

417064

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Marra Anna Maria, assegnataria di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.01.034.1811-1, qui da intendersi -----
- integralmente riportato anche se non materialmente; -----
- Vista l'autorizzazione, in atti, rilasciata dal Direttore Generale F.F. e Responsabile di Settore in merito a quanto richiesto dalla citata nota A.R. che allegata presente rateizzazione ne costituisce parte integrante sostanziale ed inscindibile; -----
- Tutto ciò premesso e considerato: -----
- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
- La sottoscritta Marra Anna Maria, nata il 19/07/1954 a Brindisi e ivi residente alla Piazza Giotto, 1 scala A int.3 in qualità di assegnatario di un alloggio ERP riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€13.566,42= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016** -----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€13.566,42= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato; -----
- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€13,56= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017; -----
- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio; -----
- Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di -----
- €13.579,98= [tredicimilacinquecentosettantanove/98] (A+B)** con le seguenti modalità:
- N. 11 rate di **€40,00= ciascuna con decorrenza 15/10/2017 sino al 30/08/2018;** -----
- N.01 rate "la dodicesima" a saldo di **€13.139,98 = con scadenza 30/09/2018;**
- * Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016 e copia di rendiconto 2016;

Brindisi, 12/09/2017

F.to L'assegnataria *Anna Maria Marra*

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced *[firma]*

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Marra Anna Maria, assegnataria di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.01.034.1811-1, qui da intendersi -----
- integralmente riportato anche se non materialmente; -----
- Vista l'autorizzazione, in atti, rilasciata dal Direttore Generale F.F. e Responsabile di Settore in merito a quanto richiesto dalla citata nota A.R. che allegata ^{alla} presente rateizzazione ne costituisce parte integrante sostanziale ed inscindibile; -----
- Tutto ciò premesso e considerato:
----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
- La sottoscritta Marra Anna Maria, nata il 19/07/1954 a Brindisi e ivi residente alla Piazza Giotto, l scala A int.3 in qualità di assegnatario di un alloggio ERP riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€13.566,42= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016** -----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€13.566,42= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato; -----
- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€13,56= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017; -----
- La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio; -----
- Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di -----
€13.579,98= [tredicimilacinquecentosettantanove/98] (A+B) con le seguenti modalità:
- N. 11 rate di €40,00= ciascuna con decorrenza 15/10/2017 sino al 30/08/2018; -----
- N.01 rate " la dodicesima " a saldo di €13.139,98 = con scadenza 30/09/2018;
- * Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016 e copia di rendiconto 2016;

Brindisi, 12/09/2017

F.to L'assegnataria

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010341811	1 MARRA ANNAMARIA	BRINDISI	P.ZA GIOTTO	1	A	3

Estratto Conto 2016

111010341811 1 **MARRA ANNAMARIA**
P.ZA GIOTTO 1 A 3 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del 15/10/2007
N. 1016
In Locazione dal: 01/11/2007 Al:

Competenze Anno 2016

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	4,76	10/01/2016			0	31		0,00
Gen	39,74	10/01/2016			39,74	31	0,5	0,02
Feb	39,74	10/02/2016			79,48	29	0,5	0,03
Mar	39,74	10/03/2016			119,22	31	0,5	0,05
Apr	39,74	10/04/2016			158,96	30	0,5	0,07
Mag	39,74	10/05/2016			198,7	31	0,5	0,08
Giu	39,74	10/06/2016			238,44	30	0,5	0,10
Lug	39,74	10/07/2016			278,18	31	0,5	0,12
Ago	39,74	10/08/2016			317,92	31	0,5	0,14
Set	39,74	10/09/2016			357,66	30	0,5	0,15
Ott	39,74	10/10/2016			397,4	31	0,5	0,17
Nov	39,74	10/11/2016			437,14	30	0,5	0,18
Dic	39,74	10/12/2016			476,88	21	0,5	0,14

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO		134,37
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		278,02
COMPETENZE 2007	278,02	
MORA 2008	5,32	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		117,87
COMPETENZE 2008	476,19	
MORA 2009	4,07	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		229,27
COMPETENZE 2009	489,89	
MORA 2010	2,44	
COMPETENZE 2010	488,43	
MORA 2011	27,49	
COMPETENZE 2011	3592,61	
MORA 2012	4,93	
COMPETENZE 2012	774,96	
MORA 2013	18,31	
COMPETENZE 2013	3592,61	
MORA 2014	9,11	
COMPETENZE 2014	3592,61	
MORA 2015	1,17	
COMPETENZE 2015	484,92	
Totali	13.843,08	759,53
Totale Debito Anni Prec.	13.083,55	

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	481,64	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	481,64	+
Int. di Mora - Anno 2016	1,23	=
Totale Debito Anno 2016	482,87	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	13.083,55
Debito Anno 2016	482,87
Totale Debito al 31/12/2016	13.566,42

Stampa richiesta da: iacp del: 12/09/2017 09:44:20

0,10 %

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 5084
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

*Sei la sollecitazione fermata
dell'Asa potere
o invia una cote*

Brindisi, 27/06/2017

111010341811 / 1

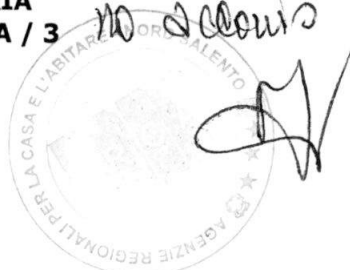
MARRA ANNAMARIA

P.ZA GIOTTO, 1 / A / 3

72100 BRINDISI

da € 40,00

no secondo



Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2016.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p.. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del **31.12.2016**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **13566,35**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati ai sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"**. entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2016 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Cognome.....**MARRA**.....
 Nome.....**ANNA**.....
 nato il.....**19-07-1954**.....
 (atto n.....**872^P**.....**1**.....**S**.....**A**.....**1954**.....)
 a.....**BRINDISI (BR)**.....
 Cittadinanza.....**ITALIANA**.....
 Residenza.....**BRINDISI (BR)**.....
 Via.....**PIAZZA GIOTTO 1**.....
 Stato civile.....**---**.....
 Professione.....**CASALINGA**.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....**155**.....
 Capelli.....**BRIZZOLATI**.....
 Occhi.....**CASTANI**.....
 Segni particolari.....**NESSUNO**.....

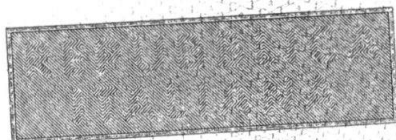

 Firma del titolare.....*Anna Marra*.....
BRINDISI.....li.....**07-09-2017**.....
 IL SINDACO.....*A. Filizgo*.....
 COMUNE DI BRINDISI
 L'ESECUTORE
 Stato Civile Anagrafe Delegato
 Salvatore FILIZGO



Scadenza: **19-07-2028**



AY 0638121



IPZS spa - G.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
BRINDISI
 CARTA D'IDENTITA'
 N° **AY 0638121**
 DI
MARRA
ANNA