

412899

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Tardio Serafino, nato a Brindisi il 30/03/1975, assegnatario di un alloggio ERP, sito Comune di Brindisi, alla via E. Notte, scala E int.1, riconosce a questo IACP di Brindisi il mancato pagamento della somma di **€785,83= dovuta per canoni di locazione al 31.12.2012**, giusta comunicazione A.R. di questo IACP del 21/06/2013 prot. n. 4939. -----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€785,83= (A)** in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere **dal 6/09/2013**. -----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€9,82= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute. -----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio. -----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di -----
€795,65 = [Settecentonovantacinque/65] (A+B) con le seguenti modalità:

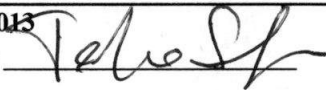
N.05 rate costanti di €50,00 = a decorrere dal 7/10/2013 sino al 7/02/2014 ;

N. 01 rate l'ultima rata ossia la sesta a saldo di €545,65= con scadenza 07/03/2014.

***Si allega copia di estratto al 31/12/2012 ;**

Brindisi, 3/09/2013

L' assegnatario



Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

06/09/13 

**Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi**

Prot. n. 4939
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

€ 50,00

21/06/2013

Brindisi, 21/06/2013

411010030051 / 1
TARDIO SERAFINO
VIA DE' MILLE, 3 / C / 12
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2012.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2012**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 785,78**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati ai sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**, entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo IACP per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2012 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

- Alloggi e.r.p. - Morosità -

**Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi**

Prot. n. 4939
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

€ 50,00

21/11/13



Brindisi, 21/06/2013

411010030051 / 1
TARDIO SERAFINO
VIA DE' MILLE, 3 / C / 12
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2012.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo I.A.C.P., alla data del **31.12.2012**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **€ 785,78**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984.

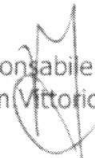
Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questo Istituto o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"IACP - BRINDISI, RECUPERO MOROSITA"**, entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo IACP per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questo Istituto procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2012 tra questo Istituto o tra i legali dell'Ente e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questo Istituto.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom.  Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

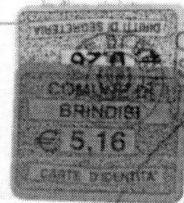
Cognome... TARDIO
Nome... SERAFINO
nato il... 21/07/1959
(atto n. 1002 P. I S. A)
a... BRINDISI ()
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... BRINDISI
Via... VIA DEI MILLE 3
Stato civile...
Professione... CARPENTIERE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... mt. 1,77
Capelli... RIZZOLATI
Occhi... CASTANI
Segni particolari...

NON VALIDA PER L'ESPATRIO



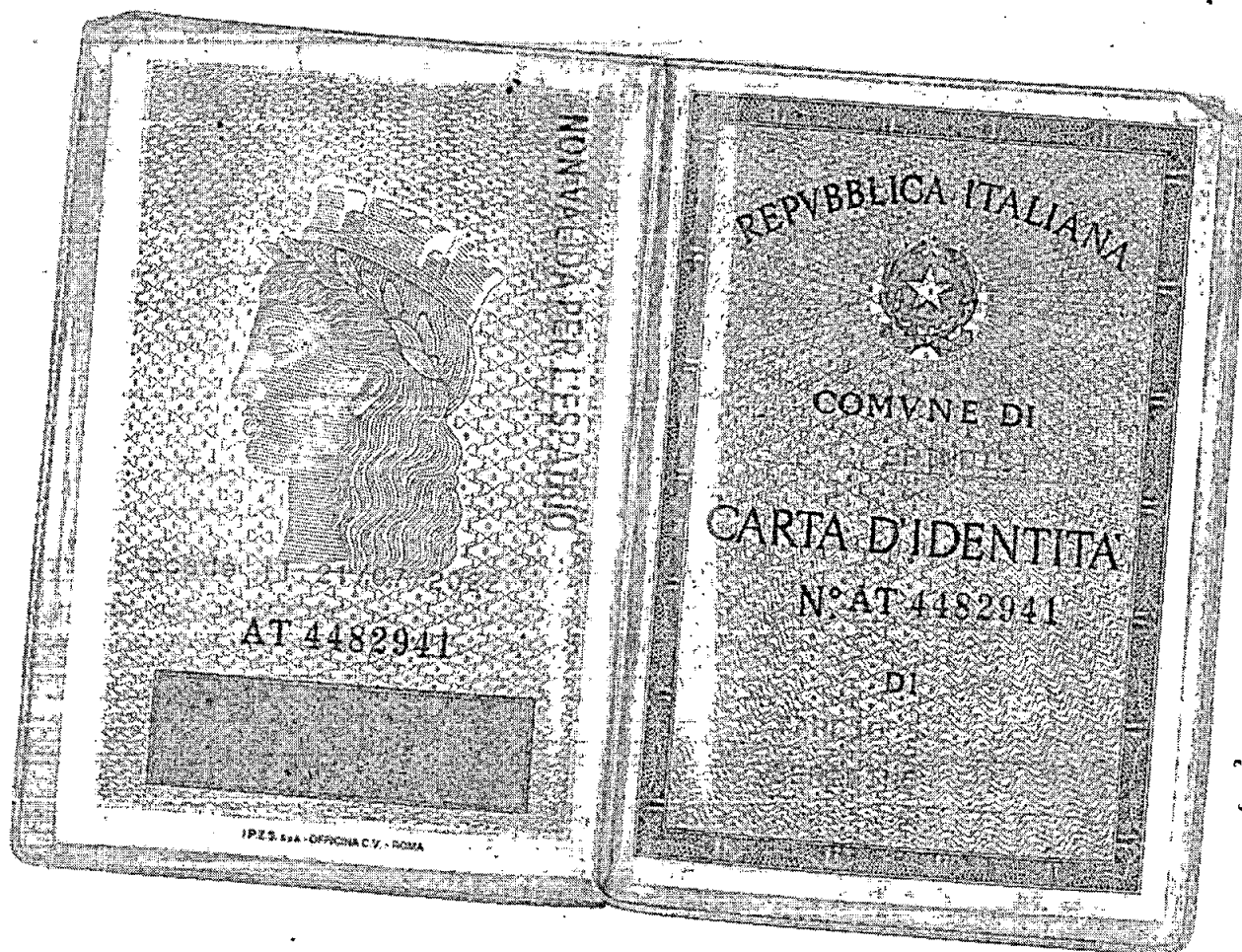
Firma del titolare... *[Signature]*
BRINDISI 03/07/2012

Impronta del dito



IL SINDACO
COMUNE DI BRINDISI
STRUTTORE AMMINISTRATIVO
Stato Civile-Anagrafe Delegato
(AMBARDELLA Franco)

[Signature]



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
411010030051	1 TARDIO SERAFINO	BRINDISI	VIA DE' MILLE	3	C	12

Bollettini 2013

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7		0 02/01/2013	6	48,02	0 M		92.979	
				48,02			92.979	

Stampa richiesta da: iacp del: 03/09/2013 10:39:47

MORA 2010	2,03	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		4,05
COMPETENZE 2010	409,17	
MORA 2011	3,05	
INTERESSI DI RATEO 2011	6,11	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		354,6
COMPETENZE 2011	406,26	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		96,04
Totali	6.585,66	6.213,28
Totale Debito Anni Prec.	372,38	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2012

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
02/11/2012	4	48,02
01/12/2012	3	48,02
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		96,04

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	372,38
Debito Anno 2012	413,46
Totale Debito al 31/12/2012	785,83

Data Testo

12/03/2000 PROVENIENTE DAL 411.01.003.0033 - SCAMBIO CONSENSUALE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	19/05/2011	413,71	0	6,11	31/12/2010	C
2012	17/10/2012	480,2	0	11,71	31/12/2011	C
		893,91				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2011	30/06/2011	59,1	0	114433
2011	30/07/2011	59,1	0	114433
2011	30/08/2011	59,1	0	114433
2011	30/09/2011	59,1	0	114433
2011	30/10/2011	59,1	0	114433
2011	30/11/2011	59,1	0	114433
2011	30/12/2011	59,1	0	114433
2012	30/11/2012	48,02	0	92979
2012	30/12/2012	48,02	0	92979
2012	30/01/2013	48,02	0	92979
2012	28/02/2013	48,02	0	92979
2012	28/03/2013	48,02	0	92979
2012	28/04/2013	48,02	0	92979
2012	28/05/2013	48,02	0	92979
2012	28/06/2013	48,02	0	92979
2012	28/07/2013	48,02	0	92979
2012	28/08/2013	48,02	0	92979
		893,90		1.730.821

Stampa richiesta da: iacp del: 03/09/2013 10:32:09

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
411010030051	1 TARDIO SERAFINO	BRINDISI	VIA DE' MILLE	3	C	12

Estratto Conto 2012411010030051 1 **TARDIO SERAFINO**Provvedimento: Cambio Del 03/12/1999
N. 222

VIA DE' MILLE 3 C 12 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/01/2000 Al:

Competenze Anno 2012

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	4,07	10/01/2012			0	31		0,00
Gen	33,94	10/01/2012			33,94	31	1	0,03
Feb	33,94	10/02/2012			67,88	29	1	0,05
Mar	33,94	10/03/2012			101,82	31	1	0,09
Apr	33,94	10/04/2012			135,76	30	1	0,11
Mag	33,94	10/05/2012			169,7	31	1	0,14
Giu	33,94	10/06/2012			203,64	30	1	0,17
Lug	33,94	10/07/2012			237,58	31	1	0,20
Ago	33,94	10/08/2012			271,52	31	1	0,23
Set	33,94	10/09/2012			305,46	30	1	0,25
Ott	33,94	10/10/2012			339,4	31	1	0,29
Nov	33,94	10/11/2012			373,34	30	1	0,31
Dic	33,94	10/12/2012			407,28	21	1	0,23

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
RIMBORSO DEPOSITO CAUZIONALE		244,2
Residuo 2000	271,49	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	10,4	
MORA 2001	0,79	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		264,8
COMPETENZE ANNO 2001	264,8	
MORA 2002	1,17	
INT.suResidui99/01Periodo/99-31/12/01	7,46	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		691
COMPETENZE ANNO 2002	691	
MORA 2003	1,23	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		690,84
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		46,74
COMPETENZE ANNO 2003	690,84	
MORA 2004	2,73	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		848,03
COMPETENZE ANNO 2004	848,03	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	4,49	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		859,67
COMPETENZE ANNO 2005	859,67	
MORA 2006	9,21	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	6,47	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		866,94
COMPETENZE 2006	870,02	
MORA 2007	1,36	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	8,54	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		388,81
COMPETENZE 2007	388,81	
MORA 2008	2,03	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	8,08	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		366,4
COMPETENZE 2008	399,35	
MORA 2009	0,45	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		410,62
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		80,54
COMPETENZE 2009	410,62	

Riepilogo - Anno 2012

Totale competenze Dovute - Anno 2012	411,35	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2012	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2012	411,35	+
Int. di Mora - Anno 2012	2,11	=
Totale Debito Anno 2012	413,46	