

406733

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Bellanova Susanna, nata a Ostuni il 05/12/1970, assegnataria di un alloggio di ERP [cod. utente: 111.09. 004.3715/2] sito nel Comune di Latiano alla via Galilei, 7 D/6, dichiara di essere debitrice dello IACP della somma di € (3. 177, 35* + 263, 08 *) €3. 440, 43 = per canoni di locazione sino a tutto il 30.08.2009. Rinnovo atto di rateizzazione stipulato con questo IACP in data 16.10.2007.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €3. 440,43= in rate iniziali così come specificato in seguito e comunque a decorrere dal 28.09.2009.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €103, 21=, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di €3. 543, 64= [Euro tremilacinquecentoquarantatre/64] con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data 30.09.2009 sino a tutto il 30.07. 2010 dell'importo di €100,00= ciascuna;

- L'ultima rata "la dodicesima" a saldo di €2. 443,64= con scadenza 30.08.2010 =

* Saldo debito al 31.12.2008;

* Debito anno 2009 sino Al mese di Agosto.

L'assegnataria Bellanova Susanna
 Identificata su esibizione di Carta d'Identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 25. 08.2009

L' Istruttore Amm. vo
 (Rag. Francesco Crusi)



Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

[Handwritten signature]

Cognome **BELLANOVA**
 Nome **SUSANNA**
 nato il **05-12-1970**
 (atto n. **609** P **1** S **A**)
 a **OSTUNI (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **LATIANO (BR)**
 Via **GALILEI GIUSEPPE N.7**
 Stato civile **CONIUGATA ARGENTIERI**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **MT. 1.65**
 Capelli **NERI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Bellanova Susanna*
LATIANO il **20-05-2009**
 d'ordine del SINDACO
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro
UFFICIALE
(Ernesto CARLUCCI)



Scadenza 20-05-2019

AR 9634515



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
LATIANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 9634515

DI
BELLANOVA
SUSANNA

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. marili convertini
avv. annalisa recchia
dott. daniela calulo

FAX

data: 16.6.2009

DA: AVV. RAFFAELE MONTANARO

fax 0831.597446

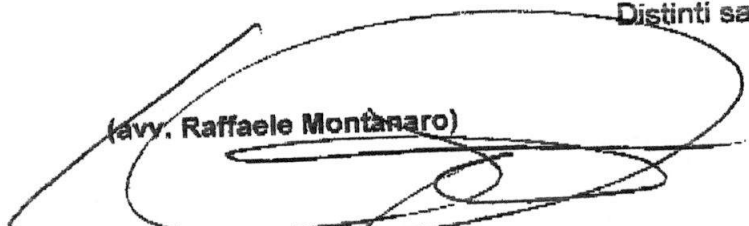
A: AVV. CLAUDIO RUGGIERO

fax 0831. 725589

I.A.C.P. di Brindisi
c/
Bellanova Susanna e Chirico Pietro

Riscontro Sua di pari oggetto del 12.6.2009 comunicandoLe che è nella facoltà di interloquire direttamente con l'Istituto per la definizione bonaria della controversia.

Distinti saluti.


(avv. Raffaele Montanaro)

Il contenuto del presente fax ed i suoi allegati sono diretti esclusivamente al suo destinatario e devono ritenersi riservati con divieto di diffusione e di uso nei giudizi salvo espressa autorizzazione; nel caso di utilizzo senza espressa utilizzazione, verrà effettuata denuncia al competente Consiglio dell'Ordine per violazione dell'art. 28 del Codice Deontologico. La diffusione e la comunicazione da parte di soggetto diverso dal destinatario è vietata dagli artt. 616 e segg., c.p. e dal d.l.vo 196/03. Se il fax ed i suoi allegati sono stati ricevuti per errore da persona diversa dal destinatario, siete pregati di distruggere tutto quanto ricevuto e di informare il mittente ai numeri telefonici di seguito indicati. In caso di mancata o incompleta ricezione vogliate darne immediata comunicazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.) 0831597446

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

00195 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480

STUDIO LEGALE RUGGIERO

*Avv. Claudio Ruggiero
Avv. Giorgio Murri dello Diago
Dott. Claudio Argentieri*

Raccomandata A/R

Latiano, 12.06.2009

COPIA

**Preg.mo Sig.
Raffaele Avv. Montanaro
Via F. Consiglio cv. 4
72100 Brindisi**

Oggetto: Bellanova Susanna – Chirico Pietro c/ I.A.C.P.

Pregiato collega,

in riferimento alla posizione sopra emarginata, riscontro in nome e per conto del Sig. Chirico Pietro e della Sig.ra Bellanova Susanna, il Tuo pregiato "sollecito pagamento canoni", al sol fine di manifestare la più ampia ed incondizionata disponibilità dei miei patrocinati ad adempiere le maturate obbligazioni.

D'uopo, mi corre obbligo soggiungere come l'adempimento delle obbligazioni di cui trattasi deve necessariamente essere modulato, stante lo estremo disagio economico in cui gli stessi versano, mediante un adeguato e congruo piano di rientro.

Alla stregua di quanto innanzi, chiedo di essere autorizzato a fare prendere diretti contatti con il preposto amministrativo dell'Istituto creditore al fine di addivenire ad una bonaria definizione della controversia.

In attesa di leggerli,

Cordiali saluti.

Avv. Claudio Ruggiero

STUDIO LEGALE MONTANARO

affaele montanaro
marilli convertini
. stefano fusco
/v. annalisa recchia
dott. daniele caiulo

racc. a.r.

Brindisi, lì 7.4.2009

1

Gent.ma
Sig.ra Bellanova Susanna
Via Galilei, 7/D/6
72022 LATIANO (BR)

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

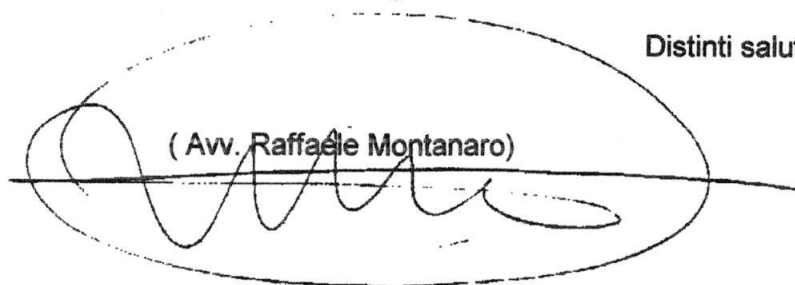
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla ricezione della presente, la
somma di € 3.177,29 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza il versamento della somma dovuta, oltre spese di
intervento legale, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto per
morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il giovedì dalle ore 16,30 alle
19,30 Dott.Caiulo.

72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r..a.) 0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

lo IACP ANNO 2008

PELLANOVA SUSANNA

Provvedimento: Sanatoria Del 21/04/2006 N. 305

72022 LATIANO

In Locazione dal: 25/11/2002 Al:

Competenze Anno 2008

	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
	31,82 10/01/2008			0,00	31		0,00
	31,87 10/01/2008			31,87	31	3,55	0,09
Feb	31,87 10/02/2008			63,74	29	3,55	0,17
Mar	31,87 10/03/2008			95,61	31	3,55	0,28
Apr	31,87 10/04/2008			127,48	30	3,55	0,37
Mag	31,87 10/05/2008			159,35	31	3,55	0,48
Giu	31,87 10/06/2008			191,22	30	3,55	0,55
Lug	31,87 10/07/2008			223,09	31	3,55	0,67
Ago	31,87 10/08/2008			254,96	31	3,55	0,76
Set	31,87 10/09/2008			286,83	30	3,55	0,83
Ott	31,87 10/10/2008			318,70	31	3,55	0,96
Nov	31,87 10/11/2008			350,57	30	3,55	1,02
Dic	31,87 10/12/2008			382,44	21	3,55	0,78

Riepilogo Anno 2008

Totale Competenze Dovute - Anno 2008	€386,26 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008	€0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008	€ 386,26 +
Interessi di Mora - Anno 2008	€ 6,96 =
Totale Debito Anno 2008	€ 393,22

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
COMPETENZE ANNO 2005	2.746,83	0,00
MORA 2006	0,00	0,00
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/	79,10	0,00
COMPETENZE 2006	382,09	0,00
MORA 2007	6,02	0,00
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/0	115,19	0,00
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE	0,00	34,83
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007	0,00	484,57
COMPETENZE 2007	376,93	0,00
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/0	106,01	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008	0,00	508,70
Totali	3.812,17	1.028,10

Totale Debito Anni Prec. € 2.784,07

Riepilogo Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2008

Data	Importi Versamento	Num. Bollett.
21/01/2008	€254,35	368
21/01/2008	€254,35	367
Totale Vers. Effettuati in C/Residui - Anno 2008	€508,70	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 2.784,07
Debito Anno 2008	€ 393,22
Totale Debito al 31/12/2008	€ 3.177,29