

414066



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Di Bari Porzia, nata a Fasano il 16/07/1963 e ivi residente in Via P. Nenni, 46 scala D int. 3, in qualità di familiare convivente –figlia- di Di Bari Giuseppe assegnatario deceduto, sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, cod. utente : 111.07.017.2627-0; – Rinnovo “ ultima rata ” come da rateizzazione redatta a cura Arca Nord Salento in data 26/09/2017 ;

RICONOSCE

la somma di **€ (962,92 – 400,00*) €562,92** =dovuta a ARCA Nord Salento per la Prov. di Brindisi =per canoni di locazione e servizi scaduti al 31/12/2017;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto e specificatamente in :
 - **Un versamento in acconto di €25,70=** per un saldo dovuto di **€537,22=** da estinguere in n°12 rate così come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: “la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

A

Data 16/10/2018

per l'assegnatario deceduto la figlia convivente

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Data 16/10/2018

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : * Somme verste in c/residui es.2018; copia di versamento.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070172627	0 DI BARI GIUSEPPE	FASANO	VIA PIETRO NENNI	46	D	3

Estratto Conto 2017111070172627 0 **DI BARI GIUSEPPE**

VIA PIETRO NENNI 46 D 3 72015 FASANO

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/04/1980 Al: -

Deceduto

Competenze Anno 2017**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
									Differenza Conguaglio 85-89	609,5	
Gen	7,33	10/01/2017			0			0,00	Residuo 1989	148,4	
Gen		09/01/2017	7,33	114	0			0,00	SPESE POSTALI 1990	2,04	
Gen		09/01/2017	61,11	319	61,11	0		0,00	SPESE POSTALI 1991	2,04	
Gen	61,11	10/01/2017			0			0,00	Residuo 1991	80,7	
Feb	61,11	10/02/2017			61,11	31	0,3	0,02	MORA 1992 10,00%	8,36	
Feb		15/02/2017	61,11	69	0	5	0,3	0,00	Residuo 1992	83,57	
Mar	61,11	10/03/2017			61,11			0,00	MORA 1993 7,50%	16,98	
Mar		11/03/2017	61,11	55	0	1	0,3	0,00	MORA 1^ SEMESTRE 1993	8,62	
Apr	61,11	10/04/2017			61,11			0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Apr		03/04/2017	61,11	418	0	0		0,00	MORA 1^ SEMESTRE 1994	2,33	
Mag	61,11	10/05/2017			61,11			0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Mag		22/05/2017	61,11	66	0	12	0,3	0,01	Residuo 1994		163,57
Giu	61,11	10/06/2017			61,11			0,00	Interessi Rateo 1994	69,47	
Giu		05/06/2017	61,11	335	0	0		0,00	VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		309,87
Lug	61,11	10/07/2017			61,11			0,00	Residuo 1995		101,89
Lug		05/07/2017	61,11	240	0	0		0,00	Interessi Rateo 1995	24,57	
Ago	61,11	10/08/2017			61,11			0,00	VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		568,1
Ago		11/08/2017	61,11	103	0	1	0,3	0,00	Residuo 1997	82,76	
Set	61,11	10/09/2017			61,11			0,00	MORA 1999	0,77	
Set		04/09/2017	61,11	209	0	0		0,00	MORA 2000	5,01	
Ott	61,11	10/10/2017			61,11			0,00	MORA 2001	0,13	
Ott		04/10/2017	61,11	242	0	0		0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		534,9
Nov	61,11	10/11/2017			61,11			0,00	COMPETENZE ANNO 2001	540,33	
Nov		06/11/2017	61,11	284	0	0		0,00	MORA 2002	0,98	
Dic	61,11	10/12/2017			61,11			0,00	INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	0,01	
Dic		12/12/2017	61,11	154	0	2	0,3	0,00	VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		672,38
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	5,42	
									COMPETENZE ANNO 2002	672,38	
									MORA 2003	0,73	
									VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		554,9
									COMPETENZE ANNO 2003	672,53	
									MORA 2004	0,69	
									VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		649,99
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		117,63
									COMPETENZE ANNO 2004	649,99	
									INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04		
									VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		649,99

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	740,65	-	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	740,65	=	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	0,00	+	
Int. di Mora - Anno 2017	0,03	=	
Totale Debito Anno 2017	0,03		

COMPETENZE ANNO 2005	649,99	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05		
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE	514,37	
COMPETENZE 2006 MORA 2007	447,37	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE	314,27	
COMPETENZE 2007 MORA 2008	314,27	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE	322,75	
COMPETENZE 2008 MORA 2009	322,75	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE	328,45	
COMPETENZE 2009 MORA 2010	328,45	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE	329,28	
COMPETENZE 2010 MORA 2011	332,57	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE	330,24	
COMPETENZE 2011 MORA 2012	333,54	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE	337,29	
COMPETENZE 2012 MORA 2013	337,29	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE	0,02	
COMPETENZE 2013 MORA 2014	343,23	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE	343,23	
COMPETENZE 2014 MORA 2015	343,23	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE	1,93	
COMPETENZE 2015 MORA 2016	825,44	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE	2138,4	
COMPETENZE 2016 MORA 2017	0,07	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017	1242,54	
Totale	10.822,62	9.859,73
Totale Debito Anni Prec.	962,89	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
01/09/2017	354	150,00
06/11/2017	24	50,00
27/11/2017	11	50,00
27/12/2017	21	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		300,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	962,89
Debito Anno 2017	0,03
Totale Debito al 31/12/2017	962,92

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070172627	0 DI BARI GIUSEPPE	FASANO	VIA PIETRO NENNI	46	D	3

Bollettini 2018

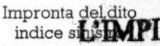
Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	08/01/2018	560	60,71	0	C	117.550	
7	0	08/01/2018	16	50	0	M	96.813	
7	0	06/02/2018	202	60,71	0	C	117.550	
7	0	06/02/2018	5	50	0	M	96.813	
7	0	06/03/2018	216	60,71	0	C	117.550	
7	0	06/03/2018	16	50	0	M	96.813	
7	0	05/04/2018	269	60,71	0	C	117.550	
7	0	13/04/2018	22	50	0	M	96.813	
7	0	09/05/2018	140	60,71	0	C	117.550	
7	0	04/06/2018	116	7,28	0	S	14.096	
7	0	04/06/2018	417	60,71	0	C	117.550	
7	0	03/07/2018	433	60,71	0	C	117.550	
7	0	09/05/2018	7	50	0	M	96.813	
7	0	04/06/2018	36	50	0	M	96.813	
7	0	03/07/2018	33	50	0	M	96.813	
				782,25			1.514.637	

Stampa richiesta da: **iacp** del: **16/10/2018 10:47:04**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1994		0	0	0		
1995		0	0	0		
2017	26/09/2017	1114,02	0	1,11	31/12/2016	R
		1.114,02				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1994	31/05/1994	51,65	-8	100000
1994	30/06/1994	51,65	-8	100000
1994	31/07/1994	51,65	-8	100000
1994	31/08/1994	51,65	-8	100000
1994	30/09/1994	51,65	-8	100000
1994	31/10/1994	51,65	-8	100000
1994	30/11/1994	51,65	-8	100000
1994	31/12/1994	51,65	-8	100000
1994	31/01/1995	51,65	-8	100000
1994	28/02/1995	51,65	-8	100000
1994	31/03/1995	51,65	-8	100000
1994	30/04/1995	446,64	-3	864812
1995	31/05/1995	51,65	-8	100000
1995	30/06/1995	51,65	-8	100000
1995	31/07/1995	51,65	-8	100000
1995	31/08/1995	51,65	-8	100000
1995	30/09/1995	51,65	-8	100000
1995	31/10/1995	51,65	-8	100000
1995	30/11/1995	51,65	-8	100000
1995	31/12/1995	109,69	0	212389
2017	28/10/2017	50	0	96813
2017	28/11/2017	50	0	96813
2017	28/12/2017	50	0	96813
2017	28/01/2018	50	0	96813
2017	28/02/2018	50	0	96813
2017	28/03/2018	50	0	96813
2017	28/04/2018	50	0	96813
2017	28/05/2018	50	0	96813
2017	28/06/2018	50	0	96813
2017	28/07/2018	50	0	96813
2017	28/08/2018	50	0	96813
2017	28/09/2018	564,02	0	1092095
		2.600,05		5.034.239

Stampa richiesta da: **iACP** del: **16/10/2018 10:48:07**

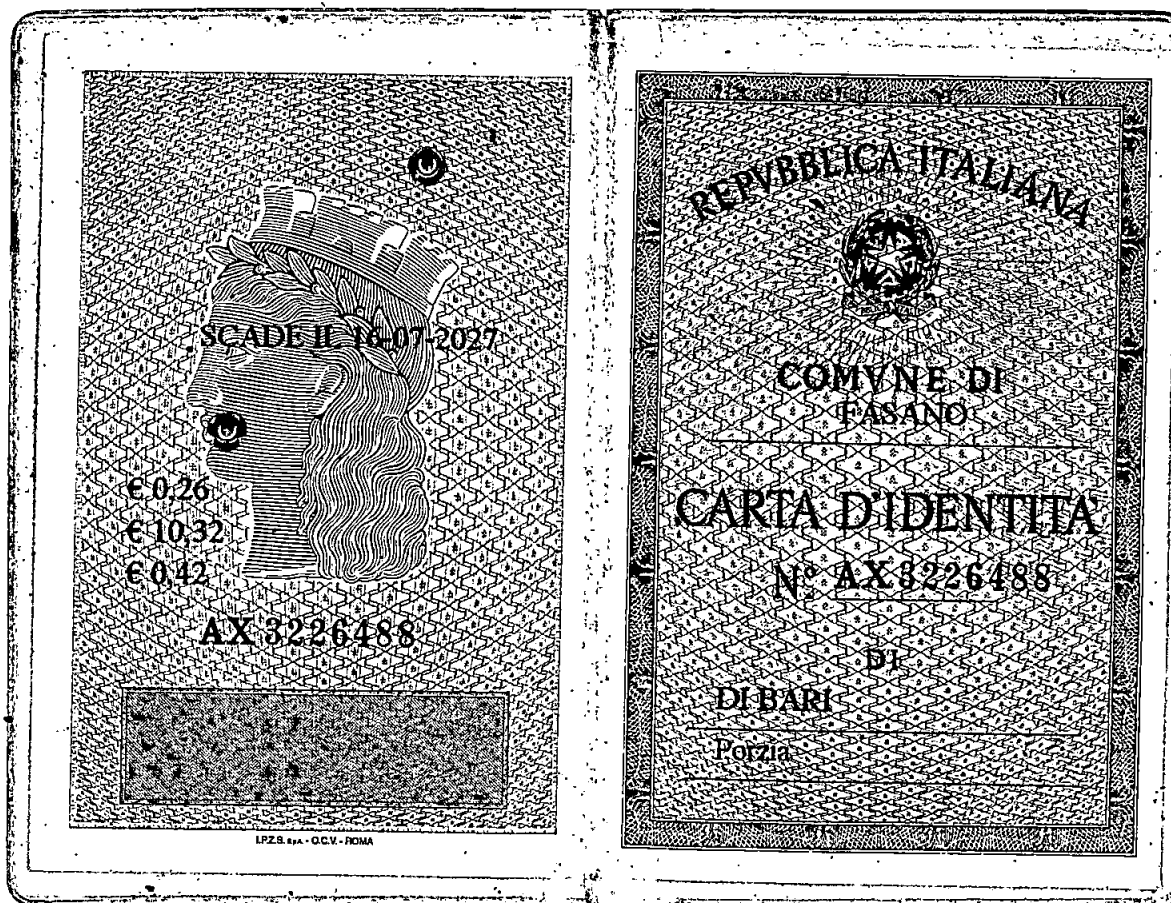
Cognome DI BARI		
Nome Porzia		
nato il 16-07-1963		
(atto n. 353 P. I S. A)		
a. Fasano (BR)		
Cittadinanza Italiana		
Residenza Fasano (BR)		
Via Viale Nenni P. 31		
Stato civile Coniugata		
Professione Casalinga		
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		
Statura 1.60		
Capelli Castani		
Occhi Marroni		
Segni particolari Nessuno		
REGISTRATO		Firma del titolare Porzia Di Bari Fasano li 03-10-2016
		Impronta del dito indice sinistra L'IMPIEGATO DELEGATO Sante Ferraro COMUNE di FASANO PUBBLICA SICUREZZA Provincia di Brindisi

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -		BancoPosta
€ sul C/C n. 00237727 IMPORTO IN LETTERE Venticinque/70 di Euro 25,70		
INTESTATO A I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662		
CAUSALE IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996	Accons per movto al 31.12.2017	
ESEGUITO DA Di Bari Gruppo VIA - PIAZZA P. Nenni 4 F.R.D. CAP int. 3 72015 LOCALITA' Fasano	07/101 10 16-10-18 P 0010 VCYL 0065 €*25,70* C/C 000000237727 €*1,50* DEM 181016-082638-99204372	
AVVERTENZE Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature. La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.		
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO		

Accons

↑

537, 22



Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 537,22**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **12 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 44,90	€ 0,13	€ 44,77	€ 0,74	€ 492,45
rata n. 2	€ 44,89	€ 0,12	€ 44,77	€ 0,62	€ 447,68
rata n. 3	€ 44,88	€ 0,11	€ 44,77	€ 0,50	€ 402,92
rata n. 4	€ 44,87	€ 0,10	€ 44,77	€ 0,40	€ 358,15
rata n. 5	€ 44,86	€ 0,09	€ 44,77	€ 0,31	€ 313,38
rata n. 6	€ 44,85	€ 0,08	€ 44,77	€ 0,24	€ 268,61
rata n. 7	€ 44,84	€ 0,07	€ 44,77	€ 0,17	€ 223,84
rata n. 8	€ 44,82	€ 0,06	€ 44,77	€ 0,11	€ 179,07
rata n. 9	€ 44,81	€ 0,04	€ 44,77	€ 0,07	€ 134,31
rata n. 10	€ 44,80	€ 0,03	€ 44,77	€ 0,03	€ 89,54
rata n. 11	€ 44,79	€ 0,02	€ 44,77	€ 0,01	€ 44,77
rata n. 12	€ 44,78	€ 0,01	€ 44,77		
Tot. 1° anno:	€ 538,09	€ 0,87	€ 537,22		

Interessi complessivi calcolati: **€ 0,87**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 538,09**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,16%**

hi Beni Pomi