

409524

R



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Romano Dario, nato il 24/11/1963 a Brindisi, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP, codice di posizione contabile n. 111.01.081.4726-0, sito a Brindisi alla via Basento, 19 scala A int. 7;

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€9467,44** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2019;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- Di essere in possesso di Attestazione ISEE * valida sino al 31/12/2020 inferiore a €5.000,00= e quindi poter usufruire di quanto previsto dall'art. 4 del citato Regolamento;
- Di estinguere la citata somma di **€9.467,44 = in n°84** rate decorrenti a far data dal 30/11/2020 dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

R

14
Brindisi, 08/10/2020

L'assegnatario:

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 14/10/2020

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Codice Fiscale : RMDRA63S24B180Y

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 9.467,44**Tasso di Interesse Annuo: **0,05%**Modalità di Restituzione: **84 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 113,10	€ 0,39	€ 112,71	€ 16,37	€ 9.354,73
rata n. 2	€ 113,10	€ 0,39	€ 112,71	€ 15,98	€ 9.242,02
rata n. 3	€ 113,09	€ 0,39	€ 112,71	€ 15,60	€ 9.129,32
rata n. 4	€ 113,09	€ 0,38	€ 112,71	€ 15,22	€ 9.016,61
rata n. 5	€ 113,08	€ 0,38	€ 112,71	€ 14,84	€ 8.903,90
rata n. 6	€ 113,08	€ 0,37	€ 112,71	€ 14,47	€ 8.791,19
rata n. 7	€ 113,07	€ 0,37	€ 112,71	€ 14,10	€ 8.678,49
rata n. 8	€ 113,07	€ 0,36	€ 112,71	€ 13,74	€ 8.565,78
rata n. 9	€ 113,06	€ 0,36	€ 112,71	€ 13,38	€ 8.453,07
rata n. 10	€ 113,06	€ 0,35	€ 112,71	€ 13,03	€ 8.340,36
rata n. 11	€ 113,06	€ 0,35	€ 112,71	€ 12,68	€ 8.227,66
rata n. 12	€ 113,05	€ 0,34	€ 112,71	€ 12,34	€ 8.114,95
Tot. 1° anno:	€ 1.356,92	€ 4,42	€ 1.352,49		
Rimanente:	€ 8.127,29	€ 12,34	€ 8.114,95		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 113,05	€ 0,34	€ 112,71	€ 12,00	€ 8.002,24
rata n. 14	€ 113,04	€ 0,33	€ 112,71	€ 11,67	€ 7.889,53
rata n. 15	€ 113,04	€ 0,33	€ 112,71	€ 11,34	€ 7.776,83
rata n. 16	€ 113,03	€ 0,32	€ 112,71	€ 11,02	€ 7.664,12
rata n. 17	€ 113,03	€ 0,32	€ 112,71	€ 10,70	€ 7.551,41
rata n. 18	€ 113,02	€ 0,31	€ 112,71	€ 10,38	€ 7.438,70
rata n. 19	€ 113,02	€ 0,31	€ 112,71	€ 10,07	€ 7.326,00
rata n. 20	€ 113,01	€ 0,31	€ 112,71	€ 9,77	€ 7.213,29
rata n. 21	€ 113,01	€ 0,30	€ 112,71	€ 9,47	€ 7.100,58
rata n. 22	€ 113,00	€ 0,30	€ 112,71	€ 9,17	€ 6.987,87
rata n. 23	€ 113,00	€ 0,29	€ 112,71	€ 8,88	€ 6.875,16
rata n. 24	€ 112,99	€ 0,29	€ 112,71	€ 8,59	€ 6.762,46

Tot. 2° anno:	€ 1.356,24	€ 3,75	€ 1.352,49		
Dall'inizio:	€ 2.713,15	€ 8,17	€ 2.704,98		
Rimanente:	€ 6.771,05	€ 8,59	€ 6.762,46		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 112,99	€ 0,28	€ 112,71	€ 8,31	€ 6.649,75
rata n. 26	€ 112,98	€ 0,28	€ 112,71	€ 8,04	€ 6.537,04
rata n. 27	€ 112,98	€ 0,27	€ 112,71	€ 7,76	€ 6.424,33
rata n. 28	€ 112,98	€ 0,27	€ 112,71	€ 7,50	€ 6.311,63
rata n. 29	€ 112,97	€ 0,26	€ 112,71	€ 7,23	€ 6.198,92
rata n. 30	€ 112,97	€ 0,26	€ 112,71	€ 6,97	€ 6.086,21
rata n. 31	€ 112,96	€ 0,25	€ 112,71	€ 6,72	€ 5.973,50
rata n. 32	€ 112,96	€ 0,25	€ 112,71	€ 6,47	€ 5.860,80
rata n. 33	€ 112,95	€ 0,24	€ 112,71	€ 6,23	€ 5.748,09
rata n. 34	€ 112,95	€ 0,24	€ 112,71	€ 5,99	€ 5.635,38
rata n. 35	€ 112,94	€ 0,23	€ 112,71	€ 5,75	€ 5.522,67
rata n. 36	€ 112,94	€ 0,23	€ 112,71	€ 5,52	€ 5.409,97
Tot. 3° anno:	€ 1.355,56	€ 3,07	€ 1.352,49		
Dall'inizio:	€ 4.068,72	€ 11,24	€ 4.057,47		
Rimanente:	€ 5.415,49	€ 5,52	€ 5.409,97		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 112,93	€ 0,23	€ 112,71	€ 5,30	€ 5.297,26
rata n. 38	€ 112,93	€ 0,22	€ 112,71	€ 5,08	€ 5.184,55
rata n. 39	€ 112,92	€ 0,22	€ 112,71	€ 4,86	€ 5.071,84
rata n. 40	€ 112,92	€ 0,21	€ 112,71	€ 4,65	€ 4.959,14
rata n. 41	€ 112,91	€ 0,21	€ 112,71	€ 4,44	€ 4.846,43
rata n. 42	€ 112,91	€ 0,20	€ 112,71	€ 4,24	€ 4.733,72
rata n. 43	€ 112,90	€ 0,20	€ 112,71	€ 4,04	€ 4.621,01
rata n. 44	€ 112,90	€ 0,19	€ 112,71	€ 3,85	€ 4.508,30
rata n. 45	€ 112,90	€ 0,19	€ 112,71	€ 3,66	€ 4.395,60
rata n. 46	€ 112,89	€ 0,18	€ 112,71	€ 3,48	€ 4.282,89
rata n. 47	€ 112,89	€ 0,18	€ 112,71	€ 3,30	€ 4.170,18
rata n. 48	€ 112,88	€ 0,17	€ 112,71	€ 3,13	€ 4.057,47
Tot. 4° anno:	€ 1.354,89	€ 2,40	€ 1.352,49		

Ammortamento. Calcolo Piano di Ammortamento Mutuo

Dall'inizio:	€ 5.423,60	€ 13,64	€ 5.409,97		
Rimanente:	€ 4.060,60	€ 3,13	€ 4.057,47		
5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 112,88	€ 0,17	€ 112,71	€ 2,96	€ 3.944,77
rata n. 50	€ 112,87	€ 0,16	€ 112,71	€ 2,79	€ 3.832,06
rata n. 51	€ 112,87	€ 0,16	€ 112,71	€ 2,63	€ 3.719,35
rata n. 52	€ 112,86	€ 0,15	€ 112,71	€ 2,48	€ 3.606,64
rata n. 53	€ 112,86	€ 0,15	€ 112,71	€ 2,33	€ 3.493,94
rata n. 54	€ 112,85	€ 0,15	€ 112,71	€ 2,18	€ 3.381,23
rata n. 55	€ 112,85	€ 0,14	€ 112,71	€ 2,04	€ 3.268,52
rata n. 56	€ 112,84	€ 0,14	€ 112,71	€ 1,91	€ 3.155,81
rata n. 57	€ 112,84	€ 0,13	€ 112,71	€ 1,78	€ 3.043,11
rata n. 58	€ 112,83	€ 0,13	€ 112,71	€ 1,65	€ 2.930,40
rata n. 59	€ 112,83	€ 0,12	€ 112,71	€ 1,53	€ 2.817,69
rata n. 60	€ 112,83	€ 0,12	€ 112,71	€ 1,41	€ 2.704,98
Tot. 5° anno:	€ 1.354,21	€ 1,72	€ 1.352,49		
Dall'inizio:	€ 6.777,81	€ 15,36	€ 6.762,46		
Rimanente:	€ 2.706,39	€ 1,41	€ 2.704,98		
6° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 61	€ 112,82	€ 0,11	€ 112,71	€ 1,30	€ 2.592,28
rata n. 62	€ 112,82	€ 0,11	€ 112,71	€ 1,19	€ 2.479,57
rata n. 63	€ 112,81	€ 0,10	€ 112,71	€ 1,08	€ 2.366,86
rata n. 64	€ 112,81	€ 0,10	€ 112,71	€ 0,99	€ 2.254,15
rata n. 65	€ 112,80	€ 0,09	€ 112,71	€ 0,89	€ 2.141,44
rata n. 66	€ 112,80	€ 0,09	€ 112,71	€ 0,80	€ 2.028,74
rata n. 67	€ 112,79	€ 0,08	€ 112,71	€ 0,72	€ 1.916,03
rata n. 68	€ 112,79	€ 0,08	€ 112,71	€ 0,64	€ 1.803,32
rata n. 69	€ 112,78	€ 0,08	€ 112,71	€ 0,56	€ 1.690,61
rata n. 70	€ 112,78	€ 0,07	€ 112,71	€ 0,49	€ 1.577,91
rata n. 71	€ 112,77	€ 0,07	€ 112,71	€ 0,43	€ 1.465,20
rata n. 72	€ 112,77	€ 0,06	€ 112,71	€ 0,37	€ 1.352,49
Tot. 6° anno:	€ 1.353,53	€ 1,04	€ 1.352,49		
Dall'inizio:	€ 8.131,35	€ 16,40	€ 8.114,95		

Rimanente: € 1.352,86 € 0,37 € 1.352,49

7° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 73	€ 112,76	€ 0,06	€ 112,71	€ 0,31	€ 1.239,78
rata n. 74	€ 112,76	€ 0,05	€ 112,71	€ 0,26	€ 1.127,08
rata n. 75	€ 112,75	€ 0,05	€ 112,71	€ 0,21	€ 1.014,37
rata n. 76	€ 112,75	€ 0,04	€ 112,71	€ 0,17	€ 901,66
rata n. 77	€ 112,75	€ 0,04	€ 112,71	€ 0,13	€ 788,95
rata n. 78	€ 112,74	€ 0,03	€ 112,71	€ 0,10	€ 676,25
rata n. 79	€ 112,74	€ 0,03	€ 112,71	€ 0,07	€ 563,54
rata n. 80	€ 112,73	€ 0,02	€ 112,71	€ 0,05	€ 450,83
rata n. 81	€ 112,73	€ 0,02	€ 112,71	€ 0,03	€ 338,12
rata n. 82	€ 112,72	€ 0,01	€ 112,71	€ 0,01	€ 225,42
rata n. 83	€ 112,72	€ 0,01	€ 112,71		€ 112,71
rata n. 84	€ 112,71	€ 0,00	€ 112,71		
Tot. 7° anno:	€ 1.352,86	€ 0,37	€ 1.352,49		
Dall'inizio:	€ 9.484,21	€ 16,77	€ 9.467,44		

Interessi complessivi calcolati: € 16,77

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 9.484,21

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,18%