	€ 33,61	€ 1,65	€ 1.613,10
Tot. 1° anno:	€ 404,19	€ 0,92	€ 403,28		

Rimanente: € 1.614,75 € 1,65 € 1.613,10

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 33,67	€ 0,07	€ 33,61	€ 1,58	€ 1.579,50
rata n. 14	€ 33,67	€ 0,07	€ 33,61	€ 1,51	€ 1.545,89
rata n. 15	€ 33,67	€ 0,06	€ 33,61	€ 1,45	€ 1.512,29
rata n. 16	€ 33,67	€ 0,06	€ 33,61	€ 1,39	€ 1.478,68
rata n. 17	€ 33,67	€ 0,06	€ 33,61	€ 1,32	€ 1.445,07
rata n. 18	€ 33,67	€ 0,06	€ 33,61	€ 1,26	€ 1.411,47
rata n. 19	€ 33,67	€ 0,06	€ 33,61	€ 1,21	€ 1.377,86
rata n. 20	€ 33,66	€ 0,06	€ 33,61	€ 1,15	€ 1.344,25
rata n. 21	€ 33,66	€ 0,06	€ 33,61	€ 1,09	€ 1.310,65
rata n. 22	€ 33,66	€ 0,05	€ 33,61	€ 1,04	€ 1.277,04
rata n. 23	€ 33,66	€ 0,05	€ 33,61	€ 0,98	€ 1.243,43
rata n. 24	€ 33,66	€ 0,05	€ 33,61	€ 0,93	€ 1.209,83



Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Tot. 2° anno:	€ 403,99	€ 0,71	€ 403,28		
Dall'inizio:	€ 808,18	€ 1,63	€ 806,55		
Rimanente:	€ 1.210,76	€ 0,93	€ 1.209,83		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 33,66	€ 0,05	€ 33,61	€ 0,88	€ 1.176,22
rata n. 26	€ 33,66	€ 0,05	€ 33,61	€ 0,83	€ 1.142,62
rata n. 27	€ 33,65	€ 0,05	€ 33,61	€ 0,79	€ 1.109,01
rata n. 28	€ 33,65	€ 0,05	€ 33,61	€ 0,74	€ 1.075,40
rata n. 29	€ 33,65	€ 0,04	€ 33,61	€ 0,69	€ 1.041,80
rata n. 30	€ 33,65	€ 0,04	€ 33,61	€ 0,65	€ 1.008,19
rata n. 31	€ 33,65	€ 0,04	€ 33,61	€ 0,61	€ 974,58
rata n. 32	€ 33,65	€ 0,04	€ 33,61	€ 0,57	€ 940,98
rata n. 33	€ 33,65	€ 0,04	€ 33,61	€ 0,53	€ 907,37
rata n. 34	€ 33,64	€ 0,04	€ 33,61	€ 0,49	€ 873,76
rata n. 35	€ 33,64	€ 0,04	€ 33,61	€ 0,46	€ 840,16
rata n. 36	€ 33,64	€ 0,04	€ 33,61	€ 0,42	€ 806,55
Tot. 3° anno:	€ 403,79	€ 0,51	€ 403,28		
Dall'inizio:	€ 1.211,97	€ 2,14	€ 1.209,83		
Rimanente:	€ 806,97	€ 0,42	€ 806,55		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 33,64	€ 0,03	€ 33,61	€ 0,39	€ 772,95
rata n. 38	€ 33,64	€ 0,03	€ 33,61	€ 0,35	€ 739,34
rata n. 39	€ 33,64	€ 0,03	€ 33,61	€ 0,32	€ 705,73
rata n. 40	€ 33,64	€ 0,03	€ 33,61	€ 0,29	€ 672,13
rata n. 41	€ 33,63	€ 0,03	€ 33,61	€ 0,27	€ 638,52
rata n. 42	€ 33,63	€ 0,03	€ 33,61	€ 0,24	€ 604,91
rata n. 43	€ 33,63	€ 0,03	€ 33,61	€ 0,21	€ 571,31
rata n. 44	€ 33,63	€ 0,02	€ 33,61	€ 0,19	€ 537,70
rata n. 45	€ 33,63	€ 0,02	€ 33,61	€ 0,17	€ 504,10
rata n. 46	€ 33,63	€ 0,02	€ 33,61	€ 0,15	€ 470,49
rata n. 47	€ 33,63	€ 0,02	€ 33,61	€ 0,13	€ 436,88
rata n. 48	€ 33,62	€ 0,02	€ 33,61	€ 0,11	€ 403,28
Tot. 4° anno:	€ 403,59	€ 0,31	€ 403,28		



Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Dall'inizio:	€ 1.615,56	€ 2,45	€ 1.613,10		
Rimanente:	€ 403,39	€ 0,11	€ 403,28		
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 33,62	€ 0,02	€ 33,61	€ 0,09	€ 369,67
rata n. 50	€ 33,62	€ 0,02	€ 33,61	€ 0,08	€ 336,06
rata n. 51	€ 33,62	€ 0,01	€ 33,61	€ 0,06	€ 302,46
rata n. 52	€ 33,62	€ 0,01	€ 33,61	€ 0,05	€ 268,85
rata n. 53	€ 33,62	€ 0,01	€ 33,61	€ 0,04	€ 235,24
rata n. 54	€ 33,62	€ 0,01	€ 33,61	€ 0,03	€ 201,64
rata n. 55	€ 33,61	€ 0,01	€ 33,61	€ 0,02	€ 168,03
rata n. 56	€ 33,61	€ 0,01	€ 33,61	€ 0,01	€ 134,43
rata n. 57	€ 33,61	€ 0,01	€ 33,61	€ 0,01	€ 100,82
rata n. 58	€ 33,61	€ 0,00	€ 33,61		€ 67,21
rata n. 59	€ 33,61	€ 0,00	€ 33,61		€ 33,61
rata n. 60	€ 33,61	€ 0,00	€ 33,61		
Tot. 5° anno:	€ 403,39	€ 0,11	€ 403,28		
Dall'inizio:	€ 2.018,94	€ 2,56	€ 2.016,38		

Interessi complessivi calcolati: € 2,56

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 2.018,94

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,13%



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111160063348	1 EPIFANI ANNA RITA	SAN PIETRO VERNOTICO	C.DA CICORELLA	B 1

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal Al	Importo Mora	Importo Annuo	
2020	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	3,91 N	3,91	0
2020	Fitto Mensile	1 12	32,61 S	391,32	0
2020	Imposta di bollo su annualità prec	1 1	2 N	2	
2019	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	34,5 N	34,5	0
2019	Fitto Mensile	1 1	287,51 S	287,51	0
2019	Fitto Mensile	2 12	32,76 S	360,36	0
2018	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	3,95 N	3,95	
2018	Fitto Mensile	1 12	32,97 S	395,64	
2017	Deposito Cauzionale	1 1	154,7 N	154,7	
2017	Fitto Mensile	1 1	77,35 N	77,35	
2017	Fitto Mensile	2 2	0 S	0	
2017	Fitto Mensile	3 3	32,86 S	32,86	
2017	Fitto Mensile	4 12	33,18 S	298,62	
2017	Importo dovuto per Sanatoria	1 1	435,03 N	435,03	
				2.477,75	

Stampa richiesta da: iacp del: 20/05/2020 08:07:46

Debito al 31.12. 2018 € 1.167,05

Debito Anno 2019 € 682,37

Anno 2020 (x spese + I.R.) € 166,96

Totale dovuto € 2.016,38 =

20/05/2020

fy. F. M. 

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111160063348	1 EPIFANI ANNA RITA	SAN PIETRO VERNOTICO	C.DA CICORELLA	B 1

Redditi 2019_2020

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	EPIFANI ANNA RITA	SAN PIETRO VERNOTICO	08/02/1974	F	PFNNRT74B48I119M	Disoccupato/a
1	Coniuge	CARRIERI AMLETO	SAN PIETRO VERNOTICO	14/09/1973	M	CRRMLT73P14I119Y	Disoccupato/a
2	Fam. a Carico	CARRIERI DAVIDE	SAN PIETRO VERNOTICO	18/09/2000	M	CRRDVD00P18I119W	Disoccupato/a
3	Fam. a Carico	CARRIERI ISMAELE	PORDENONE	09/04/2008	M	CRRSML08D09G888K	Studente/essa
4	Fam. a Carico	CARRIERI ALISEA	BRINDISI	28/12/2012	M	CRRLSA12T68B180A	Studente/essa

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2019	0	1	1	N	36	0	0	0	0	0	0	0
2019	0	2	12	S	36	0	0	0	0	0	2.643	0
2020	0	1	12	S	37	0	0	0	0	0	2.643	0

Stampa richiesta da: iacp del: 20/05/2020 08:12:57

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111160063348	1 EPIFANI ANNA RITA	SAN PIETRO VERNOTICO	C.DA CICORELLA	B 1

Estratto Conto 2018

111160063348 1 **EPIFANI ANNA RITA**
C.DA CICORELLA B 1 72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Provvedimento: Sanatoria Del
07/03/2017 N. 4785
In Locazione dal: 01/02/2016 Al:

Competenze Anno 2018

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,95	10/01/2018			0	31		0,00
Gen	32,97	10/01/2018			32,97	31	0,3	0,01
Feb	32,97	10/02/2018			65,94	28	0,3	0,02
Mar	32,97	10/03/2018			98,91	31	0,3	0,03
Apr	32,97	10/04/2018			131,88	30	0,3	0,03
Mag	32,97	10/05/2018			164,85	31	0,3	0,04
Giu	32,97	10/06/2018			197,82	30	0,3	0,05
Lug	32,97	10/07/2018			230,79	31	0,3	0,06
Ago	32,97	10/08/2018			263,76	31	0,3	0,07
Set	32,97	10/09/2018			296,73	30	0,3	0,07
Ott	32,97	10/10/2018			329,7	31	0,3	0,08
Nov	32,97	10/11/2018			362,67	30	0,3	0,09
Dic	32,97	10/12/2018			395,64	21	0,3	0,07

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
MORA 2017	0,34	
VERSAMENTI 2017		232,05
C/COMPETENZE 2017		
COMPETENZE 2017	998,56	
Totali	998,90	232,05
Totale Debito Anni Prec.	766,85	

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	399,59	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	399,59	+
Int. di Mora - Anno 2018	0,61	=
Totale Debito Anno 2018	400,20	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	766,85
Debito Anno 2018	400,20
Totale Debito al 31/12/2018	1.167,05

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2017	27/09/2017	439,38	0	4,35	31/12/2016	C
		439,38				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2017	28/10/2017	48,82	0	94528
2017	28/11/2017	48,82	0	94528
2017	28/12/2017	48,82	0	94528
2017	28/01/2018	48,82	0	94528
2017	28/02/2018	48,82	0	94528

2017	28/03/2018	48,82	0	94528
2017	28/04/2018	48,82	0	94528
2017	28/05/2018	48,82	0	94528
2017	28/06/2018	48,82	0	94528
		439,38		850.752

Stampa richiesta da: iacp del: 20/05/2020 08:08:59

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111160063348	1 EPIFANI ANNA RITA	SAN PIETRO VERNOTICO	C.DA CICORELLA	B 1

Bollettini 2019

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo +/- Lire	In Conto Imp.	Lire Boll.
				0,00		0

Stampa richiesta da: iacp del: 20/05/2020 08:11:21

2017	28/03/2018	48,82	0	94528
2017	28/04/2018	48,82	0	94528
2017	28/05/2018	48,82	0	94528
2017	28/06/2018	48,82	0	94528
		439,38		850.752

Stampa richiesta da: IACP del: 15/05/2020 11:01:28

Codice
111160063348Nominativo
1 EPIFANI ANNA RITACittà
SAN PIETRO VERNOTICOIndirizzo
C.DA CICORELLAN. Sc. Int.
B 1**Competenze**

Anno	Voce Competenza	Dal Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2020	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	3,91	N	3,91
2020	Fitto Mensile	1 12	32,61	S	391,32
2020	Imposta di bollo su annualita prec	1 1	2	N	2
2019	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	34,5	N	34,5 ✓
2019	Fitto Mensile	1 1	287,51	S	287,51 ✓
2019	Fitto Mensile	2 12	32,76	S	360,36
2018	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	3,95	N	3,95
2018	Fitto Mensile	1 12	32,97	S	395,64
2017	Deposito Cauzionale	1 1	154,7	N	154,7
2017	Fitto Mensile	1 1	77,35	N	77,35
2017	Fitto Mensile	2 2	0	S	0
2017	Fitto Mensile	3 3	32,86	S	32,86
2017	Fitto Mensile	4 12	33,18	S	298,62
2017	Importo dovuto per Sanatoria	1 1	435,03	N	435,03
					2.477,75

Stampa richiesta da: IACP del: 15/05/2020 11:00:34

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111160063348	1 EPIFANI ANNA RITA	SAN PIETRO VERNOTICO	C.DA CICOCELLA	B 1

Bollettini 2019

Operatore Fascetta Data Num Importo +/- Lire In Conto Imp. Lire Boll.
0,00 0

Stampa richiesta da: IACP del: 15/05/2020 11:02:10

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111160063348	1 EPIFANI ANNA RITA	SAN PIETRO VERNOTICO	C.DA CICORELLA	B 1

Estratto Conto 2018

111160063348 1 **EPIFANI ANNA RITA**
C.DA CICORELLA B 1 72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Provvedimento: Sanatoria Del
07/03/2017 N. 4785
In Locazione dal: 01/02/2016 Al:

Competenze Anno 2018

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,95	10/01/2018			0	31		0,00
Gen	32,97	10/01/2018			32,97	31	0,3	0,01
Feb	32,97	10/02/2018			65,94	28	0,3	0,02
Mar	32,97	10/03/2018			98,91	31	0,3	0,03
Apr	32,97	10/04/2018			131,88	30	0,3	0,03
Mag	32,97	10/05/2018			164,85	31	0,3	0,04
Giu	32,97	10/06/2018			197,82	30	0,3	0,05
Lug	32,97	10/07/2018			230,79	31	0,3	0,06
Ago	32,97	10/08/2018			263,76	31	0,3	0,07
Set	32,97	10/09/2018			296,73	30	0,3	0,07
Ott	32,97	10/10/2018			329,7	31	0,3	0,08
Nov	32,97	10/11/2018			362,67	30	0,3	0,09
Dic	32,97	10/12/2018			395,64	21	0,3	0,07

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2017	0,34	
VERSAMENTI		
2017		232,05
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2017	998,56	
Totali	998,90	232,05
Totale Debito		
Anni Prec.	766,85	

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	399,59	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	399,59	+
Int. di Mora - Anno 2018	0,61	=
Totale Debito Anno 2018	400,20	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	766,85
Debito Anno 2018	400,20
Totale Debito al 31/12/2018	1.167,05

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2017	27/09/2017	439,38	0	4,35	31/12/2016	C
		439,38				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2017	28/10/2017	48,82	0	94528
2017	28/11/2017	48,82	0	94528
2017	28/12/2017	48,82	0	94528
2017	28/01/2018	48,82	0	94528
2017	28/02/2018	48,82	0	94528