

418820

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso da questa ARCA NORD SALENTO con nota A.R. de l 30/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----
- Vista la nota del 19/11/2015 prot. n. 9070 circa l'accertamento eseguito dalla G. di F. Compagnia di Ostuni relativamente agli anni 2013 - 2014;-----
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato con Deliberazione Commissariale n.026/2009;
- Rilevato il mancato pagamento di precedenti rateizzazioni stipulate con ARCA NORD SALENTO , già IACP di Brindisi;-----
- Riscontrato il mancato pagamento dei canoni relativi all'anno 2015;
- Tutto ciò premesso e considerato:
- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
- La sottoscritta Roma Maddalena, nata il 21/09/1965 a Carovigno, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP, sito nel Comune di Carovigno alla via Martiri di Via D'Amelio, scala A int.4 numero di posizione: **- 111. 02. 002. 4588-0** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **11.755,17= dovuta per canoni di locazione scaduti al 31/12/2015 [Comprensivi della somma richiesta per il periodo 2013/2014 a seguito di accertamento eseguito dalla Compagnia della G.di F. di Ostuni oltre agli eventuali interessi di mora per il solo anno 2015 che saranno successivamente quantificati e addebitati sulla citata posizione contabile.]**-----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€11.755,17= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----
- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€23,51= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;-----
- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e contestuale ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----
- Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
- €11.778,68= [Undicimila settecento settantotto/68] (A+B)** con le seguenti modalità:
- N.02 rate di **€250,00** = ciascuna con decorrenza **27/02/2016** sino al **27/03/2016**; -----
- N. 09 rate di **€50,00**= ciascuna con decorrenza **27/04/2016** sino al **27/12/2016**; -----
- N.01 rate "la dodicesima" a saldo di **€10.828,68** = con scadenza **30/01/2017**=;-----
- * Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 ; copia di rendiconto 2015 e si precisa che la presente rateizzazione sospende l'attività delle azioni Legali intraprese dall ' Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato.

Brindisi, 2201/2016

L'assegnataria

Roma Maddalena

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)



Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

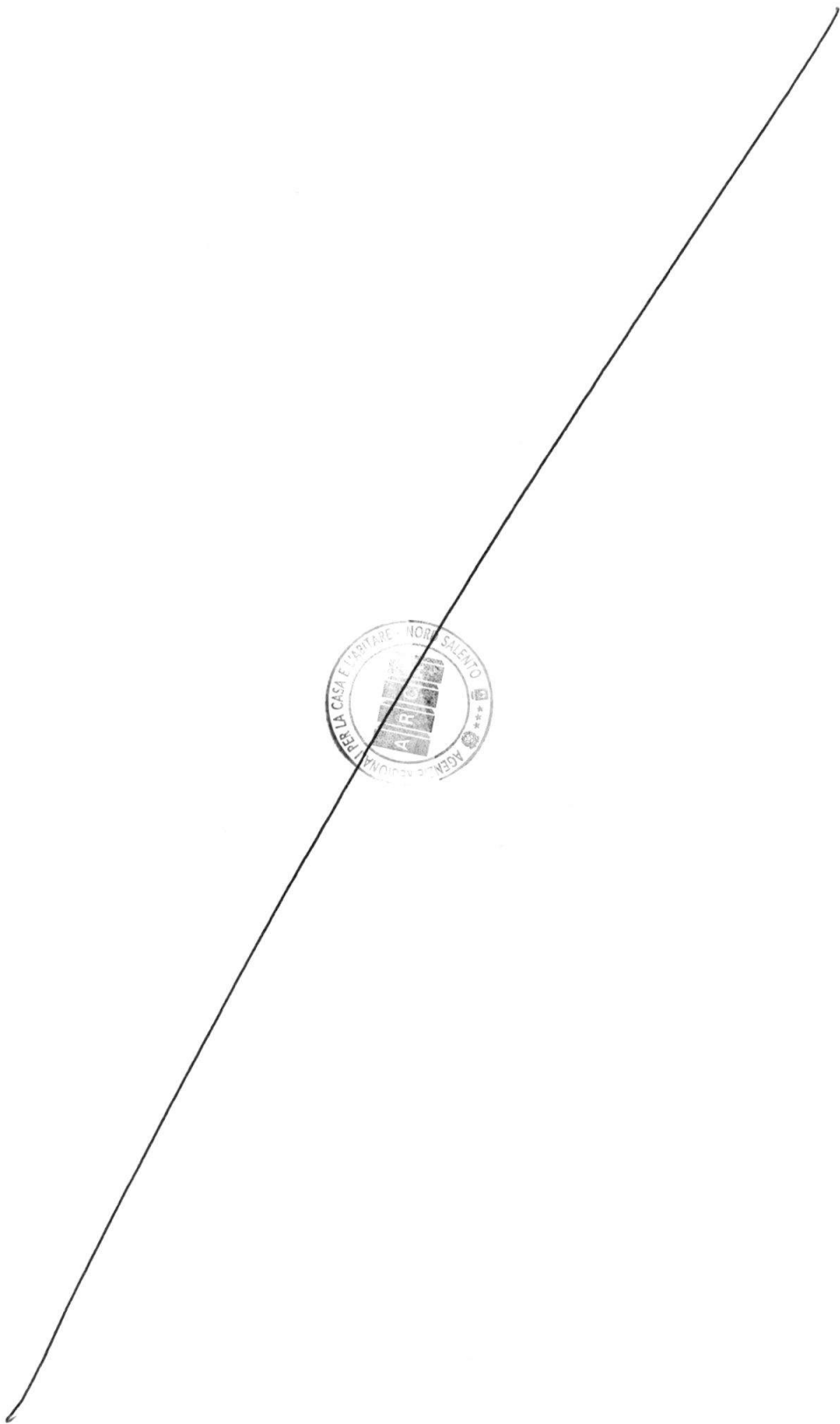


Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.





Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111020024588	0 ROMA MADDALENA	CAROVIGNO	VIA MARTIRI DI V.D'AMELIO	A 4

Estratto Conto 2014

111020024588 0 ROMA MADDALENA
VIA MARTIRI DI V.D'AMELIO A 4 72012 CAROVIGNO

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/10/1992 Al:

Competenze Anno 2014						Situazione Anni Precedenti				
Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	35,43	10/01/2014		0	31		0,00	MORA 1992 10,00%	3,86	
Gen	295,33	10/01/2014		295,33	31	0,5	0,13	Residuo 1992	38,59	
Feb	295,33	10/02/2014		590,66	28	0,5	0,23	MORA 1993 7,50%	31,41	
Mar	295,33	10/03/2014		885,99	31	0,5	0,38	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Apr	295,33	10/04/2014		1181,3199	30	0,5	0,49	Residuo 1993	418,83	
Mag	295,33	10/05/2014		1476,6499	31	0,5	0,63	MORA 1994 7,00%	30,24	
Giu	295,33	10/06/2014		1771,9799	30	0,5	0,73	Spese Postali 1994	2,04	
Lug	295,33	10/07/2014		2067,3098	31	0,5	0,88	Residuo 1994	432,01	
Ago	295,33	10/08/2014		2362,6399	31	0,5	1,00	INTERESSI DI MORA 1995 (Legale)	71,32	
Set	295,33	10/09/2014		2657,97	30	0,5	1,09	MORA 1995 8,25%	25,15	
Ott	295,33	10/10/2014		2953,3	31	0,5	1,25	Residuo 1995	304,84	
Nov	295,33	10/11/2014		3248,6301	30	0,5	1,34	VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		61,67
Dic	295,33	10/12/2014		3543,9602	21	0,5	1,02	MORA 1996 8,25%	50,54	
								Residuo 1996	612,63	
								VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		221
								MORA 1997 6,15%	38,78	
								Residuo 1997	630,52	
								VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		72
								MORA 1999	1,04	
								Residuo 1999	118,79	
								Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	4,79	
								MORA 2000	3,56	
								SPESE POSTALI 2000	3	
								Residuo 2000	211,75	
								Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	12,66	
								MORA 2001	3,34	
								COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
								INTERESSI DI MORA 2002 (Legale)	17,98	
								MORA 2002	0,94	
								INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	11,01	
								INTERESSI DI RATEO 2002	52,62	
								VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		187,88
								VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		800
								COMPETENZE ANNO 2002	187,88	
								MORA 2003	0,6	
								VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		187,73
								VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		1350
								COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
								MORA 2004	1,92	
								COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
								MORA 2005	1,92	
								COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
								MORA 2006	2,76	
								COMPETENZE 2006	306,85	
								MORA 2007	10,48	
								COMPETENZE 2007	550,36	
Riepilogo - Anno 2014										
Totale competenze Dovute - Anno 2014				3.579,39	-					
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014				0,00	=					
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014				3.579,39	+					
Int. di Mora - Anno 2014				9,15	=					
Totale Debito Anno 2014				3.588,54						

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	3.579,39	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	3.579,39	+
Int. di Mora - Anno 2014	9,15	=
Totale Debito Anno 2014	3.588,54	

MORA 2008	10,11	
COMPETENZE 2008	560,18	
MORA 2009	4,7	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		200
COMPETENZE 2009	565,76	
MORA 2010	2,83	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		429,6
COMPETENZE 2010	568,79	
MORA 2011	4,27	
COMPETENZE 2011	566,85	
MORA 2012	3,05	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		52,59
COMPETENZE 2012	569,15	
MORA 2013	16,6	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		148,57
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		93,92
COMPETENZE 2013	3579,39	
Totali	11.399,65	3.804,96
Totale Debito Anni Prec.	7.594,69	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	7.594,69
Debito Anno 2014	3.588,54
Totale Debito al 31/12/2014	11.183,23

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data

Testo

09/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1995		0	0	0		
2002	15/10/2002	2455,38	17,98	52,62	31/12/2001	L
2009	04/06/2009	2637,98	140,07	0	31/12/2008	L
		5.093,36				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1995	10/01/1996	61,67	-5	119404
1995	10/02/1996	61,67	-5	119404
1995	10/03/1996	61,67	-5	119404
1995	10/04/1996	61,67	-5	119404
1995	10/05/1996	61,67	-5	119404
1995	10/06/1996	61,67	-5	119404
1995	10/07/1996	61,67	-5	119404
1995	10/08/1996	61,67	-5	119404
1995	10/09/1996	61,67	-5	119404
1995	10/10/1996	61,67	-5	119404
1995	10/11/1996	61,67	-5	119404
1995	10/12/1996	61,67	-5	119404
2002	31/10/2002	805,38	0	1559433
2002	30/11/2002	150	0	290440
2002	30/12/2002	150	0	290440
2002	30/01/2003	150	0	290440
2002	28/02/2003	150	0	290440
2002	28/03/2003	150	0	290440
2002	28/04/2003	150	0	290440
2002	28/05/2003	150	0	290440
2002	28/06/2003	150	0	290440
2002	28/07/2003	150	0	290440
2002	28/08/2003	150	0	290440
2002	28/09/2003	150	0	290440
2009	20/08/2009	200	0	387254



ARCA NORD SALENTO

Già IACP per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro. 27 - 72100 Brindisi - P. IVA 00061820742

Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n. 9070

Brindisi li, 19/11/15

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Alla Sig.ra Roma Maddalena
Via Martiri di via D'Amelio A/4
CAROVIGNO

Oggetto: Rideterminazione del canone di locazione, relativamente al periodo 1-1-2013/31-12-2014, a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Con la presente, si informa, che la Guardia di Finanza Compagnia di Ostuni, con nota nr. 0323685/15 del 27/7/2015 ha trasmesso a questa Agenzia, un verbale di accertamento e contestazione redatto nei confronti della S. V., a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Più precisamente, dalle verifiche esperite dalla G.d.F., è emerso che il reddito complessivo del nucleo familiare per l'anno 2011, è stato pari ad euro 22.111,00, e non ad euro 0 (zero), che è quanto dichiarato dalla S.V. con autocertificazione presentata a questa Agenzia.

E' opportuno evidenziare, che ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 27 dicembre 2000, nr. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione il dichiarante, fermo restando l'accertamento dell'eventuale responsabilità penale connessa, decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

In conseguenza di tutto quanto sopra, quest'Agenzia, con determinazione n. 488/2015/D del 9/11/2015, ha provveduto a rideterminare il canone dovuto dalla S.V., per gli anni 2013 e 2014, nel seguente modo:

Anno Costruzione	Vetusta	Tipologia	Demo- grafia	Ubica- zione	Linea Ripa	Stato Conservazione	Superficie	Valore Canone Concordato €/Mq	% Istat	Importo Istat	Canone Mensile
1992	0,85	0,8	0,8		1	1	98,15	2,98	0,976	€ 2,85	€ 295,33
Competenze		Versato		Interessi		Diviso					
€ 7.158,78		€ 148,57		€ 148,57		€ 7.010,25					

Tutto ciò premesso e considerato, con la presente, valevole ad ogni effetto di legge, si invita e diffida. La S.V., a rimettere in favore di quest'Arca Nord Salento, la somma di euro **7.038,25**, specificando che detto importo è riferito solo ed unicamente al conguaglio dovuto per gli anni 2013 e 2014, dato dalla differenza fra: il precedente canone (determinato sulla scorta dell'autocertificazione) ed il nuovo canone così come sopra rideterminato (determina n. 488/2015/D del 9/11/2015).

Si comunica, inoltre, che la suddetta somma, comprensiva degli interessi di mora, dovrà essere versata entro e non oltre giorni 15 dal ricevimento della presente, e che nel caso di mancata regolarizzazione della propria posizione entro il termine perentorio ivi indicato,

quest'Agenzia, si vedrà costretta ad attivare ogni e più opportuna azione legale a salvaguardia delle proprie ragioni.

Allegato: bollettino di c/c postale per il pagamento della somma, comprensiva degli interessi di mora.

Bertinelli/De Stradis

Il DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Mario QUARTA

M. Quarta

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111020024588	0 ROMA MADDALENA	CAROVIGNO	VIA MARTIRI DI V.D'AMELIO	A 4

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,62	N	5,62
2016	Fitto Mensile	1	12	46,91	S	562,92
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,66	N	5,66
2015	Fitto Mensile	1	12	47,19	S	566,28
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	35,43	N	35,43
2014	Fitto Mensile	1	12	295,33	S	3543,96
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	35,43	N	35,43
2013	Fitto Mensile	1	12	295,33	S	3543,96
2013	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	14	N	168
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,63	N	5,63
2012	Fitto Mensile	1	12	46,96	S	563,52
2012	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	13	N	156
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,61	N	5,61
2011	Fitto Mensile	1	12	46,77	S	561,24
2011	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	12	N	144
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,63	N	5,63
2010	Fitto Mensile	1	12	46,93	S	563,16
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,6	N	5,6
2009	Fitto Mensile	1	12	46,68	S	560,16
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,54	N	5,54
2008	Fitto Mensile	1	12	46,22	S	554,64
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,44	N	5,44
2007	Fitto Mensile	1	12	45,41	S	544,92
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85	N	1,85
2006	Fitto Mensile	1	12	15,49	S	185,88
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	119,12	N	119,12
2005	50% TASSA REGISTR.NE	1	1	1,85	N	1,85

	CONTRATTO				
2005	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88	
2004	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	1,85 N	1,85	
2004	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88	
2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	1,85 N	1,85	
2003	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88	
2002	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	1,85 N	1,85	
2002	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88	
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	1,85 N	1,85	
2001	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88	
2000	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	1,85 N	1,85	
2000	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88	
1999	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	1,85 N	1,85	
1999	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88	
1998	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	1,85 N	1,85	
1998	Fitto Mensile	1 12	15,49 N	185,88	
1997	Fitto Mensile	1 12	52,54 N	630,48	
1996	Fitto Mensile	1 12	51,05 N	612,6	
1995	Fitto Mensile	1 12	37,63 N	451,56	
1995	CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96	12 12	79,03 N	79,03	
1994	Fitto Mensile	1 12	36 N	432	
1993	Fitto Mensile	1 12	34,9 N	418,8	
1992	Fitto Mensile	10 10	75,45 N	75,45	
1992	Fitto Mensile	11 12	24,9 N	49,8	
1992	DIFFERENZA DEPOSITO CAUZIONALE	10 10	173,3 N	173,3	
				16.880,06	

Stampa richiesta da: iacp del: 22/01/2016 11:50:54

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111020024588	0 ROMA MADDALENA	CAROVIGNO	VIA MARTIRI DI V.D'AMELIO	A 4

Estratto Conto 2014

111020024588 0 **ROMA MADDALENA**
VIA MARTIRI DI V.D'AMELIO A 4 72012 CAROVIGNO

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/10/1992 Al:

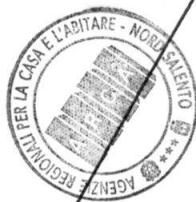
Competenze Anno 2014						Situazione Anni Precedenti					
Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito	
Gen	35,43	10/01/2014		0	31		0,00	MORA 1992 10,00%	3,86		
Gen	295,33	10/01/2014		295,33	31	0,5	0,13	Residuo 1992	38,59		
Feb	295,33	10/02/2014		590,66	28	0,5	0,23	MORA 1993 7,50%	31,41		
Mar	295,33	10/03/2014		885,99	31	0,5	0,38	SPESE POSTALI 1993	2,04		
Apr	295,33	10/04/2014		1181,3199	30	0,5	0,49	Residuo 1993	418,83		
Mag	295,33	10/05/2014		1476,6499	31	0,5	0,63	MORA 1994 7,00%	30,24		
Giu	295,33	10/06/2014		1771,9799	30	0,5	0,73	Spese Postali 1994	2,04		
Lug	295,33	10/07/2014		2067,3098	31	0,5	0,88	Residuo 1994	432,01		
Ago	295,33	10/08/2014		2362,6399	31	0,5	1,00	INTERESSI DI MORA 1995 (Legale)	71,32		
Set	295,33	10/09/2014		2657,97	30	0,5	1,09	MORA 1995 8,25%	25,15		
Ott	295,33	10/10/2014		2953,3	31	0,5	1,25	Residuo 1995	304,84		
Nov	295,33	10/11/2014		3248,6301	30	0,5	1,34	VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		61,67	
Dic	295,33	10/12/2014		3543,9602	21	0,5	1,02	MORA 1996 8,25%	50,54		
									Residuo 1996	612,63	
									VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	221	
									MORA 1997 6,15%	38,78	
									Residuo 1997	630,52	
									VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		72
									MORA 1999	1,04	
									Residuo 1999	118,79	
									Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	4,79	
									MORA 2000	3,56	
									SPESE POSTALI 2000	3	
									Residuo 2000	211,75	
									Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	12,66	
									MORA 2001	3,34	
									COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
									INTERESSI DI MORA 2002 (Legale)	17,98	
									MORA 2002	0,94	
									INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	11,01	
									INTERESSI DI RATEO 2002	52,62	
									VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		187,88
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		800
									COMPETENZE ANNO 2002	187,88	
									MORA 2003	0,6	
									VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		187,73
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		1350
									COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
									MORA 2004	1,92	
									COMPETENZE ANNO 2004	187,73	
									MORA 2005	1,92	
									COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
									MORA 2006	2,76	
									COMPETENZE 2006	306,85	
									MORA 2007	10,48	
									COMPETENZE 2007	550,36	

Riepilogo - Anno 2014			
Totale competenze Dovute - Anno 2014	3.579,39	-	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	3.579,39	+	
Int. di Mora - Anno 2014	9,15	=	
Totale Debito Anno 2014	3.588,54		

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	3.579,39	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	3.579,39	+
Int. di Mora - Anno 2014	9,15	=
Totale Debito Anno 2014	3.588,54	





MORA 2008	10,11	
COMPETENZE 2008	560,18	
MORA 2009	4,7	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		200
COMPETENZE 2009	565,76	
MORA 2010	2,83	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		429,6
COMPETENZE 2010	568,79	
MORA 2011	4,27	
COMPETENZE 2011	566,85	
MORA 2012	3,05	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		52,59
COMPETENZE 2012	569,15	
MORA 2013	16,6	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		148,57
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		93,92
COMPETENZE 2013	3579,39	
Totali	11.399,65	3.804,96
Totale Debito Anni Prec.	7.594,69	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	7.594,69
Debito Anno 2014	3.588,54
Totale Debito al 31/12/2014	11.183,23

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo
09/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1995		0	0	0		
2002	15/10/2002	2455,38	17,98	52,62	31/12/2001	L
2009	04/06/2009	2637,98	140,07	0	31/12/2008	L
		5.093,36				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1995	10/01/1996	61,67	-5	119404
1995	10/02/1996	61,67	-5	119404
1995	10/03/1996	61,67	-5	119404
1995	10/04/1996	61,67	-5	119404
1995	10/05/1996	61,67	-5	119404
1995	10/06/1996	61,67	-5	119404
1995	10/07/1996	61,67	-5	119404
1995	10/08/1996	61,67	-5	119404
1995	10/09/1996	61,67	-5	119404
1995	10/10/1996	61,67	-5	119404
1995	10/11/1996	61,67	-5	119404
1995	10/12/1996	61,67	-5	119404
2002	31/10/2002	805,38	0	1559433
2002	30/11/2002	150	0	290440
2002	30/12/2002	150	0	290440
2002	30/01/2003	150	0	290440
2002	28/02/2003	150	0	290440
2002	28/03/2003	150	0	290440
2002	28/04/2003	150	0	290440
2002	28/05/2003	150	0	290440
2002	28/06/2003	150	0	290440
2002	28/07/2003	150	0	290440
2002	28/08/2003	150	0	290440
2002	28/09/2003	150	0	290440
2009	20/08/2009	200	0	387254







ARCA NORD SALENTO

Già IACP per la Provincia di Brindisi

Via Casimiro. 27 - 72100 Brindisi - P. IVA 00061820742

Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n. 9070

Brindisi li, 19/11/15

Settore Inquilinato
Raccomandata a.r.

Alla Sig.ra Roma Maddalena
Via Martiri di via D'Amelio A/4
CAROVIGNO

Oggetto: Rideterminazione del canone di locazione, relativamente al periodo 1-1-2013/31-12-2014, a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Con la presente, si informa, che la Guardia di Finanza Compagnia di Ostuni, con nota nr. 0323685/15 del 27/7/2015 ha trasmesso a questa Agenzia, un verbale di accertamento e contestazione redatto nei confronti della S. V., a seguito di controllo sulle erogazioni concesse nell'ambito delle prestazioni sociali agevolate.

Più precisamente, dalle verifiche esperite dalla G.d.F., è emerso che il reddito complessivo del nucleo familiare per l'anno 2011, è stato pari ad euro 22.111,00, e non ad euro 0 (zero), che è quanto dichiarato dalla S.V. con autocertificazione presentata a questa Agenzia.

E' opportuno evidenziare, che ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 27 dicembre 2000, nr. 445, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione il dichiarante, fermo restando l'accertamento dell'eventuale responsabilità penale connessa, decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

In conseguenza di tutto quanto sopra, quest'Agenzia, con determinazione n. 488/2015/D del 9/11/2015, ha provveduto a rideterminare il canone dovuto dalla S.V., per gli anni 2013 e 2014, nel seguente modo:

Anno Costruzione	Vetusta	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Linea Pace	Stato Conservazione	Superficie	Valore Canone Concordato €/Mq	% Istat	Importo Istat	Canone Mensile
1992	0,85	0,8	0,8		1	1	98,15	2,98	0,976	€ 2,85	€ 295,33
Competenze		Versato		Interessi		Divulgo					
€ 7.159,78		€ 148,57		€ 148,57		€ 7.011,25					



Tutto ciò premesso e considerato, con la presente, valevole ad ogni effetto di legge, si invita e diffida. La S.V., a rimettere in favore di quest'Arca Nord Salento, la somma di euro **7.038,25**, specificando che detto importo è riferito solo ed unicamente al conguaglio dovuto per gli anni 2013 e 2014, dato dalla differenza fra: il precedente canone (determinato sulla scorta dell'autocertificazione) ed il nuovo canone così come sopra rideterminato (determina n. 488/2015/D del 9/11/2015).

Si comunica, inoltre, che la suddetta somma, comprensiva degli interessi di mora, dovrà essere versata entro e non oltre giorni 15 dal ricevimento della presente, e che nel caso di mancata regolarizzazione della propria posizione entro il termine perentorio ivi indicato,

quest'Agenzia, si vedrà costretta ad attivare ogni e più opportuna azione legale a salvaguardia delle proprie ragioni.

Allegato: bollettino di c/c postale per il pagamento della somma, comprensiva degli interessi di mora.

Bernelli/De Stradis

II DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Mario QUARTA

M. Quarta

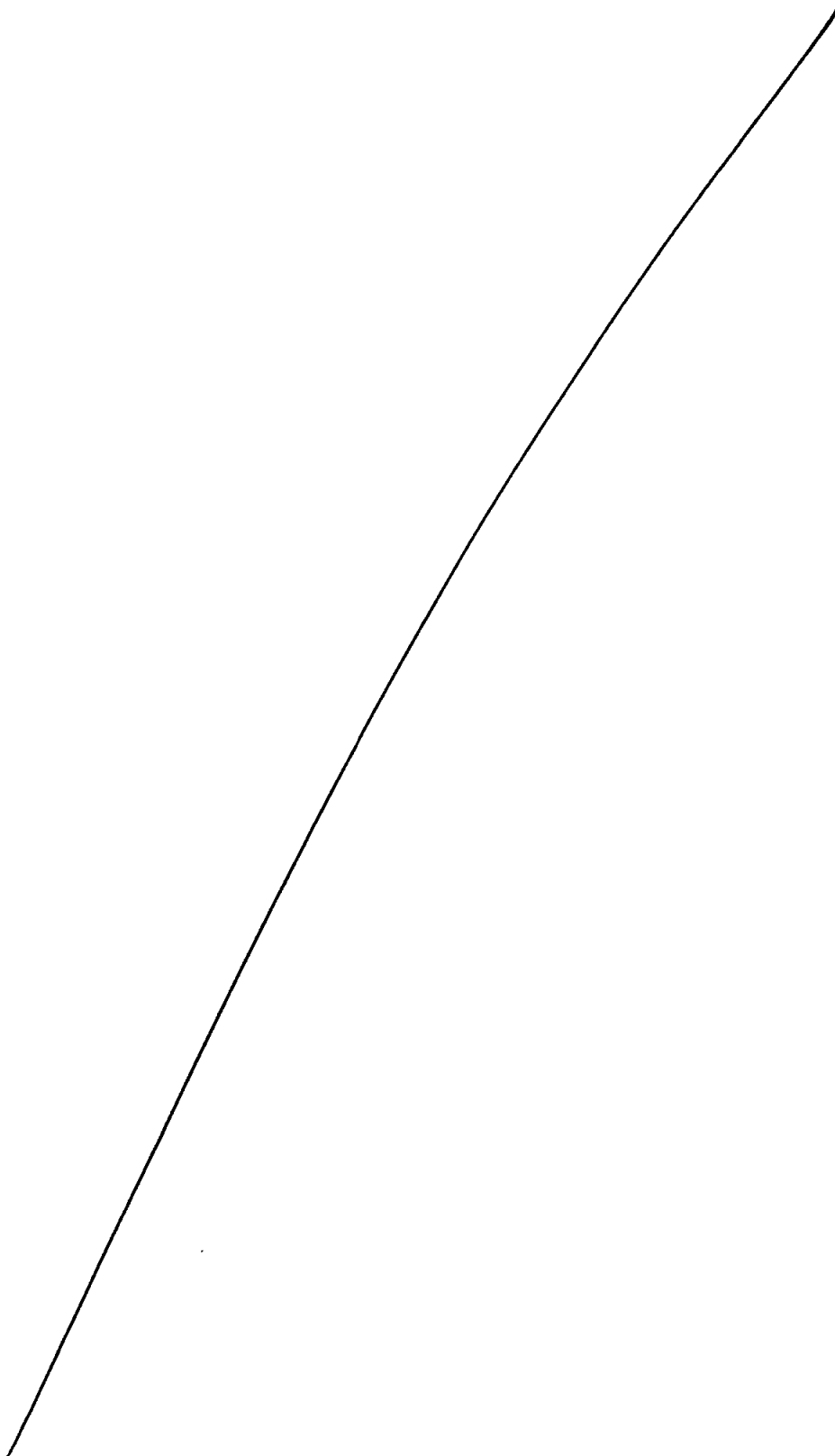




Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111020024588	0 ROMA MADDALENA	CAROVIGNO	VIA MARTIRI DI V.D'AMELIO	A 4

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,62	N	5,62
2016	Fitto Mensile	1	12	46,91	S	562,92
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,66	N	5,66
2015	Fitto Mensile	1	12	47,19	S	566,28
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	35,43	N	35,43
2014	Fitto Mensile	1	12	295,33	S	3543,96
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	35,43	N	35,43
2013	Fitto Mensile	1	12	295,33	S	3543,96
2013	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	14	N	168
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,63	N	5,63
2012	Fitto Mensile	1	12	46,96	S	563,52
2012	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	13	N	156
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,61	N	5,61
2011	Fitto Mensile	1	12	46,77	S	561,24
2011	AQP PREGRESSA 2003-2008	1	12	12	N	144
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,63	N	5,63
2010	Fitto Mensile	1	12	46,93	S	563,16
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,6	N	5,6
2009	Fitto Mensile	1	12	46,68	S	560,16
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,54	N	5,54
2008	Fitto Mensile	1	12	46,22	S	554,64
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,44	N	5,44
2007	Fitto Mensile	1	12	45,41	S	544,92
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	1,85	N	1,85
2006	Fitto Mensile	1	12	15,49	S	185,88
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	119,12	N	119,12
2005	50% TASSA REGISTR.NE	1	1	1,85	N	1,85



	CONTRATTO				
2005	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88	
	50% TASSA				
2004	REGISTR.NE	1 1	1,85 N	1,85	
	CONTRATTO				
2004	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88	
	50% TASSA				
2003	REGISTR.NE	1 1	1,85 N	1,85	
	CONTRATTO				
2003	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88	
	50% TASSA				
2002	REGISTR.NE	1 1	1,85 N	1,85	
	CONTRATTO				
2002	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88	
	50% TASSA				
2001	REGISTR.NE	1 1	1,85 N	1,85	
	CONTRATTO				
2001	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88	
	50% TASSA				
2000	REGISTR.NE	1 1	1,85 N	1,85	
	CONTRATTO				
2000	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88	
	50% TASSA				
1999	REGISTR.NE	1 1	1,85 N	1,85	
	CONTRATTO				
1999	Fitto Mensile	1 12	15,49 S	185,88	
	50% TASSA				
1998	REGISTR.NE	1 1	1,85 N	1,85	
	CONTRATTO				
1998	Fitto Mensile	1 12	15,49 N	185,88	
1997	Fitto Mensile	1 12	52,54 N	630,48	
1996	Fitto Mensile	1 12	51,05 N	612,6	
1995	Fitto Mensile	1 12	37,63 N	451,56	
1995	CONG.95 30% su 7	12 12	79,03 N	79,03	
	MESI L.R.3/96				
1994	Fitto Mensile	1 12	36 N	432	
1993	Fitto Mensile	1 12	34,9 N	418,8	
1992	Fitto Mensile	10 10	75,45 N	75,45	
1992	Fitto Mensile	11 12	24,9 N	49,8	
	DIFFERENZA				
1992	DEPOSITO	10 10	173,3 N	173,3	
	CAUZIONALE				
				16.880,06	

Stampa richiesta da: iacp del: 22/01/2016 11:50:54