

412531



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a Nigro Domenica , assegnataria di un alloggio di ERP, trasmesso con nota A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Costata l'impossibilità, per motivi di salute di sottoscrivere il presente atto ricognitivo di debito si fa carico di interagire in nome proprio e nell'interesse della Sig.ra Nigro Alizoei Andrea Ramona , quale nuora convivente;
- Ciò posto la sottoscritta Alizoei Andrea Ramona, nata il 15/02/1933 a IASI (ROU) convivente nell'alloggio ERP sito a S.Vito dei Normanni, in via della Libertà, 17 scala C int.3 codice individuativo di posizione contabile 111.17.007.3956/1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€5983,51=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d'interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2020** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato in acconto alla citata esposizione di debito **€300,00*=**;
- Di voler estinguere la differenza dovuta a saldo di **€5.683,51=** in **n°48rate** mensili decorrenti a far **data dal 30/05/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;

- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

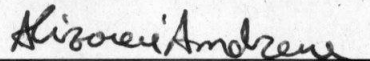
caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 25/03/2022

p. L'assegnataria il familiare convivente



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 25/03/2022

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. : NGRDNC41H63C424R - LZANRR93B55Z129C

Si allega copia di VERSAMENTO.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 5.683,51**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **4 anni**Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 124,33	€ 5,92	€ 118,41	€ 139,13	€ 5.565,10
rata n. 2	€ 124,20	€ 5,80	€ 118,41	€ 133,33	€ 5.446,70
rata n. 3	€ 124,08	€ 5,67	€ 118,41	€ 127,66	€ 5.328,29
rata n. 4	€ 123,96	€ 5,55	€ 118,41	€ 122,11	€ 5.209,88
rata n. 5	€ 123,83	€ 5,43	€ 118,41	€ 116,68	€ 5.091,48
rata n. 6	€ 123,71	€ 5,30	€ 118,41	€ 111,38	€ 4.973,07
rata n. 7	€ 123,59	€ 5,18	€ 118,41	€ 106,20	€ 4.854,66
rata n. 8	€ 123,46	€ 5,06	€ 118,41	€ 101,14	€ 4.736,26
rata n. 9	€ 123,34	€ 4,93	€ 118,41	€ 96,21	€ 4.617,85
rata n. 10	€ 123,22	€ 4,81	€ 118,41	€ 91,39	€ 4.499,45
rata n. 11	€ 123,09	€ 4,69	€ 118,41	€ 86,71	€ 4.381,04
rata n. 12	€ 122,97	€ 4,56	€ 118,41	€ 82,14	€ 4.262,63

Tot. 1° anno: € 1.483,78 € 62,90 € 1.420,88

Rimanente: € 4.344,78 € 82,14 € 4.262,63

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 122,85	€ 4,44	€ 118,41	€ 77,70	€ 4.144,23
rata n. 14	€ 122,72	€ 4,32	€ 118,41	€ 73,39	€ 4.025,82
rata n. 15	€ 122,60	€ 4,19	€ 118,41	€ 69,19	€ 3.907,41
rata n. 16	€ 122,48	€ 4,07	€ 118,41	€ 65,12	€ 3.789,01
rata n. 17	€ 122,35	€ 3,95	€ 118,41	€ 61,18	€ 3.670,60
rata n. 18	€ 122,23	€ 3,82	€ 118,41	€ 57,35	€ 3.552,19
rata n. 19	€ 122,11	€ 3,70	€ 118,41	€ 53,65	€ 3.433,79
rata n. 20	€ 121,98	€ 3,58	€ 118,41	€ 50,08	€ 3.315,38
rata n. 21	€ 121,86	€ 3,45	€ 118,41	€ 46,62	€ 3.196,97
rata n. 22	€ 121,74	€ 3,33	€ 118,41	€ 43,29	€ 3.078,57
rata n. 23	€ 121,61	€ 3,21	€ 118,41	€ 40,09	€ 2.960,16
rata n. 24	€ 121,49	€ 3,08	€ 118,41	€ 37,00	€ 2.841,76

Tot. 2° anno: € 1.466,02 € 45,14 € 1.420,88

Dall'inizio: € 2.949,80 € 108,05 € 2.841,76

Rimanente: € 2.878,76 € 37,00 € 2.841,76

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 121,37	€ 2,96	€ 118,41	€ 34,04	€ 2.723,35
rata n. 26	€ 121,24	€ 2,84	€ 118,41	€ 31,21	€ 2.604,94
rata n. 27	€ 121,12	€ 2,71	€ 118,41	€ 28,49	€ 2.486,54
rata n. 28	€ 121,00	€ 2,59	€ 118,41	€ 25,90	€ 2.368,13
rata n. 29	€ 120,87	€ 2,47	€ 118,41	€ 23,43	€ 2.249,72
rata n. 30	€ 120,75	€ 2,34	€ 118,41	€ 21,09	€ 2.131,32
rata n. 31	€ 120,63	€ 2,22	€ 118,41	€ 18,87	€ 2.012,91
rata n. 32	€ 120,50	€ 2,10	€ 118,41	€ 16,77	€ 1.894,50
rata n. 33	€ 120,38	€ 1,97	€ 118,41	€ 14,80	€ 1.776,10
rata n. 34	€ 120,26	€ 1,85	€ 118,41	€ 12,95	€ 1.657,69
rata n. 35	€ 120,13	€ 1,73	€ 118,41	€ 11,22	€ 1.539,28
rata n. 36	€ 120,01	€ 1,60	€ 118,41	€ 9,62	€ 1.420,88

Tot. 3° anno: € 1.448,26 € 27,38 € 1.420,88

Avvocato Andreani

Dall'inizio:	€ 4.398,06	€ 135,43	€ 4.262,63
Rimanente:	€ 1.430,50	€ 9,62	€ 1.420,88

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 119,89	€ 1,48	€ 118,41	€ 8,14	€ 1.302,47
rata n. 38	€ 119,76	€ 1,36	€ 118,41	€ 6,78	€ 1.184,06
rata n. 39	€ 119,64	€ 1,23	€ 118,41	€ 5,55	€ 1.065,66
rata n. 40	€ 119,52	€ 1,11	€ 118,41	€ 4,44	€ 947,25
rata n. 41	€ 119,39	€ 0,99	€ 118,41	€ 3,45	€ 828,85
rata n. 42	€ 119,27	€ 0,86	€ 118,41	€ 2,59	€ 710,44
rata n. 43	€ 119,15	€ 0,74	€ 118,41	€ 1,85	€ 592,03
rata n. 44	€ 119,02	€ 0,62	€ 118,41	€ 1,23	€ 473,63
rata n. 45	€ 118,90	€ 0,49	€ 118,41	€ 0,74	€ 355,22
rata n. 46	€ 118,78	€ 0,37	€ 118,41	€ 0,37	€ 236,81
rata n. 47	€ 118,65	€ 0,25	€ 118,41	€ 0,12	€ 118,41
rata n. 48	€ 118,53	€ 0,12	€ 118,41		
Tot. 4° anno:	€ 1.430,50	€ 9,62	€ 1.420,88		
Dall'inizio:	€ 5.828,56	€ 145,05	€ 5.683,51		

Interessi complessivi calcolati: **€ 145,05**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 5.828,56**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,55%**

Alizore Andreani

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 6976
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata Smart a.r.

Brindisi, 08/10/2021

NAZ/0011/2006
A10108654010010001 01 M104
24122440 MPA98952002064
DCOCC0053 443 1 H



61737103321-8

NIGRO DOMENICA
111170073956/1
V.LE DELLA LIBERTA' 17 C 3
72019 SAN VITO DEI NORMANNI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2020.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette la posizione contabile della S.V. aggiornata al **31.12.2020** e relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. assegnato, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A..

Dal riscontro delle suddette scritture contabili, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a carico della S.V. di euro **5.983,51**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento della stessa, entro e non oltre **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA, al fine di ricevere le necessarie indicazioni in ordine alle modalità attraverso le quali poter eseguire il pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto altresì che, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a tre mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2020 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, sempreché siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questa Agenzia darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, 27, nei giorni di martedì, **dalle ore 10,30 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi - Tel. 0831/225722**, dipendente di questa Agenzia.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



S. 688,51

10 2019  **REPUBLICA ITALIANA**
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI 

 **Codice Fiscale** **LZANRR93B55Z129C** **Sesso** **F**

Cognome **ALIZOAEI**
Nome **ANDREEA-RAMONA**

Data di scadenza **06/01/2027** **Luogo di nascita** **ROMANIA**
Provincia **EE** **Data di nascita** **15/02/1993**

Dati sanitari regionali
 **REGIONE PUGLIA**

 **REPUBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELL'INTERNO **CA83164JA**

CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
SAN VITO DEI NORMANNI

COGNOME / SURNAME
ALIZOAEI
NOME / NAME
ANDREEA-RAMONA

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
IASI (ROU) 15.02.1993

SESSO **STATURA**
SEX **HEIGHT**
F **167**

EMISSIONE / ISSUING
14.06.2021

FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE


CITTADINANZA
NATIONALITY
ROU

SCADENZA / EXPIRY
15.02.2032

104940
NON VALIDA PER L'ESPATRIO

LIS Pay S.p.A.
n. 1 Albo INEL ex art. 114 - water del TUB. Via Roberto Bracco,
6 - Milano P.IVA n. 02611940038 - C.F. n. 08658331007
Tel. +390222201 - PEC: lispay@pec.lispay.it www.lispay.it

ESERCIZIO CONVENZIONATO
RICEVITORIA N BA2560
DE PALMA NICOLA
PIAZZA ALDO MORO, 3
72019 S. VITO DEI NORM.

Codice Term.: FODMV
Numero Oper.: 001
18/03/2022 09:17:46

RICEVUTA DI PAGAMENTO

Codice Trans.: 1000014186275
Data Transazione: 18/03/2022 09:17:46
Operazione: PAGO PA

Cod. Transazione (IUR): 2236101902651507754
Codice IUV: 01022207400000256
Pubblica Amministrazione: ARCA NORD SALENTO

Partita IVA P.A.: 00061820742
Causale Versamento:
ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020

Importo (Euro): 300,00
Commissione (Euro): 2,00
Tot. addebito (Euro): 302,00

Metodo di Pagamento
Pagamento Contanti

TRANSAZIONE ESEGUITA

CONSERVARE QUESTO DOCUMENTO VALEVOLE COME
RICEVUTA DI PAGAMENTO

Pagato via sistema PagoPa

Per ulteriori informazioni sul servizio di pagamento si faccia
riferimento al sito www.lispay.it
L'efficacia solutoria del pagamento coincide con il rilascio
della ricevuta

userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella
qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 30/03/2022

Qui accanto trovi il codice QR e
il codice interbancario CBILL
per pagare attraverso il circuito
bancario e gli altri canali di
pagamento abilitati.



Destinatario NIGRO DOMENICA

Euro 300,00

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020

Codice CBILL BDR7X
Codice Avviso 3010 2220 7400 0002 56

Cod. Fiscale Ente Creditore
00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 30/03/2022

Posteitaliane



sul C/Cn. 237727

Euro 300,00



circolo
bollettino postale
BancoPosta

Bollettino Postale pagabile in tutti
gli Uffici Postali e sui canali fisici o
digitali abilitati di Poste Italiane e
dell'Ente Creditore

AUT. DB/SIS/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

Intestato a ARCA NORD SAL. REC. MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART. 2 C. 85

Destinatario dell'Avviso NIGRO DOMENICA

Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020

Codice Avviso
3010 2220 7400 0002 56

Tipo P1
Codice Fiscale Ente
00061820742



DESTINATARIO AVVISO

Cod. Fiscale NGRDNC41H63C424R

NIGRO DOMENICA

V.LE DELLA LIBERTA' 17 C INT. 3

72019 SAN VITO DEI NORMANNI BR

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri
canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con
carte, conto corrente o CBILL.



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal
Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.

