

413963



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Lo Re Francesco, nato a S.Vito dei Normanni (Br) il 20/04/1959 e ivi residente alla Piazza Risorgimento,4 scala B int.4, cod. utente: 111.17.003.1283/1 ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di essersi reso **debitore** nei confronti di ARCA Nord Salento, già IACP Brindisi, della somma di €(3.997,29 – 1.200,00*)€2.797,29=per canoni di locazione e servizi scaduti al 31/12/2016;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €140,00*=** pari al 5% del dovuto la restante differenza a saldo di **€2.657,29=** in :
 - N°36 rate decorrenti a far data dal 30/09/2018 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

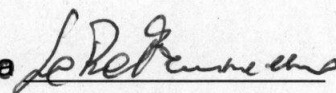
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 23/08/2018

Firma dell'Assegnatario



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 23/08/2018

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : * Somme verste in c/residui es.2018 : si allega copia di versamento relativa all'acconto di €140,00= .

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 2.657,29**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 74,48	€ 0,66	€ 73,81	€ 11,63	€ 2.583,48
rata n. 2	€ 74,46	€ 0,65	€ 73,81	€ 10,98	€ 2.509,66
rata n. 3	€ 74,44	€ 0,63	€ 73,81	€ 10,35	€ 2.435,85
rata n. 4	€ 74,42	€ 0,61	€ 73,81	€ 9,74	€ 2.362,04
rata n. 5	€ 74,40	€ 0,59	€ 73,81	€ 9,15	€ 2.288,22
rata n. 6	€ 74,39	€ 0,57	€ 73,81	€ 8,58	€ 2.214,41
rata n. 7	€ 74,37	€ 0,55	€ 73,81	€ 8,03	€ 2.140,59
rata n. 8	€ 74,35	€ 0,54	€ 73,81	€ 7,49	€ 2.066,78
rata n. 9	€ 74,33	€ 0,52	€ 73,81	€ 6,98	€ 1.992,97
rata n. 10	€ 74,31	€ 0,50	€ 73,81	€ 6,48	€ 1.919,15
rata n. 11	€ 74,29	€ 0,48	€ 73,81	€ 6,00	€ 1.845,34
rata n. 12	€ 74,27	€ 0,46	€ 73,81	€ 5,54	€ 1.771,53
Tot. 1° anno:	€ 892,52	€ 6,75	€ 885,76		
Rimanente:	€ 1.777,06	€ 5,54	€ 1.771,53		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 74,26	€ 0,44	€ 73,81	€ 5,09	€ 1.697,71
rata n. 14	€ 74,24	€ 0,42	€ 73,81	€ 4,67	€ 1.623,90
rata n. 15	€ 74,22	€ 0,41	€ 73,81	€ 4,26	€ 1.550,09
rata n. 16	€ 74,20	€ 0,39	€ 73,81	€ 3,88	€ 1.476,27
rata n. 17	€ 74,18	€ 0,37	€ 73,81	€ 3,51	€ 1.402,46
rata n. 18	€ 74,16	€ 0,35	€ 73,81	€ 3,16	€ 1.328,65
rata n. 19	€ 74,15	€ 0,33	€ 73,81	€ 2,82	€ 1.254,83
rata n. 20	€ 74,13	€ 0,31	€ 73,81	€ 2,51	€ 1.181,02
rata n. 21	€ 74,11	€ 0,30	€ 73,81	€ 2,21	€ 1.107,20
rata n. 22	€ 74,09	€ 0,28	€ 73,81	€ 1,94	€ 1.033,39
rata n. 23	€ 74,07	€ 0,26	€ 73,81	€ 1,68	€ 959,58
rata n. 24	€ 74,05	€ 0,24	€ 73,81	€ 1,44	€ 885,76
Tot. 2° anno:	€ 889,86	€ 4,10	€ 885,76		
Dall'inizio:	€ 1.782,38	€ 10,85	€ 1.771,53		
Rimanente:	€ 887,20	€ 1,44	€ 885,76		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 74,04	€ 0,22	€ 73,81	€ 1,22	€ 811,95

rata n. 26	€ 74,02	€ 0,20	€ 73,81	€ 1,01	€ 738,14
rata n. 27	€ 74,00	€ 0,18	€ 73,81	€ 0,83	€ 664,32
rata n. 28	€ 73,98	€ 0,17	€ 73,81	€ 0,66	€ 590,51
rata n. 29	€ 73,96	€ 0,15	€ 73,81	€ 0,52	€ 516,70
rata n. 30	€ 73,94	€ 0,13	€ 73,81	€ 0,39	€ 442,88
rata n. 31	€ 73,92	€ 0,11	€ 73,81	€ 0,28	€ 369,07
rata n. 32	€ 73,91	€ 0,09	€ 73,81	€ 0,18	€ 295,25
rata n. 33	€ 73,89	€ 0,07	€ 73,81	€ 0,11	€ 221,44
rata n. 34	€ 73,87	€ 0,06	€ 73,81	€ 0,06	€ 147,63
rata n. 35	€ 73,85	€ 0,04	€ 73,81	€ 0,02	€ 73,81
rata n. 36	€ 73,83	€ 0,02	€ 73,81		
Tot. 3° anno:	€ 887,20	€ 1,44	€ 885,76		
Dall'inizio:	€ 2.669,58	€ 12,29	€ 2.657,29		

Interessi complessivi calcolati: **€ 12,29**

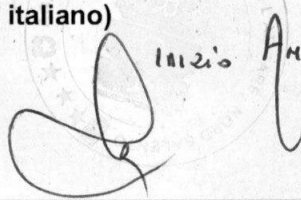
Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.669,58**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,46%**

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 2.657,29**Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

Inizio Amm. 5 30/9/2018



1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 74,48	€ 0,66	€ 73,81	€ 11,63	€ 2.583,48
rata n. 2	€ 74,46	€ 0,65	€ 73,81	€ 10,98	€ 2.509,66
rata n. 3	€ 74,44	€ 0,63	€ 73,81	€ 10,35	€ 2.435,85
rata n. 4	€ 74,42	€ 0,61	€ 73,81	€ 9,74	€ 2.362,04
rata n. 5	€ 74,40	€ 0,59	€ 73,81	€ 9,15	€ 2.288,22
rata n. 6	€ 74,39	€ 0,57	€ 73,81	€ 8,58	€ 2.214,41
rata n. 7	€ 74,37	€ 0,55	€ 73,81	€ 8,03	€ 2.140,59
rata n. 8	€ 74,35	€ 0,54	€ 73,81	€ 7,49	€ 2.066,78
rata n. 9	€ 74,33	€ 0,52	€ 73,81	€ 6,98	€ 1.992,97
rata n. 10	€ 74,31	€ 0,50	€ 73,81	€ 6,48	€ 1.919,15
rata n. 11	€ 74,29	€ 0,48	€ 73,81	€ 6,00	€ 1.845,34
rata n. 12	€ 74,27	€ 0,46	€ 73,81	€ 5,54	€ 1.771,53

Tot. 1° anno: € 892,52 € 6,75 € 885,76

Rimanente: € 1.777,06 € 5,54 € 1.771,53

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 74,26	€ 0,44	€ 73,81	€ 5,09	€ 1.697,71
rata n. 14	€ 74,24	€ 0,42	€ 73,81	€ 4,67	€ 1.623,90
rata n. 15	€ 74,22	€ 0,41	€ 73,81	€ 4,26	€ 1.550,09
rata n. 16	€ 74,20	€ 0,39	€ 73,81	€ 3,88	€ 1.476,27
rata n. 17	€ 74,18	€ 0,37	€ 73,81	€ 3,51	€ 1.402,46
rata n. 18	€ 74,16	€ 0,35	€ 73,81	€ 3,16	€ 1.328,65
rata n. 19	€ 74,15	€ 0,33	€ 73,81	€ 2,82	€ 1.254,83
rata n. 20	€ 74,13	€ 0,31	€ 73,81	€ 2,51	€ 1.181,02
rata n. 21	€ 74,11	€ 0,30	€ 73,81	€ 2,21	€ 1.107,20
rata n. 22	€ 74,09	€ 0,28	€ 73,81	€ 1,94	€ 1.033,39
rata n. 23	€ 74,07	€ 0,26	€ 73,81	€ 1,68	€ 959,58
rata n. 24	€ 74,05	€ 0,24	€ 73,81	€ 1,44	€ 885,76

Tot. 2° anno: € 889,86 € 4,10 € 885,76

Dall'inizio: € 1.782,38 € 10,85 € 1.771,53

Rimanente: € 887,20 € 1,44 € 885,76

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 74,04	€ 0,22	€ 73,81	€ 1,22	€ 811,95

rata n. 26	€ 74,02	€ 0,20	€ 73,81	€ 1,01	€ 738,14
rata n. 27	€ 74,00	€ 0,18	€ 73,81	€ 0,83	€ 664,32
rata n. 28	€ 73,98	€ 0,17	€ 73,81	€ 0,66	€ 590,51
rata n. 29	€ 73,96	€ 0,15	€ 73,81	€ 0,52	€ 516,70
rata n. 30	€ 73,94	€ 0,13	€ 73,81	€ 0,39	€ 442,88
rata n. 31	€ 73,92	€ 0,11	€ 73,81	€ 0,28	€ 369,07
rata n. 32	€ 73,91	€ 0,09	€ 73,81	€ 0,18	€ 295,25
rata n. 33	€ 73,89	€ 0,07	€ 73,81	€ 0,11	€ 221,44
rata n. 34	€ 73,87	€ 0,06	€ 73,81	€ 0,06	€ 147,63
rata n. 35	€ 73,85	€ 0,04	€ 73,81	€ 0,02	€ 73,81
rata n. 36	€ 73,83	€ 0,02	€ 73,81		
Tot. 3° anno:	€ 887,20	€ 1,44	€ 885,76		
Dall'inizio:	€ 2.669,58	€ 12,29	€ 2.657,29		

Interessi complessivi calcolati: **€ 12,29**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.669,58**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,46%**

23.08.2018

Letto confermato e
 sottoscritto
 A. E. Francesco

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170031283	1 LO RE FRANCESCO	SAN VITO DEI NORMANNI	P.ZZA RISORGIMENTO	4 B 4

Estratto Conto 2017111170031283 1 **LO RE FRANCESCO**Provvedimento: Sanatoria Del
24/02/1997 N. 126

P.ZZA RISORGIMENTO 4 B 4 72019 SAN VITO DEI NORMANNI In Locazione dal: 01/03/1997 Al:

Competenze Anno 2017								Situazione Anni Precedenti			
Mese Canone Data			Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
									MORA 1993 7,50%	3,07	
Gen	10,35	10/01/2017			0			0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Gen		13/01/2017	10,35	9	0	3		0,00	Residuo 1993	40,88	
Gen		13/01/2017	86,32	28	86,32	3		0,00	MORA 1994 7,00%	5,87	
Gen	86,32	10/01/2017			0			0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Feb	86,32	10/02/2017			86,32	31	0,3	0,02	Residuo 1994	83,81	
Feb		18/02/2017	86,32	13	0	8	0,3	0,01	MORA 1995 8,25%	7,41	
Mar	86,32	10/03/2017			86,32			0,00	Residuo 1995	89,87	
Mar		19/03/2017	86,32	14	0	9	0,3	0,01	MORA 1996 8,25%	4,76	
Apr	86,32	10/04/2017			86,32			0,00	Residuo 1996	57,68	
Apr		22/04/2017	86,32	12	0	12	0,3	0,01	MORA 1997 6,15%	9,8	
Mag	86,32	10/05/2017			86,32			0,00	Residuo 1997		135,66
Mag		22/05/2017	86,32	15	0	12	0,3	0,01	MORA 1998 4,40%	2,46	
Giu	86,32	10/06/2017			86,32			0,00	Residuo 1998	55,9	
Giu		15/06/2017	86,32	10	0	5	0,3	0,00	MORA 1999	1,62	
Lug	86,32	10/07/2017			86,32			0,00	Residuo 1999	82,3	
Lug		16/07/2017	86,32	22	0	6	0,3	0,00	VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		55,9
Ago	86,32	10/08/2017			86,32			0,00	MORA 2000	2,61	
Ago		20/08/2017	86,32	18	0	10	0,3	0,01	SPESE POSTALI 2000	3	
Set	86,32	10/09/2017			86,32			0,00	Residuo 2000	56,88	
Set		10/09/2017	86,32	31	0	0		0,00	VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		82,3
Ott	86,32	10/10/2017			86,32			0,00	INTERESSI DI MORA 2001 (Legale)	16,88	
Ott		08/10/2017	86,32	23	0	0		0,00	MORA 2001	0,88	
Nov	86,32	10/11/2017			86,32			0,00	INTERESSI DI RATEO 2001	2,11	
Nov		09/11/2017	86,32	19	0	0		0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		701,91
Dic	86,32	10/12/2017			86,32			0,00	VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		241,9
Dic		08/12/2017	86,32	45	0	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2001	701,91	
									MORA 2002	0,65	
									VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		649,62
									COMPETENZE ANNO 2002	708,04	
									MORA 2003	0,42	
Riepilogo - Anno 2017											
Totale competenze Dovute - Anno 2017					1.046,19	-					
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017					1.046,19	=					
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017					0,00	+					
Int. di Mora - Anno 2017					0,07	=					
Totale Debito Anno 2017					0,07						

VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		658,97
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		58,42
COMPETENZE ANNO 2003	718,23	
MORA 2004	0,87	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		764,28
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		76,44
COMPETENZE ANNO 2004	764,28	
MORA 2005	0,81	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		701,22
COMPETENZE ANNO 2005	764,28	
MORA 2006	0,43	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		350,51
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		63,06
COMPETENZE 2006	354,27	
MORA 2007	0,19	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		368,81
COMPETENZE 2007	365,05	
MORA 2008	0,27	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		374,99
COMPETENZE 2008	374,99	
MORA 2009	0,09	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		385,65
COMPETENZE 2009	385,65	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	24	
MORA 2010	0,02	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		384,32
COMPETENZE 2010	384,32	
MORA 2011	0,11	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		381,65
COMPETENZE 2011	381,65	
MORA 2012	0,04	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		383,72
COMPETENZE 2012	383,71	

MORA 2013	2,98	
VERSAMENTI 2013		382,74
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2013	2615,61	
MORA 2014	1,5	
VERSAMENTI 2014		382,62
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2014	2615,61	
MORA 2015	0,03	
VERSAMENTI 2015		639,33
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2015	639,33	
MORA 2016	0,03	
VERSAMENTI 2016		639,33
C/COMPETENZE		
COMPETENZE 2016	639,33	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		500
Totali	13.360,57	9.363,35
Totale Debito Anni Prec.	3.997,22	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
08/10/2017	5	150,00
15/09/2017	092	50,00
09/11/2017	2	150,00
18/12/2017	3	150,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		500,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.997,22
Debito Anno 2017	0,07
Totale Debito al 31/12/2017	3.997,29

Data	Testo
12/10/2004	Presantata autocertificazione che dichiara che i bollettini n. 832-996-394-966-217, versati nel 1997, sulla posizione precedente di Prete Antonio, sono stati versati da Lo Re Francesco. E' stato modificato l'Estratto Conto.
25/05/2010	DET.DIR.N.408/10/D DEL 19/05/2010 ADDEBITO DELLA SOMMA DI € 24,00 PER LAVORI DI SPURGO ESEGUITI SUI TRATTI FOGNANTI

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2001	01/06/2001	166,03	16,88	2,11	31/12/2000	I
2017	15/09/2017	4491,76	0	44,47	31/12/2016	C
		4.657,79				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	* Ipm.to Lire
------	----------	---------	----------	---------------

2001	01/07/2001	51,65	-8	100000
2001	01/08/2001	51,65	-8	100000
2001	01/09/2001	81,73	-5	158246
2017	28/10/2017	150	0	290440
2017	28/11/2017	150	0	290440
2017	28/12/2017	150	0	290440
2017	28/01/2018	150	0	290440
2017	28/02/2018	150	0	290440
2017	28/03/2018	150	0	290440
2017	28/04/2018	150	0	290440
2017	28/05/2018	150	0	290440
2017	28/06/2018	150	0	290440
2017	28/07/2018	150	0	290440
2017	28/08/2018	150	0	290440
2017	28/09/2018	2841,76	0	5502414
		4.676,79		9.055.500

Stampa richiesta da: **iACP** del: **23/08/2018 12:00:14**

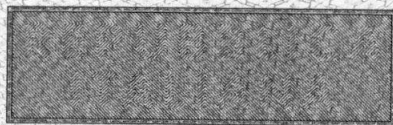
Scadenza 20-04-2023



SAN VITO
DEI NORMANNI
€ 5,16
CARTE IDENTITA'

SAN VITO
DEI NORMANNI
€ 0,26
SEGRETERIA

AT 5226310



I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN VITO DEI NORMANNI

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 5226310

DI
LORE
FRANCESCO

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170031283	1 LO RE FRANCESCO	SAN VITO DEI NORMANNI	P.ZZA RISORGIMENTO	4 B 4

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	14/01/2018	14	10,35	0	S	20.040	
7	0	14/01/2018	49	86,32	0	C	167.138	
7	0	14/01/2018	4	150	0	M	290.440	
7	0	10/02/2018	30	86,32	0	C	167.138	
7	0	21/02/2018	1	150	0	M	290.440	
7	0	09/03/2018	31	86,32	0	C	167.138	
7	0	24/03/2018	2	150	0	M	290.440	
7	0	05/04/2018	34	86,32	0	C	167.138	
7	0	25/04/2018	2	150	0	M	290.440	
				955,63			1.850.352	

Stampa richiesta da: iacp del: 23/08/2018 12:00:43

Manca 4 v.b 2018

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111170031283	1 LO RE FRANCESCO	SAN VITO DEI NORMANNI	P.ZZA RISORGIMENTO	4 B 4

Rateizzazioni

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2001	01/06/2001	166,03	16,88	2,11	31/12/2000	I
2017	15/09/2017	4491,76	0	44,47	31/12/2016	C
		4.657,79				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2001	01/07/2001	51,65	-8	100000
2001	01/08/2001	51,65	-8	100000
2001	01/09/2001	81,73	-5	158246
2017	28/10/2017	150	0	290440
2017	28/11/2017	150	0	290440
2017	28/12/2017	150	0	290440
2017	28/01/2018	150	0	290440
2017	28/02/2018	150	0	290440
2017	28/03/2018	150	0	290440
2017	28/04/2018	150	0	290440
2017	28/05/2018	150	0	290440
2017	28/06/2018	150	0	290440
2017	28/07/2018	150	0	290440
2017	28/08/2018	150	0	290440
2017	28/09/2018	2841,76	0	5502414
		4.676,79		9.055.500

Stampa richiesta da: iacp del: 23/08/2018 12:00:54