

418711

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Ermanno Giampaolo nato a Brindisi il 06/04/1966 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Ticino, 4/B/35 Cod.n 111 01 064 3124/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 10.076,04 per canoni arretrati al 31/11/2010 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 10.176,80 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Gennaio -2011.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 100,76; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 10.176,80 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Gennaio 2011 fino al mese di Novembre-2011 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 9.626,80 entro il 31/12/2011.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnatario Ermanno Giampaolo Identificazione su esibizione di
Brindisi 06/12/2010

'CARTA D'IDENTITA' n. N.AJ 149419 rilasciata il 11/03/2009

dal COMUNE DI BRINDISI.

L'Istruttore
(Sig. Piero Coppola)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



A

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi **29 NOV. 2010**

Prot. N. **11937**
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.064.3124 1
ERMANNO GIAMPAOLO
VIA TICINO 4 B 35
72100 BRINDISI

Oggetto : **Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 ex art. 23 - e art. 60 L.R. Puglia n.1 del 12/01/2005**
Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di **BRINDISI**, con determinazione n. **349** del **20/03/1997** esecutiva ai sensi di legge, ha comunicato a questo Istituto di aver provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA TICINO 4 B 35** atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **01/07/1987**. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di **€ 10.240,35** comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- | | | |
|--|---|-----------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | € | 109,54 |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo | € | 54,77 |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/07/1987 - 30/11/2010) | € | 10.076,04 |

Totale (S.E. & O.) € **10.240,35**

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € **67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € **87,72** per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **10.240,35**

mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente. Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Giuseppe Perrucci** dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Cognome...**ERMANNO**.....

Nome...**GIAMPAOLO**.....

nato il...**06/04/1966**.....

(atto n. **507** P. **I** S. **A**).....

a...**BRINDISI**.....

Cittadinanza...**ITALIANA**.....

Residenza...**BRINDISI**.....

Via...**VIA TICINO 4/B**.....

Stato civile...**---**.....

Professione...**OPERAIO**.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura...**m. 1.75**.....

Capelli...**CASTANI**.....

Occhi...**VERDI**.....

Segni particolari.....



Firma del titolare *Ermanno Giampaolo*
BRINDISI 11/03/2004
li.....



IL SINDACO
STRUTTORE AMMINISTRATIVO
INCARICATO DEL SINDACO
UFF. Stato Civile - Anagrafe
Margherita
Mariano
Margherita

IDENTITA' PROROGATA AI
TERMINI DELL'ART. 31 DEL
D.L. 25/8/2008 N. 112
FINO AL 10-3-2014
L'INCARICATO
ISTITUTTORE AMMINISTRATIVO

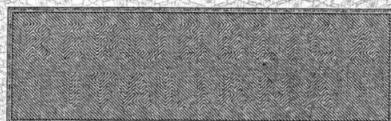


UFF. Stato Civile - Anagrafe Delegato
(Margherita MARIANERA)

Man an exp

scade il 11/03/2009

AJ 1494419



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AJ 1494419

DI

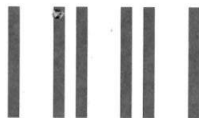
ERMANNO

GIAMPAOLO

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



COPPOLO & L'OCORDO

Avviso di ricevimento

1101064 3124/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

1126351085 9

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

SIS. FERNANDO GIAMPALO

Via

TICINO, LE/B/35

C.A.P.

72100

Località

BRINDISI



Massimo Giampalo

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

8/11/12 *Graziano Di Giosa*

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata