

412475



## RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a Stamerra Anna Maria, assegnatario di un alloggio ERP, trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Ciò premesso :
- La sottoscritta Stamerra Anna Maria, nata a Brindisi e ivi residente alla via Semeghini, 2 scala A int.5 codice individuativo di posizione contabile: 111.01.070.3518/1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

### RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€602,31=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d'interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

### Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2021** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di voler estinguere la citata somma in **n°08 rate** mensili decorrenti a far **data dal 30/04/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

### Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

**caso:**

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 28/02/2022

## L'assegnatario

Il Responsabile del Procedimento

( Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 28.02.2022

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

**Cod. Fisc.** 1-2-10-10

5THNM R46 B1800



3275359819

**A.R.C.A. NORD SALENTO**

Prot. n. 6976  
Settore Inquinato  
Gruppo Contabilità  
Raccomandata Smart a.r.

Brindisi, 08/10/2021

NAZ/0011/2006  
A10108654010010001 01 MI04  
24122440 MPA98952001145  
DCOCC0053 1362 1 A



61737104240-2

STAMERRA ANNA MARIA  
111010703518/1  
VIA SEMEGHINI 2 A 5  
72100 BRINDISI

**Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2020.**

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette la posizione contabile della S.V. aggiornata al **31.12.2020** e relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. assegnato, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A..

Dal riscontro delle suddette scritture contabili, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a carico della S.V. di euro **602,31**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento della stessa, entro e non oltre **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA, al fine di ricevere le necessarie indicazioni in ordine alle modalità attraverso le quali poter eseguire il pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto altresì che, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a tre mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2020 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, sempreché siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questa Agenzia darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **trenta giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, 27, nei giorni di martedì, **dalle ore 10,30 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi - Tel. 0831/225722**, dipendente di questa Agenzia.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore  
(Geom. Vittorio Serinelli)



**Calcolo Piano di Ammortamento**Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 602,31**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Modalità di Restituzione: **8 rate mensili**

| 1° anno              | Importo Rata    | Quota Interessi | Quota Capitale  | Interessi Residui | Capitale Residuo |
|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|------------------|
| rata n. 1            | € 75,92         | € 0,63          | € 75,29         | € 2,20            | € 527,02         |
| rata n. 2            | € 75,84         | € 0,55          | € 75,29         | € 1,65            | € 451,73         |
| rata n. 3            | € 75,76         | € 0,47          | € 75,29         | € 1,18            | € 376,44         |
| rata n. 4            | € 75,68         | € 0,39          | € 75,29         | € 0,78            | € 301,16         |
| rata n. 5            | € 75,60         | € 0,31          | € 75,29         | € 0,47            | € 225,87         |
| rata n. 6            | € 75,52         | € 0,24          | € 75,29         | € 0,24            | € 150,58         |
| rata n. 7            | € 75,45         | € 0,16          | € 75,29         | € 0,08            | € 75,29          |
| rata n. 8            | € 75,37         | € 0,08          | € 75,29         |                   |                  |
| <b>Tot. 1° anno:</b> | <b>€ 605,13</b> | <b>€ 2,82</b>   | <b>€ 602,31</b> |                   |                  |

Interessi complessivi calcolati: **€ 2,82**Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 605,13**Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,47%**