

406892

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO

La sottoscritta Balestrucci Maria, nata a Barletta (BA) il 31.10.1950, assegnataria di un alloggio di ERP [cod. utente: 111.12. 032.4481-0] sito nel Comune di Ostuni alla via Bovenzi, 1510 dichiara di essere debitrice della somma di €9. 467, 27= dovuta a questo IACP per canoni arretrati dal 31. 03. 2009 giusta notifica dello IACP del 22. 04 . 2009 prot. n. 3873 che ad ogni buon conto si allega in copia al presente atto.

A tal fine, la sottoscritta, chiede di poter estinguere il predetto debito di €9. 467,27= secondo l'allegato piano di rateizzazione, che è parte integrante ed inscindibile del presente atto, con rata mensile pari € 275,32=----- a decorrere dal 03. 07.2009 per un totale di n. 36 rate.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€ 9. 911, 51= (Euronovemilanovecentoundici/51) così determinata:

A) € 9.467,27= per canoni arretrati al 31 . 03 . 2009;

B) € 444, 24= quale importo dovuto per interessi .

L'assegnataria

Balestrucci Maria

Identificata su esibizione di Carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 03.06.2009

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Allegati:

- A) - Copia di comunicazione del 22.04.2009 n.3873;
- B) - Copia di piano di rateizzazione;
- C) - Fotocopie di versamento

cr

PIANO DI AMMORTAMENTO

Richiedente: BALESTRUCCI MARIA

Capitale: 9.467,27

Tasso: 3,0000%

Anni: 3

Numero rate: 36

Tipo rata: Mensile

Totale interessi: 444,24

Data erogazione: 03/06/2009



Scadenza	Num.	Rata	Quota cap.	Quota int.	Deb. residuo	Deb. estinto
03/07/2009	1	275,32	251,65	23,67	9.215,62	251,65
03/08/2009	2	275,32	252,28	23,04	8.963,34	503,93
03/09/2009	3	275,32	252,91	22,41	8.710,43	756,84
03/10/2009	4	275,32	253,54	21,78	8.456,88	1.010,39
03/11/2009	5	275,32	254,18	21,14	8.202,71	1.264,56
03/12/2009	6	275,32	254,81	20,51	7.947,89	1.519,38
03/01/2010	7	275,32	255,45	19,87	7.692,44	1.774,83
03/02/2010	8	275,32	256,09	19,23	7.436,35	2.030,92
03/03/2010	9	275,32	256,73	18,59	7.179,63	2.287,64
03/04/2010	10	275,32	257,37	17,95	6.922,25	2.545,02
03/05/2010	11	275,32	258,01	17,31	6.664,24	2.803,03
03/06/2010	12	275,32	258,66	16,66	6.405,58	3.061,69
03/07/2010	13	275,32	259,31	16,01	6.146,28	3.320,99
03/08/2010	14	275,32	259,95	15,37	5.886,32	3.580,95
03/09/2010	15	275,32	260,60	14,72	5.625,72	3.841,55
03/10/2010	16	275,32	261,26	14,06	5.364,46	4.102,81
03/11/2010	17	275,32	261,91	13,41	5.102,55	4.364,72
03/12/2010	18	275,32	262,56	12,76	4.839,99	4.627,28
03/01/2011	19	275,32	263,22	12,10	4.576,77	4.890,50
03/02/2011	20	275,32	263,88	11,44	4.312,89	5.154,38
03/03/2011	21	275,32	264,54	10,78	4.048,36	5.418,91
03/04/2011	22	275,32	265,20	10,12	3.783,16	5.684,11
03/05/2011	23	275,32	265,86	9,46	3.517,30	5.949,97
03/06/2011	24	275,32	266,53	8,79	3.250,77	6.216,50
03/07/2011	25	275,32	267,19	8,13	2.983,58	6.483,69
03/08/2011	26	275,32	267,86	7,46	2.715,72	6.751,55
03/09/2011	27	275,32	268,53	6,79	2.447,19	7.020,08
03/10/2011	28	275,32	269,20	6,12	2.177,98	7.289,29
03/11/2011	29	275,32	269,87	5,44	1.908,11	7.559,16
03/12/2011	30	275,32	270,55	4,77	1.637,56	7.829,71
03/01/2012	31	275,32	271,23	4,09	1.366,33	8.100,94
03/02/2012	32	275,32	271,90	3,42	1.094,43	8.372,84
03/03/2012	33	275,32	272,58	2,74	821,85	8.645,42
03/04/2012	34	275,32	273,27	2,05	548,58	8.918,69
03/05/2012	35	275,32	273,95	1,37	274,63	9.192,64
03/06/2012	36	275,32	274,63	0,69	0,00	9.467,27

Balestrucci Maria



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. 3873
Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

111.12.032.4481 0
BALESTRUCCI MARIA
VIA BOVENZI 1510
72017 OSTUNI

€ 9.467,27
Al 31.3.2009
FASCIA 2
36 RATE

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Questo Istituto, con determinazione n. 1380/2008/D del 21/11/2008 ha disposto la momentanea sospensione delle procedure di rilascio dell'alloggio avviate dall'Ente, ex art. 22 della Legge Regione Puglia n. 54/84.

Tuttavia, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regione Puglia n. 5 del 16/03/2009, questo Istituto con Deliberazione Commissariale n. 036/09/C del 2/4/2009 e Determina Dirigenziale n. 351/09/D del 03/04/2009 ha stabilito nuovi criteri amministrativi inerenti sia le modalità di regolarizzazione del rapporto locativo che la eventuale prosecuzione delle procedure amministrative di rilascio dell'alloggio nei confronti dei soggetti inadempienti.

Ciò premesso, atteso che questo Istituto con determinazione n. 649 del 29/05/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA BOVENZI 1510 e considerato che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/01/1990, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 9.813,14, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	230,58
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	115,29
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/03/2008	€	9.189,27
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/04/2008 al 31/03/2009	€	278,00

Totale (S.E. & O.) € 9.813,14

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della Delibera Commissariale n. 036/09/C del 2/4/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile - intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile - intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 9.813,14 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti,

Il Direttore Generale
(Ing. Mario Quarta)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



sul

C/C n. 203729

di Euro 115,29

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111120324481/0
BALESTRUCCI MARIA
VIA BOVENZI 1 510
72017 - OSTUNI

Canone Locazione Aprile/2008

187/119 06 01-06-09 R11
10065 €*115,29*
VCY 0239 €*1,10*
P 0022

Scadenza: 10-04-2008

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul

C/C n. 203729

di Euro 230,58

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111120324481/0
BALESTRUCCI MARIA
VIA BOVENZI 1 510
72017 - OSTUNI

Deposito Cauzionale 2008

187/119 06 01-06-09 R11
10066 €*230,58*
VCY 0240 €*1,10*
P 0023

Scadenza: 10-04-2008

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Cognome **BALESTRUCCI**
 Nome **MARIA**
 nato il **31.10.1950**
 (atto n. **1738** P. **1** S. **A**)
 a **BARLETTA** (BA)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **OSTUNI (BR)**
 Via **BOVENZI MICHELE n.1**
 Stato civile *****
 Professione *****
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,60**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari.....


 Firma del titolare *Balestrucci Maria*
OSTUNI Li. **30/09/2005**
 Impronta del dito indice sinistro **DI ORDINE DEL SINDACO**
Istr. Amm.vo San. Demografici
Felice SQUARA
 Dir. C.I.E. 5,16
 Dir. Seg. E. 0,26


SCADENZA 29/09/2010

AK 8674584

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
OSTUNI (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AK 8674584

DI

BALESTRUCCI

MARIA