

406928

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

## SETTORE INQUILINATO

## REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO

Il sottoscritto Tedesco Teodoro, nato a Brindisi il 12.01.1951, assegnatario di un alloggio ERP [cod. utente: 111. 01. 072.3566-0] sito nel Comune di Brindisi in piazza Andorra, 7 scala B int. 4 [Rione - Bozzano] dichiara di essere debitore della somma di **€ 12. 338,82 – 701, 88\* €11. 636, 94** = dovuta sino al 31. 12. 2009, giusta notifica di questo IACP del 29.04.2009 prot. n. 4200, successivamente ridotta di ----- **€3. 000,00=** per effetto di adozione di determinazione n° 616 /2009 D di questo IACP e quindi per un importo definitivo di **€8. 636, 94 =**.

A tal fine il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di **€8. 636,94 =** secondo quanto indicato di seguito, con rata mensile pari a **€50,00 =** e comunque a decorrere dal 30.03. 2010 per un totale di n.48 rate.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge per un importo pari a **€86,37** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di -----

**€8. 723,31= (Euroottomilasettecentoventitre/31) in n. 47 rate da €50,00= a decorrere dal 30. 3. 2010 sino al 30.01. 2014;**

**l'ultima rata a saldo, la n. 48, di €6. 373,31= con scadenza 30.01.2014.**

P.S.\* Si allegano copie di versamenti, e copia di comunicazione del 29.04.2009 prot.n. 4200.

**L'assegnatario**

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 12. 3.2010

Il Responsabile del procedimento  
( Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore  
( Dott. Franco Stasi)

### Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s,v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

29 APR. 2009

Brindisi  
Prot. N.  
Settore Inquilinato  
Raccomandata a.r.

111.01.072.3566 0  
TEDESCO TEODORO  
PIAZZA ANDORRA 7 B 4  
72100 BRINDISI

VERSAMENTI € 324,00  
TOT. € 8.636,94  
AL 31/12/2009

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009  
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

LIT RATE DA €

Questo Istituto, con determinazione n.1380/2008/D del 21/11/2008 ha disposto la momentanea sospensione delle procedure di rilascio dell'alloggio avviate dall'Ente, ex art.22 della Legge Regione Puglia n.54/84.

Tuttavia, a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regione Puglia n.5 del 16/03/2009, questo Istituto con Deliberazione Commissariale n.036/09/C del 2/4/2009 e Determina Dirigenziale n. 351/09/D del 03/04/2009 ha stabilito nuovi criteri amministrativi inerenti sia le modalità di regolarizzazione del rapporto locativo che la eventuale prosecuzione delle procedure amministrative di rilascio dell'alloggio nei confronti dei soggetti inadempienti.

Ciò premesso, atteso che questo Istituto con determinazione n. 547 del 27/05/2008, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in PIAZZA ANDORRA 7 B 4 e considerato che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/10/1987, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 11.933,04, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

|                                                                     |          |                          |
|---------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali                  | €        | 251,92 -                 |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo                                     | €        | 125,96 -                 |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati al 29/02/2008                | €        | 10.842,67                |
| 4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/03/2008 al 30/04/2009 | €        | 712,49                   |
|                                                                     |          | ho 5,78 (MAG. DIC. 2009) |
| <b>Totale (S.E. &amp; O.)</b>                                       | <b>€</b> | <b>11.933,04</b>         |

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della Delibera Commissariale n.036/09/C del 2/4/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 11.933,00 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei mesi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Carnalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti,

Il Direttore Generale  
(Ing. Mario Quarta)

Il Responsabile del Settore  
(Dott. Franco Stasi)



CONTI CORRENTI POSTALI  
Ricevuta di versamento - BancoPosta  
sul  
C/C.n. 203729

di Euro 251,92

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE  
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723566/0  
TEDESCO TEODORO  
PIAZZA ANDORRA 7 B4  
72100 BRINDISI

Deposito Cauzionale 2008

87/169 05 14-07-08 R1  
0023 €\*251,92\*  
VCY 0835 €\*1,00\*  
P 0014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta di versamento - BancoPosta



sul  
C/C.n. 203729

di Euro 125,96

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE  
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010723566/0  
TEDESCO TEODORO  
PIAZZA ANDORRA 7 B4  
72100 BRINDISI

Canone Locazione Marzo/2008

87/169 03 24-02-10 R1  
0007 €\*125,96\*  
VCY 0793 €\*1,10\*  
P 0002

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul C/C n.

XX203729

di Euro

XX54,00

IMPORTO IN LETTERE

Cinquantaquattromila

INTESTATO A

I.A.C.P. VINCE - IMPIGNORABILE.

SENSI - ART. 285 - LEGGE 23.12.96.662.

CAUSALE

CANONE FITTO MESE DI DICEMBRE

2009.

ESEGUITO DA

TEDESCO. TEODORO

VIA - PIAZZA

AUDORRA. N° 7

CAP

72.100

LOCALITÀ

BRINDISI

87/169 02 11-12-09 R1

0016 €\*54,00\*

VCY 0911 €\*1,10\*

C/C 00203729 P 0010

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul C/C n.

XX203729

di Euro

XX54,00

IMPORTO IN LETTERE

Cinquantaquattromila

INTESTATO A

I.A.C.P. VINCE - IMPIGNORABILE

SENSI - ART. 285 - LEGGE 23.12.96.662.

CAUSALE

CANONE FITTO MESE - NOVEMBRE.

2009.

ESEGUITO DA

TEDESCO. TEODORO

VIA - PIAZZA

AUDORRA. N° 7.

CAP

72.100.

LOCALITÀ

BRINDISI.

87/169 05 09-11-09 R1

0003 €\*54,00\*

VCY 0417 €\*1,10\*

C/C 00203729 P 0003

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul C/C n.

XX203729

di Euro

XX54,00

IMPORTO IN LETTERE

Cinquantaquattromila

INTESTATO A

I.A.C.P. VINCE - IMPIGNORABILE

SENSI - ART. 285 - LEGGE 23.12.96.662

CAUSALE

CANONE FITTO MESE DI ottobre

2009

ESEGUITO DA

TEDESCO. TEODORO

VIA - PIAZZA

AUDORRA. N° 7

CAP

72.100

LOCALITÀ

BRINDISI

87/169 04 24-10-09 R1

0019 €\*54,00\*

VCY 0947 €\*1,10\*

C/C 00203729 P 0006

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



sul C/C n.

XX203729

di Euro

XX54,00

IMPORTO IN LETTERE

Cinquantaquattro mila

INTESTATO A

I.A.C.P. VICE. IMPIGUORABILE.

SENSI - A.R.T. 2.C. 85. LEGGE-23.12.96.662.

CAUSALE

CANONE - FITTO - MESE DI FEBBRAIO.

200-10.

ESEGUITO DA

TEDESCO TEODORO

VIA - PIAZZA

ANDORRA. N° 7

CAP

72.100.

LOCALITÀ

BRINDISI

87/169 03 18-02-10 #1

0006 €54,00\*

VCY 0341 €1,10\*

C/C 00203729 P 000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul C/C n.

XX203729

di Euro

XX54,20

IMPORTO IN LETTERE

Cinquantaquattro mila

INTESTATO A

I.A.C.P. VICE. E-IMPIGUORABILE

SENSI - ART. 2.C. 85. LEGGE-23.12.96.662

CAUSALE

CANONE - FITTO - MESE-31- SETTEMBRE.

2009

ESEGUITO DA

TEDESCO TEODORO

VIA - PIAZZA

ANDORRA. N° 7

CAP

72.100

LOCALITÀ

BRINDISI

87/169 02 26-09-09 #1

0037 €54,00\*

VCY 0460 €1,10\*

C/C 00203729 P 0024

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul C/C n.

XX203729

di Euro

XX54,00

IMPORTO IN LETTERE

Cinquantaquattro mila

INTESTATO A

I.A.C.P. VICE - IMPIGUORABILE.

SENSI - A.R.T. 2.C. 85. LEGGE-23.12.96.662

CAUSALE

CANONE - FITTO - MESE DI GENNAIO

200-10

ESEGUITO DA

TEDESCO TEODORO

VIA - PIAZZA

ANDORRA. N° 7

CAP

72.100

LOCALITÀ

BRINDISI

87/169 03 21-01-10 #1

0063 €54,00\*

VCY 0422 €1,10\*

C/C 00203729 P 0050

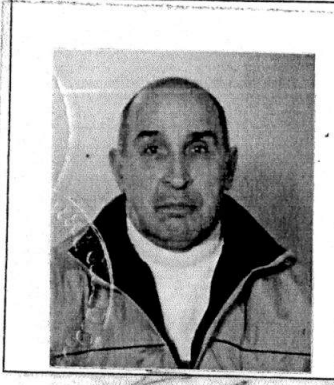
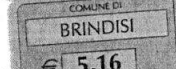
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

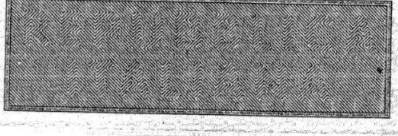
17420 | all | some | less | 1044  
 App. | | | | Geo and

17. |  
 G. |  
 L. |  
 A. |  
 sil. |  
 sil. |  
 No. |  
 h. |  
 10 |  
 + 12 = 12 - 12 - 12  
 12

2350

Cognome.....TEDESCO.....  
 Nome.....TEODORO.....  
 nato il.....12/01/1951.....  
 (atto n.....85 P.....I S.....A.....)  
 a.....BRINDISI.....  
 Cittadinanza.....ITALIANA.....  
 Residenza.....BRINDISI.....  
 Via.....PIAZZA ANDORRA 7.....  
 Stato civile.....---.....  
 Professione.....OPERAIO.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura.....m. 1,65.....  
 Capelli.....GRIGI.....  
 Occhi.....CASTANI.....  
 Segni particolari.....  
 .....  
 .....

  
 Firma del titolare.....  
 .....BRINDISI.....25/11/2004  
 IL SINDACO  
 L'INCARICATO DEL SINDACO  
 Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato  
 (MIGLIETTA Daniele)  
  
  
  
  
  


VALIDITA' PROROGATA AI  
 SENSI DELL'ART. 31 DEL  
 D.L. 26/8/2003 N.112  
 FINO AL 24-11-2014  
 L'INCARICATO  
  
 scade il 25/11/2009  
 AJ 4286253  
  
 I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA  
  
 COMUNE DI  
 BRINDISI  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AJ 4286253  
 DI  
 TEDESCO  
 TEODORO