

409356

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Settore Inquilinato

La sottoscritta Apruzzese Franca, nata l'1/12/1977 a Ceglie M.ca (Br), assegnataria dell'alloggio ERP realizzato nel Comune di Ceglie M.ca **Cod:111.03.007.3425-1** alla via Mons. Caliandro scala C int.1, dichiara di essersi resa debitrice della somma **€(3.682,27 - 265,08*)€3.417,19=** dovuta a questo IACP per canoni di locazione sino al 31.12.2012, giusta notifica di questo IACP del 26/04/2011 n. 3621 di protocollo e successiva diffida del 20/11/2012 prot. n. 14686, oltre ad eventuali spese legali da quantificare successivamente. Regolarizzazione rapporto locativo ai sensi dell'art.60 L.R. n.1 del 12/01/2005 e s.m.i. .

-Stipula contratto di locazione -

A tal fine, la sottoscritta chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3.417,19= (A)** come specificato di seguito e comunque a fa data dall' 1/02/2013 -----

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla somma citata pari a **€85,43 = (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute. -----

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi.-----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di ----- **€3.502,62= (tremilacinquecentodue/62) (A+B)** nei seguenti modi:

N° 11 rate di **€50,00=** costanti a decorrere dall'1/02/2013 sino a tutto il 1/12/2013;

N.01 rate ossia la "dodicesima" a saldo di **€2.952,62=** con scadenza l' 1/1/2014=

L' Assegnataria -----

Apruzzese Franca

* Allegati n.7

Identificata su esibizione di carta d'identità che isi allega in copia alla presente rateizzazione.

Brindisi, 3/12/2012

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. , è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111011181601	0 CASSIANO CARMELO	BRINDISI	VIA M. BUONARROTI	15	C	1

ANAGRAFICA UTENTE: **111011181601/0**

Nome:	CASSIANO CARMELO
Indirizzo:	VIA M. BUONARROTI 15 C 1
Cap - Città:	72011 - BRINDISI
Telefono:	0831-452160
In Locazione:	DAL 01/02/1967
	AL
Data Contratto:	
Deceduto:	S
Nota:	
Cong. Acqua:	
Estratto Conto:	S

Provvedimento	N°	Del
---------------	----	-----

Stampa richiesta da: **Iacp** del: **03/12/2012 10:31:13**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030073425	1 APRUZZESE FRANCA	CEGLIE MESSAPICA	VIA MONS. CALIANDRO	C 1

Estratto Conto 2011111030073425 1 **APRUZZESE FRANCA**Provvedimento: Sanatoria Del
12/04/2011 N. 286

VIA MONS. CALIANDRO C 1 72013 CEGLIE MESSAPICA

In Locazione dal: 21/02/1985
Al:**Competenze Anno 2011**

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Apr	2948,26	10/04/2011		0	30		0,00
Mag	37,9	10/05/2011		37,9	31	1,5	0,05
Giu	37,9	10/06/2011		75,8	30	1,5	0,09
Lug	37,9	10/07/2011		113,7	31	1,5	0,14
Ago	37,9	10/08/2011		151,6	31	1,5	0,19
Set	37,9	10/09/2011		189,5	30	1,5	0,23
Ott	37,9	10/10/2011		227,4	31	1,5	0,29
Nov	37,9	10/11/2011		265,3	30	1,5	0,33
Dic	37,9	10/12/2011		303,2	21	1,5	0,26

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Totali	0,00	0,00
Totale Credito Anni Prec.		0,00

Riepilogo - Anno 2011

Totale competenze Dovute - Anno 2011	3.251,46	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2011	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2011	3.251,46	+
Int. di Mora - Anno 2011	1,59	=
Totale Debito Anno 2011	3.253,05	

Riepilogo Generale

Credito Anni Precedenti	0,00
Debito Anno 2011	3.253,05
Totale Debito al 31/12/2011	3.253,05

Data	Testo
12/04/2011	12/04/2011: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 31/12/2010 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 31/12/2010 INTESTATARIO PRECEDENTE: € 8.564,96 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (8.564,96 - 70% = 2.569,48)

Stampa richiesta da: **IACP** del: **03/12/2012 11:12:44**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030073425	1 APRUZZESE FRANCA	CEGLIE MESSAPICA	VIA MONS. CALIANDRO	C 1

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	4,59	N	4,59
2012	Fitto Mensile	1	1	4,81	S	4,81
2012	Fitto Mensile	2	12	38,31	S	421,41
2011	Deposito Cauzionale	4	4	176,72	N	176,72
2011	Fitto Mensile	4	4	88,36	N	88,36
2011	Fitto Mensile	5	12	37,9	S	303,2
2011	Importo dovuto per Sanatoria	4	4	113,7	N	113,7
2011	30% Importo dovuto per Regularizzazione	4	4	2569,48	N	2569,48
						3.682,27

Stampa richiesta da: iacp del: 03/12/2012 11:43:52

sul
C/C n. 203729

di Euro 176,72

CODICE IBAN ****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030073425/1
APRUZZESE FRANCA
VIA MONS. CALIANDRO C1
72013 - CEGLIE MESSAPICA87/109 06 30-11-12 P 0029
VCYL 0150 €*176,72*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEM

Deposito Cauzionale 2011

Scadenza: 10-04-2011

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



>01

>000



BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Scadenza: 10-04-2011

Canone Locazione Aprile/2011

DEM
C/C 000000203729 €*1,30*
VCYL 0149 €*88,36*
87/109 06 30-11-12 P 0028Eseguito da:
111030073425/1
APRUZZESE FRANCA
VIA MONS. CALIANDRO C1
72013 - CEGLIE MESSAPICAI.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Intestato a:

CODICE IBAN ****

sul
C/C n. 203729 di Euro 88,36

0000

23.1

I.A.

Intest

TD



7601.8
05000.5

7601.8
05000.5

Ufficio di emissione

Posteitaliane

€
vaglia

Eur-BESSANTASETTE/00

~~SECRET~~

A vista pagate per questo vaglia numero

8947257583-04

10-11-2012

EURO

00:29

NON TRASFERIBILE

POSTE ITALIANE S.p.A.

*****4000507092*****47652522568*****

7601.8
05000.5

7601.8
05000.5

SECRET

Posteitaliane



EuroTANIASSETTE/72

~~ISIRI BRINDISI~~

A vista pagate per questo vaglia numero

8947257591-12

Date 20-11-2012

Euro

8772

NON TRASFERIBILE

POSTE ITALIANE S.p.A.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940 n°1474)
Partita IVA e Codice Fiscale 00061820742
Via Casimiro n. 27 – 72100 **Brindisi**

Racc. a.r.

Prot. n° *12686* del 20 NOV. 2012

Sig.ra Apruzzese Franca
Via M. Caliandro, n° 19/C/1
72013 – Ceglie Messapica (Br)

e.p.c. sig. Sindaco del Comune Ceglie M.
72013 – Ceglie Messapica (Br)

Oggetto: *Diffida ex Art. 22 L.R. Puglia n. 54/1984, a rilasciare l'alloggio occupato senza titolo.-*

Premesso:

che la S.V. ha inoltrato apposita richiesta al fine di poter beneficiare delle disposizioni contenute nella legge Regione Puglia n. 1, del 12.01.2005, art. 60 – e s.m. e i., in tema di regolarizzazione del rapporto locativo.

Constatato:

che, nonostante l'istanza sia stata accolta (determinazione dirigenziale n. 286 del 12.04.2011), senza esito è risultato l'invito dell'Istituto, con il quale si chiedeva alla S.V. di recarsi presso la sede dell'Ente per la conseguente stipula del contratto di locazione, nonché per il pagamento dei canoni arretrati;

che in considerazione di tanto, stante la mancata formalizzazione degli atti, ovvero definizione della morosità e stipula contratto di locazione, la S.V. occupa illegittimamente e senza titolo, l'alloggio di e.r.p. sito in Ceglie Messapica, alla via M. Caliandro, n. 19/C/1. Che le disposizioni legislative vigenti condizionano la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni di locazione arretrati.

Pertanto, constatata a tutt'oggi l'assenza di dette indispensabili condizioni, si comunica l'avvio formale del procedimento amministrativo di occupazione senza titolo dell'alloggio, di cui all'art. 22, L.R. Puglia n. 54/84, nei confronti della S.V..

L'occasione vale per preannunziare che, allo scadere del termine perentorio di seguito indicato, quest'Amministrazione provvederà alla revoca della determina di assegnazione, con conseguente azione di rilascio dell'alloggio di cui alle premesse.

Ciò premesso e considerato, lo IACP di Brindisi, in persona del Commissario Straordinario e legale rappresentante dell'Istituto, dott. Michele Lastella

DIFFIDA

La sig.ra Abruzzese Franca a rilasciare, unitamente al proprio nucleo familiare, l'alloggio di e.r.p. sito in Ceglie Messapica, alla via M. Caliandro, n. 19/C/1, libero e sgombero da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente ed

ASSEGNA

Lo stesso termine di 15 giorni per la eventuale presentazione di deduzioni scritte e di documenti, o sottoscrizione del contratto di locazione e pagamento morosità.

ds/

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(dr. Michele LASTELLA)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

26 APR. 2011

3621

111.03.007.3425 1
APRUZZESE FRANCA
VIA MONS. CALIANDRO C 1
72013 Ceglie Messapica

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 286 del 12/04/2011, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA MONS. CALIANDRO C 1 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 21/02/1985. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 2.948,26, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	178,72
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	88,36
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2010	€	2.569,48
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/01/2011 al 31/03/2011	€	113,70
Totale (S.E. & O.)	€	2.948,26

~~Il versamento delle somme, così di seguito specificate, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.~~

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora. Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

~~La S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare non trasferibile intestato all'I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 113,72 per marche da bollo.~~

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 2.948,26 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Cognome **APRUZZESE**
 Nome **Franca**
 nato il **01-12-1977**
 (atto n. **447** I s. **A**)
 a **Ceglie Messapica** **BR**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Ceglie Messapica (BR)**
 Via **III Viale Italia, L.7**
 Stato civile **=====**
 Professione **Casalinga**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.60**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **Nessuno**



Firma del titolare *Franca Apruzzese*
Ceglie Messapica 06-05-2004

Impronta del dito
 indice sinistro



Validita' Provvisoria ai sensi dell' art. 31
 del D.L. 23.06.2003 N. 112

fir. al **05-5-2014**
23-6-2009 Sindaco

SCADE IL 05-05-2009

D'ordine del Sindaco
 Michele



AJ 4274972

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
Ceglie Messapica

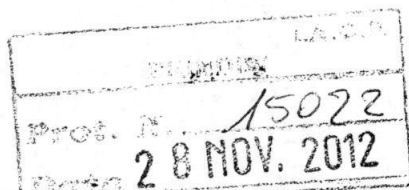
CARTA D'IDENTITA'

N° AJ 4274972

DI

APRUZZESE
Franca

APRUZZESE FRANCA
Via Monsignor Caliendo, n. 19/C/1
72013 Ceglie Messapica (BR)



he pre sospeso il
all' x MRSI 4/12/12
AIP L.A.C.P. di Brindisi
Via Casimiro, n. 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta sospensione procedimento amministrativo ex Art. 22 L.R. Puglia n. 54/1984.

La sottoscritta, Apruzzese Franca, nata il 01/12/1977 a Ceglie Messapica ed ivi residente alla Via Monsignor Caliendo n. 19/C/1,

pre messo

che il 23/11/2012 le è stata notificata Diffida ex art. 22 L.R. Puglia n. 54/1984 a rilasciare l'alloggio occupato senza titolo sito in Ceglie Messapica alla Via Monsignor Rocco Calandro n. 19/C/1, Vs. Prot. 14686 del 20/11/12,

comunica

- che ad oggi non ha provveduto a sottoscrivere il contratto di locazione solo perché non aveva le disponibilità economiche per farlo;
- che ha chiesto al Comune di Ceglie Messapica un contributo per poter provvedere al pagamento al Vs. Istituto degli oneri non rateizzabili, pari ad € 419,80, necessari per la stipula del suddetto contratto;
- che il contributo gli verrà erogato dal Comune nei prossimi giorni;
- che non appena avrà la disponibilità della somma pagherà i suddetti oneri e che presenterà istanza di rateizzazione per gli ulteriori arretrati dovuti.

Pertanto,

chiede

la sospensione del procedimento amministrativo di occupazione senza titolo dell'alloggio di cui all'art. 22, L.R. Puglia n. 54/84, per il tempo strettamente necessario per provvedere al perfezionamento del contratto di locazione.

Delega

la Dott.ssa Giuseppina Gioia, dottore commercialista, nata il 11.02.1971 a Ceglie Messapica ed ivi residente in Via F. Argentieri 96, CF: GIO GPP 71B51 C424Z a rappresentarla di fronte ai Vs. Uffici per l'evacuazione della presente pratica.

Comunica i seguenti recapiti telefonici: Tel./Fax 0831.384433

Distinti saluti.

Ceglie Messapica, 27 Novembre 2012

X Apruzzese Franca