

409738

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso da ARCA NORD SALENTO con raccomandata A.R. del 30/09/2015 Prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----
- Pratica trasmessa all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato ARCA NORD SALENTO;
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

-Il sottoscritto Di Cesaria Antonio, nato il 24/11/1956 a Francavilla (Br), in qualità di assegnatario, dell'alloggio ERP sito a Francavilla (Br) in via C. Della Chiesa, 39 scala A int.3 - **numero di posizione: 111.08.019. 4183-0** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€9.877,39= dovuta per canoni di locazione scaduti al 31/12/2014**; -----

- Il tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€9. 877,39= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€49,38= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2015;-----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati ed eventuali spese legali; -----

-Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€9.926,77= [novemilannovecentoventisei/77] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €30,00 = ciascuna con decorrenza 30/01/2016 sino al 30/11/2016;

N.01 rate ossia la " DODICESIMA" a saldo di €9.596,77= con scadenza 30/12/2016=;

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015.

Brindisi, 20/11/2015

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Si autorizza:

Il responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento;
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

25/11/15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080194183	0 DI CESARIA ANTONIO	FRANCAVILLA FONTANA	VIA C. DALLA CHIESA	39 A 3

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	04/02/2015	305	16,95	0	S	32.819	
7	0	04/02/2015	725	141,29	0	C	273.575	
7	0	04/02/2015	726	141,29	0	C	273.575	
7	0	24/03/2015	79	141,29	0	C	273.575	
7	0	28/04/2015	80	141,29	0	C	273.575	
7	0	11/05/2015	206	141,29	0	C	273.575	
7	0	15/06/2015	129	141,29	0	C	273.575	
7	0	17/07/2015	81	141,29	0	C	273.575	
7	0	13/08/2015	12	141,29	0	C	273.575	
				1.147,27			2.221.419	

Stampa richiesta da: iacp del: 20/11/2015 08:46:22

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080194183	0 DI CESARIA ANTONIO	FRANCAVILLA FONTANA	VIA C. DALLA CHIESA	39 A 3

Estratto Conto 2014111080194183 0 **DI CESARIA ANTONIO**

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA C. DALLA CHIESA 39 A 3 72021 FRANCAVILLA FONTANA

In Locazione dal: 01/10/1989 Al:

Competenze Anno 2014**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	17,05	10/01/2014			0			0,00	Residuo 1991	3,83	
Gen		28/01/2014	17,05	125	0	18		0,00	MORA 1994 7,00%	102,79	
Gen		28/01/2014	142,15	311	142,15	18		0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Gen	142,15	10/01/2014			0			0,00	Residuo 1994	1468,39	
Feb	142,15	10/02/2014			142,15	31	0,5	0,06	MORA 1995 8,25%	93,52	
Feb		17/02/2014	142,15	172	0	7	0,5	0,01	Residuo 1995	1133,59	
Mar	142,15	10/03/2014			142,15			0,00	MORA 1996 8,25%	49,65	
Mar		19/03/2014	142,15	61	0	9	0,5	0,02	Residuo 1996	601,83	
Apr	142,15	10/04/2014			142,15			0,00	MORA 1997 6,15%	75,41	
Apr		09/04/2014	142,15	179	0	0		0,00	Residuo 1997	1226,16	
Mag	142,15	10/05/2014			142,15			0,00	VERSAMENTI 97		601,83
Mag		10/05/2014	142,15	95	0	0		0,00	C/RESIDUI		
Giu	142,15	10/06/2014			142,15			0,00	MORA 1998 4,40%	68,98	
Giu		09/06/2014	142,15	272	0	0		0,00	Residuo 1998	1567,78	
Lug	142,15	10/07/2014			142,15			0,00	MORA 1999	15,3	
Lug		22/07/2014	142,15	56	0	12	0,5	0,02	Residuo 1999	1442,66	
Ago	142,15	10/08/2014			142,15			0,00	Inter.su Residuo1999-	58,14	
Ago		19/08/2014	142,15	130	0	9	0,5	0,02	Periodo1/1-31/12/00		
Set	142,15	10/09/2014			142,15			0,00	MORA 2000	39,85	
Set		27/09/2014	142,15	33	0	17	0,5	0,03	SPESE POSTALI 2000	3	
Ott	142,15	10/10/2014			142,15			0,00	Residuo 2000	2105,2	
Ott		27/10/2014	142,15	83	0	17	0,5	0,03	Int.suResidui 99-2000-	128,88	
Nov	142,15	10/11/2014			142,15			0,00	Periodo1/1-31/12/01		
Nov		17/11/2014	142,15	151	0	7	0,5	0,01	INTERESSI DI MORA 2001	1087,61	
Dic	142,15	10/12/2014			142,15			0,00	(Legale)		
Dic		15/12/2014	142,15	136	0	5	0,5	0,01	MORA 2001	8,49	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	1.722,85	-	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	1.722,85	=	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	0,00	+	
Int. di Mora - Anno 2014	0,22	=	
Totale Debito Anno 2014	0,22		

Voce	Addebito	Accredito
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	69,43	
INTERESSI DI RATEO 2002	95	
VERSAMENTI 2002		1560,24
C/COMPETENZE		500
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		
COMPETENZE ANNO 2002	1719,08	
MORA 2003	0,89	
VERSAMENTI 2003		1732,07
C/COMPETENZE		
COMPETENZE ANNO 2003	1732,07	
MORA 2004	0,65	
VERSAMENTI 2004		1750,85
C/COMPETENZE		
COMPETENZE ANNO 2004	1750,85	
MORA 2005	0,67	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	43,89	
VERSAMENTI 2005		1764,3
C/COMPETENZE		
COMPETENZE ANNO 2005	1764,3	

MORA 2006	1,35	
INT.Su Residui 99-2005 Periodo 1/1/99-31/12/05	63,2	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		1769,88
COMPETENZE 2006	1628,68	
MORA 2007	2,5	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/06	77	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		1346,16
COMPETENZE 2007	1346,16	
MORA 2008	1,34	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/07	72,89	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		1370,65
COMPETENZE 2008	1370,65	
MORA 2009	0,48	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		1661,89
COMPETENZE 2009	1661,89	
MORA 2010	0,45	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		1670,98
COMPETENZE 2010	1670,98	
MORA 2011	0,76	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		1830,98
COMPETENZE 2011	1674,62	
MORA 2012	0,33	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		1535,71
COMPETENZE 2012	1692,07	
MORA 2013	0,5	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		1726,97
COMPETENZE 2013	1726,97	
Totali	33.650,71	23.773,54
Totale Debito Anni Prec.	9.877,17	

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **9.877,17**Debito Anno 2014 **0,22**Totale Debito al 31/12/2014 **9.877,39**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo
 23/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2001	04/05/2001	5792,15	1087,61	255,7	31/12/1998	L
2002	21/10/2002	10019,98	0	95	31/12/2001	L
		15.812,13				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2001	31/08/2001	516,46	-6	1000000
2001	31/12/2001	516,46	-6	1000000
2001	31/01/2002	6102,55	-2	11816182
2002	31/12/2002	620	0	1200487
2002	30/11/2003	620	0	1200487
2002	31/12/2003	8879,98	0	17194039
		17.255,45		33.411.195

Stampa richiesta da: iacp del: 20/11/2015 08:18:01