

415254

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Vista l'intimazione di sfratto per morosità emessa dal Tribunale di Brindisi con contestuale citazione per la convalida per ARCA NORD SALENTO, già IACP BRINDISI, nella persona del Suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella elett. Dom. alla via F. Consiglio, 4 Brindisi presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro che lo rappresenta e difende per procura speciale conferita con delibera n. 028/2014/C dell'1/07/2014;
- Visto l'estratto conto aggiornato alla data del 31/12/2014 che si allega in copia alla presente rateizzazione;
- Visto il versamento di €971,41= effettuato in data 20/01/2015 che allegato in copia alla presente rateizzazione è parte essenziale ed inscindibile della stessa;
- Tutto ciò premesso e considerato

Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Cecere Manuela, nata il 10/03/1978 a Ceglie Messapica (Br) in qualità di conduttrice dell'alloggio ERP sito nel Comune di Ceglie Messapica alla via E. Notte scala E int.5- cod. **individuativo: 111.03.014.4006-1**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€(4.034,09 - 971,41*) €3.062,68= dovuta sino a tutto il 31/12/2014 salvo eventuali interessi per ritardato pagamento relativamente all'anno 2014.** -----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3.062,68= (A)** in rate iniziali così come di seguito specificato oltre agli interessi legali dovuti per legge ed ammontanti a **€15,31= (B)** e spese di "notificazioni ed esecuzioni" ammontanti a **€9,70=(C)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno in corso;-----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna a corrispondere la complessiva somma di **€3.087,69= [tremilaottantasette/69] (A+B+C)** con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza 30/06/2015 sino al 30/04/2016;-----

N. 01 rate a saldo ossia la "dodicesima", con scadenza il 30/05/2016 di €2.537,69=-----

*Si allega copia di estratto al 31/12/2014 ; copia di intimazione di sfratto; Copia di versamento.

Brindisi, 11/05/2015

La Conduttrice

Manuela Cecere

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

COPIA

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

335 814 7915

OK

0831-225711

uff. legale

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 028/2014/C del 01.07.2014, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

CECERE MANUELA

residente in Ceglie Messapica alla Via Emilio Notte n° E/5

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Ceglie Messapica alla via Emilio Notte n° E/5;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 13.04.2010, n. 280, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Cecere Manuela;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Cecere Manuela estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nel suddetto estratto conto, la Signora Cecere Manuela risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 4952,77, comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che sempre con suddetta lettera raccomandata l' ARCA NORD SALENTO, invitava e diffidava la Signora Cecere Manuela a regolarizzare la sua posizione debitoria, ma ad oggi, ancora nessun esito ha avuto la diffida;

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

1898

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

CECERE MANUELA

residente in Ceglie Messapica alla Via Emilio Notte E/5

e contestualmente

CITA

CECERE MANUELA

residente in Ceglie Messapica alla Via Emilio Notte E/5

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del 05.12.2014 ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art. 168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Ceglie Messapica alla Via Emilio Notte n° E/5

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 4952,77.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia estratto conto X

copia raccomandata del 21.06.2013 X

copia delibera

Brindisi li 24.09.2014

(Avv. Raffaele Montanaro)

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n° 28/2014/G del 1-07-2014. La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendo Le ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.

Brindisi, 24.09.2014

Visto e autentica
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica Brindisi, 11

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, io sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a CECERE MANUELA residente in Ceglie Messapica alla Via Emilio Notte E/5 merce

TRIBUNALE di BRINDISI
L. Ufficiale Giudiziario
Dott. Luca DE LUCA

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.) 0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrandisi.legalmail.it

**UFFICIO UNICO - NOTIFICAZIONI ED ESECUZIONI
TRIBUNALE DI BRINDISI**

Servizio Notificazioni Atti Giudiziari

100

1970814

Chd
Cron. Pen

COLEMAN

AVVERTENZE

AG

76659363630-1

6659363630-1

FASCIA
 DENTIS
 AZIONE
 FORMUN-
 DELARTE

La prima cosa che non abbia potuto recitare il tuo in questa
le per sé, alla
dell'anno di no
potrebbe aver
può essenza
fatto stesso
avuto modo
la imitazione
dell'ultimo o
cava tutto il
raccomanda a
L'arrivo di ricevimento mod. 23, caricato allo sp
già in uso per la notifica delle infrazioni al codice penale,
dovrebbe essere restituito al mittente dell'atto — mandando per
niente quello che figura nell'avviso di ricevimento allegato
si può atto giudiziario.

Page. A. R.

Cedre Tanu & J

Via Emilio Adelfe

Cealie Meslamca

Spec. no. 1701
St.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030144006	1 CECERE MANUELA	CEGLIE MESSAPICA	VIA EMILIO NOTTE	E 5

Estratto Conto 2014111030144006 1 **CECERE MANUELA**

VIA EMILIO NOTTE E 5 72013 CEGLIE MESSAPICA

Provvedimento: Sanatoria Del
13/04/2010 N. 280

In Locazione dal: 01/10/2003 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	9,59	10/01/2014			0	31		0,00
Gen	79,97	10/01/2014			79,97	31	0,5	0,03
Feb	79,97	10/02/2014			159,94	28	0,5	0,06
Mar	79,97	10/03/2014			239,91	31	0,5	0,10
Apr	79,97	10/04/2014			319,88	30	0,5	0,13
Mag	79,97	10/05/2014			399,85	31	0,5	0,17
Giu	79,97	10/06/2014			479,82	30	0,5	0,20
Lug	79,97	10/07/2014			559,79	31	0,5	0,24
Ago	79,97	10/08/2014			639,76	31	0,5	0,27
Set	79,97	10/09/2014			719,73	30	0,5	0,30
Ott	79,97	10/10/2014			799,7	31	0,5	0,34
Nov	79,97	10/11/2014			879,6699	30	0,5	0,36
Dic	79,97	10/12/2014			959,6399	21	0,5	0,28

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
MORA 2010	0,32	
VERSAMENTI 2010		371,8
C/COMPETENZE 2010	4527,84	
MORA 2011	7,16	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		1108,58
COMPETENZE 2011	941,6	
MORA 2012	4,81	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		941,6
COMPETENZE 2012	951,42	
MORA 2013	2,63	
VERSAMENTI 2013		971,41
C/COMPETENZE 2013	971,41	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		951,42
COMPETENZE 2013	971,41	
Totale	7.407,19	4.344,81
Totale Debito Anni Prec.	3.062,38	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	969,23	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	969,23	+
Int. di Mora - Anno 2014	2,48	=
Totale Debito Anno 2014	971,71	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **3.062,38**
 Debito Anno 2014 **971,71**
 Totale Debito al 31/12/2014 **4.034,09**

Data Testo

16/04/2010: Canoni Oggettivi Arretrati da Settembre 2003 a Febbraio 2010 € 9.932,10; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Residui antecedenti all'occupazione sulla posizione precedente = € 2.792,79 Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti +/- Residui Precedenti (9.932,10 + 2.792,79) = € 12724,89; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (12724,89 - 70% = 3817,46)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	17/09/2010	3881,07		0	63,61	31/12/2009 R
		3.881,07				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	18/10/2020		70	0
2010	18/11/2020		70	0
				135538
				135538

2010	18/12/2020	70	0	135538
2010	18/01/2021	70	0	135538
2010	18/02/2021	70	0	135538
2010	18/03/2021	70	0	135538
2010	18/04/2021	70	0	135538
2010	18/05/2021	70	0	135538
2010	18/06/2021	70	0	135538
2010	18/07/2021	70	0	135538
2010	18/08/2021	70	0	135538
2010	18/09/2021	3111,07	0	6023871
		3.881,07		7.514.789

Stampa richiesta da: iacp del: 11/05/2015 09:32:02

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111030144006	1 CECERE MANUELA	CEGLIE MESSAPICA	VIA EMILIO NOTTE	E 5

Estratto Conto 2012111030144006 1 **CECERE MANUELA**

VIA EMILIO NOTTE E 5 72013 CEGLE MESSAPICA

Provvedimento: Sanatoria Del
13/04/2010 N. 280

In Locazione dal: 01/10/2003 Al:

Competenze Anno 2012

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	9,42	10/01/2012			0	31		0,00
Gen	78,5	10/01/2012			78,5	31	1	0,07
Feb	78,5	10/02/2012			157	29	1	0,12
Mar	78,5	10/03/2012			235,5	31	1	0,20
Apr	78,5	10/04/2012			314	30	1	0,26
Mag	78,5	10/05/2012			392,5	31	1	0,33
Giu	78,5	10/06/2012			471	30	1	0,39
Lug	78,5	10/07/2012			549,5	31	1	0,47
Ago	78,5	10/08/2012			628	31	1	0,53
Set	78,5	10/09/2012			706,5	30	1	0,58
Ott	78,5	10/10/2012			785	31	1	0,67
Nov	78,5	10/11/2012			863,5	30	1	0,71
Dic	78,5	10/12/2012			942	21	1	0,54

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2010	0,32	
VERSAMENTI 2010		371,8
C/COMPETENZE 2010	4527,84	
MORA 2011	7,16	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		1108,58
COMPETENZE 2011	941,6	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		941,6
Totali	5.476,92	2.421,98
Totale Debito Anni Prec.	3.054,94	

Riepilogo - Anno 2012

Totale competenze Dovute - Anno 2012	951,42	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2012	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2012	951,42	+
Int. di Mora - Anno 2012	4,87	=
Totale Debito Anno 2012	956,29	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2012

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
13/03/2012	210	941,60
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		941,60

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.054,94
Debito Anno 2012	956,29
Totale Debito al 31/12/2012	4.011,23

Data Testo

16/04/2010: Canoni Oggettivi Arretrati da Settembre 2003 a Febbraio 2010 € 9.932,10; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Residui antecedenti all'occupazione sulla posizione precedente = € 2.792,79 Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti +/- Residui Precedenti (9.932,10 + 2.792,79) = € 12724,89; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (12724,89 - 70% = 3817,46)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	17/09/2010	3881,07		0	63,61	31/12/2009 R
		3.881,07				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	18/10/2020	70	0	135538
2010	18/11/2020	70	0	135538
2010	18/12/2020	70	0	135538
2010	18/01/2021	70	0	135538
2010	18/02/2021	70	0	135538
2010	18/03/2021	70	0	135538
2010	18/04/2021	70	0	135538
2010	18/05/2021	70	0	135538
2010	18/06/2021	70	0	135538
2010	18/07/2021	70	0	135538
2010	18/08/2021	70	0	135538
2010	18/09/2021	3111,07	0	6023871
		3.881,07		7.514.789

Stampa richiesta da: iacp del: 11/05/2015 09:42:11

Cognome... **CECERE**
 Nome... **MANUELA**
 nato il... **10-03-1978**
 (atto n. **80 P. 1 S. A. 1978**)
 a... **CEGLIE MESSAPICO**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **CEGLIE MESSAPICA (BR)**
 Via... **NOTTE EMILIO 44 I.5**
 Stato civile... **STATO LIBERO**
 Professione... **IMPIEGATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **162**
 Capelli... **Castani**
 Occhi... **Verdi**
 Segni particolari... **NESSUNO**

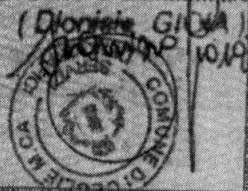


Firma del titolare... *Manuela CECERE*
CEGLIE MESSAPICA il... **13-02-201**

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO

D'Ordine del Sindaco



CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta

€ sul C/c.n. **203729**

di Euro **971,41**

IMPORTO IN LETTERE **Novemilasettecentoquarantuno/41**

INTESTATO A **IACP DI BRINDISI**

CAUSALE

CANONE DI LOCAZIONE 2014
111030144006/1

87/164 05 20-01-15 P 0001

VCYL 0003

€*971,41*

P8

C/C 000000203729

€*1,30*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA **CECERE MANUELA**

VIA - PIAZZA **E. NOTTE ES**

CAP **72013** LOCALITA' **CEGLIE M.S.**

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/c.n. **203729**

di Euro **971,41**

IMPORTO IN LETTERE **Novemilasettecentoquarantuno/41**

INTESTATO A **IACP DI BRINDISI**

CAUSALE

CANONE DI LOCAZIONE 2014
111030144006/1

87/164 05 20-01-15 P 0001

VCYL 0003

€*971,41*

P8

C/C 000000203729

€*1,30*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA **CECERE MANUELA**

VIA - PIAZZA **E. NOTTE, ES**

CAP **72013** LOCALITA' **CEGLIE M.S.**

Scadenza 10-03-2024
Diritti 3,5/42



AT 6232158



IP ZD 88A - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CEGLIE MESSAPICA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 6232158

DI
CECERIE MARIUCLA