

414201



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

-Richiamata la precedente rateizzazione del 15/11/2016 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;

-La sottoscritta Bonifacio Sabrina, nata a Brindisi il 30/12/1967 e ivi residente alla via I.Nievo,4 int.8 , in qualità di assegnataria di un alloggio ERP cod. utente: 651.01.003.0124-2 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di €(1.619,05 - 450,00)€1.169,00= per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €53,00*=** pari al 5% del dovuto la restante differenza a saldo di **€1.116,00=** in :
 - N°36 rate decorrenti a far data dal 30/12/2018 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 23/11/2018

L'assegnataria

Raffaella Sarno

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 18/09/2018

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : Si allega copia di versamento relativa all'acconto di **53,00= versato in c/r 2018.**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
651010030124	2 BONIFACIO SABRINA	BRINDISI	VIA I. NIEVO	4	8

Estratto Conto 2017651010030124 2 **BONIFACIO SABRINA**

VIA I. NIEVO 4 8 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del

17/05/2012 N. 405

In Locazione dal: 01/06/2012 Al:

Competenze Anno 2017							Situazione Anni Precedenti		
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit. %	Tasso di Mora	Voce	Addebito Accreditato
Gen	3	10/01/2017			0		0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	4467,85
Gen		26/01/2017	3	915	0	16	0,00	VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE	267,25
Gen		26/01/2017	25	929	-25		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2012	250
Gen		26/01/2017	25	937	-50	0	0,00	COMPETENZE 2012	267,25
Gen	25	10/01/2017			-25		0,00	MORA 2013	0,05
Feb	25	10/02/2017			0	31	0,00	VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE	278
Feb		22/02/2017	25	27	-25	12	0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2013	500
Mar	25	10/03/2017			0		0,00	COMPETENZE 2013	303
Apr	25	10/04/2017			25	31	0,01	MORA 2014	0,61
Apr		13/04/2017	25	533	0		0,00	VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE	28
Apr		13/04/2017	25	512	-25	0	0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2014	175
Mag	25	10/05/2017			0		0,00	COMPETENZE 2014	303
Giu	25	10/06/2017			25		0,00	MORA 2015	0,44
Giu		03/06/2017	25	24	0		0,00	VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE	222,89
Giu		03/06/2017	25	27	-25	0	0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2015	675
Lug	25	10/07/2017			0		0,00	COMPETENZE 2015	441,41
Lug		13/07/2017	25	26	-25	3	0,00	MORA 2016	0,09
Ago	25	10/08/2017			0		0,00	VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE	441,41
Ago		26/08/2017	25	9	-25	16	0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2016	1168,52
Set	25	10/09/2017			0		0,00	COMPETENZE 2016	441,41
Set		12/09/2017	25	31	-25	2	0,00	MORA 2017	0,00
Ott	25	10/10/2017			0		0,00	VERSAMENTI 2017 C/RESIDUI	600
Nov	25	10/11/2017			25		0,00	Totale	6.225,11 4.606,07
Nov		10/11/2017	25	33	0		0,00	Totale Debito Anni Prec.	1.619,04
Nov		10/11/2017	25	38	-25	0	0,00		
Dic	25	10/12/2017			0	21	0,00		

Riepilogo - Anno 2017									
Totale competenze Dovute - Anno 2017					303,00	-			
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017					303,00	=			
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017					0,00	+			
Int. di Mora - Anno 2017					0,01	=			
Totale Debito Anno 2017					0,01				

**Versamenti Effettuati in
C/Residui - Anno 2017**

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
22/02/2017	4	50,00
03/06/2017	5	50,00
03/06/2017	11	50,00
13/07/2017	7	50,00
13/04/2017	544	50,00
16/01/2017	427	50,00
26/01/2017	906	50,00
26/08/2017	1	50,00
12/09/2017	6	50,00
10/11/2017	10	50,00
13/12/2017	9	50,00
13/12/2017	10	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		600,00

Riepilogo Generale

 Debito Anni Precedenti **1.619,04**

 Debito Anno 2017 **0,01**

 Totale Debito al 31/12/2017 **1.619,05**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2012	06/07/2012	4579,54	0	111,69	31/05/2012	B
2013	16/07/2013	4015,8	0	97,95	31/12/2012	C
2015	30/01/2015	3578,35	0	35,43	31/12/2013	C
2016	07/01/2016	2846,72	0	28,18	31/12/2014	C
2017	15/11/2016	2865,9	0	28,37	31/12/2015	C
		17.886,31				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2012	30/07/2012	50	0	96813
2012	30/08/2012	50	0	96813
2012	30/09/2012	50	0	96813
2012	30/10/2012	50	0	96813
2012	30/11/2012	50	0	96813
2012	30/12/2012	50	0	96813
2012	30/01/2013	50	0	96813
2012	28/02/2013	50	0	96813
2012	28/03/2013	50	0	96813
2012	28/04/2013	50	0	96813
2012	28/05/2013	50	0	96813
2012	28/06/2013	4029,54	0	7802277
2013	30/08/2013	50	0	96813
2013	30/09/2013	50	0	96813
2013	30/10/2013	50	0	96813
2013	30/11/2013	50	0	96813
2013	30/12/2013	50	0	96813
2013	30/01/2014	50	0	96813
2013	28/02/2014	50	0	96813
2013	30/03/2014	50	0	96813
2013	30/04/2014	50	0	96813
2013	30/05/2014	50	0	96813

2013	30/06/2014	50	0	96813
2013	30/07/2014	3465,8	0	6710724
2015	20/02/2015	50	0	96813
2015	20/03/2015	50	0	96813
2015	20/04/2015	50	0	96813
2015	20/05/2015	50	0	96813
2015	20/06/2015	50	0	96813
2015	20/07/2015	50	0	96813
2015	20/08/2015	50	0	96813
2015	20/09/2015	50	0	96813
2015	20/10/2015	50	0	96813
2015	20/11/2015	50	0	96813
2015	20/12/2015	50	0	96813
2015	20/01/2016	3028,35	0	5863703
2016	29/01/2016	50	0	96813
2016	29/02/2016	50	0	96813
2016	29/03/2016	50	0	96813
2016	29/04/2016	50	0	96813
2016	29/05/2016	50	0	96813
2016	29/06/2016	50	0	96813
2016	29/07/2016	50	0	96813
2016	29/08/2016	50	0	96813
2016	29/09/2016	50	0	96813
2016	29/10/2016	50	0	96813
2016	29/11/2016	50	0	96813
2016	29/12/2016	2296,72	0	4447069
2017	28/12/2016	50	0	96813
2017	28/01/2017	50	0	96813
2017	28/02/2017	50	0	96813
2017	28/03/2017	50	0	96813
2017	28/04/2017	50	0	96813
2017	28/05/2017	50	0	96813
2017	28/06/2017	50	0	96813
2017	28/07/2017	50	0	96813
2017	28/08/2017	50	0	96813
2017	28/09/2017	50	0	96813
2017	28/10/2017	50	0	96813
2017	28/11/2017	2315,9	0	4484207
2017	28/12/2017	50	0	96813
2017	28/01/2018	50	0	96813
		17.986,31		34.826.321

Stampa richiesta da: **iACP** del: **23/11/2018 11:56:48**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
651010030124	2 BONIFACIO SABRINA	BRINDISI	VIA I. NIEVO	4	8

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	15/01/2018	78	3	0 S	5.808		
7	0	15/01/2018	217	25	0 C	48.406		
7	0	15/01/2018	218	25	0 C	48.406		
7	0	03/03/2018	22	25	0 C	48.406		
7	0	03/03/2018	11	50 0	0 M	96.813		
7	0	03/03/2018	13	50 0	0 M	96.813		
7	0	16/04/2018	487	50 0	0 M	96.813		
7	0	16/04/2018	479	25	0 C	48.406		
7	0	14/05/2018	44	25	0 C	48.406		
7	0	14/05/2018	45	25	0 C	48.406		
7	0	22/06/2018	19	25	0 C	48.406		
7	0	22/06/2018	25	25	0 C	48.406		
7	0	14/05/2018	12	50 0	0 M	96.813		
7	0	22/06/2018	4	50 0	0 M	96.813		
7	0	22/06/2018	5	50 0	0 M	96.813		
7	0	19/09/2018	24	25	0 C	48.406		
7	0	19/09/2018	7	50 0	0 M	96.813		
				578,00		1.119.153		

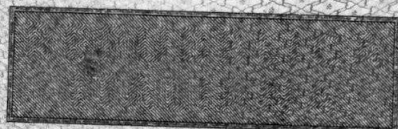
Stampa richiesta da: iacp del: 23/11/2018 11:57:12

Mercato I mercati 218 20 0 10,00



scade il 15/12/2018

AR 3951484



I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BONIFANTO

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 3951484

DI

BONIFANTO

SABOTIA

Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

727 di Euro 53,00=

inguentatura

UPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

RO MOROSITA' VINCOLATO E Accouns
C.85 LEGGE 662 -1996 5%

0124/21
BRINDISI
8
P8

87/139 07 21-11-18 P 0030
VCYL 0120 €*53,00*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 181121-102112-00140177

E in ogni sua parte (con
are abrasioni, correzioni o
ersamenti a favore delle
rmazioni richieste vanno
una delle parti di cui si

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ANTE:NON SCRIVERE SUL RETRO
ICEVUTA DI ACCREDITO



sul C/C n. 00237727

TD 451 IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VIN
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N.

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

651.01.003.0124/2

Bonifacio SABBINA

VIA - PIAZZA

1. Nievo, 4 8

CAP

7100

LOCALITA'

Brindisi

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA
importo in euro

002

Cognome... BONIFACIO
Nome... SABBINA
nato il... 30/12/1967
(atto n... 15 P. I. S. A.)
a... BRINDISI ()
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... BRINDISI
Via... VIA NIEVO IPPOLITO 4
Stato civile... ---
Professione... CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... mt. 1,50



Firma del titolare Bonifacio
BRINDISI 15/

IL S

Banco**Posta**

. E
662

S. /

Mod. ch-8 bis DB/SSIC/G 0009 del 06/09/2001

SOTTO STANTE
tipo documento

7727< 451>

12/2008
NDACO
AMMINISTRATIVO

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 1.116,60**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 31,30	€ 0,28	€ 31,02	€ 4,89	€ 1.085,58
rata n. 2	€ 31,29	€ 0,27	€ 31,02	€ 4,61	€ 1.054,57
rata n. 3	€ 31,28	€ 0,26	€ 31,02	€ 4,35	€ 1.023,55
rata n. 4	€ 31,27	€ 0,26	€ 31,02	€ 4,09	€ 992,53
rata n. 5	€ 31,26	€ 0,25	€ 31,02	€ 3,85	€ 961,52
rata n. 6	€ 31,26	€ 0,24	€ 31,02	€ 3,61	€ 930,50
rata n. 7	€ 31,25	€ 0,23	€ 31,02	€ 3,37	€ 899,48
rata n. 8	€ 31,24	€ 0,22	€ 31,02	€ 3,15	€ 868,47
rata n. 9	€ 31,23	€ 0,22	€ 31,02	€ 2,93	€ 837,45
rata n. 10	€ 31,23	€ 0,21	€ 31,02	€ 2,72	€ 806,43
rata n. 11	€ 31,22	€ 0,20	€ 31,02	€ 2,52	€ 775,42
rata n. 12	€ 31,21	€ 0,19	€ 31,02	€ 2,33	€ 744,40
Tot. 1° anno:	€ 375,04	€ 2,84	€ 372,20		
Rimanente:	€ 746,73	€ 2,33	€ 744,40		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 31,20	€ 0,19	€ 31,02	€ 2,14	€ 713,38
rata n. 14	€ 31,20	€ 0,18	€ 31,02	€ 1,96	€ 682,37
rata n. 15	€ 31,19	€ 0,17	€ 31,02	€ 1,79	€ 651,35
rata n. 16	€ 31,18	€ 0,16	€ 31,02	€ 1,63	€ 620,33
rata n. 17	€ 31,17	€ 0,16	€ 31,02	€ 1,47	€ 589,32
rata n. 18	€ 31,16	€ 0,15	€ 31,02	€ 1,33	€ 558,30
rata n. 19	€ 31,16	€ 0,14	€ 31,02	€ 1,19	€ 527,28
rata n. 20	€ 31,15	€ 0,13	€ 31,02	€ 1,05	€ 496,27
rata n. 21	€ 31,14	€ 0,12	€ 31,02	€ 0,93	€ 465,25
rata n. 22	€ 31,13	€ 0,12	€ 31,02	€ 0,81	€ 434,23
rata n. 23	€ 31,13	€ 0,11	€ 31,02	€ 0,71	€ 403,22
rata n. 24	€ 31,12	€ 0,10	€ 31,02	€ 0,60	€ 372,20
Tot. 2° anno:	€ 373,92	€ 1,72	€ 372,20		
Dall'inizio:	€ 748,96	€ 4,56	€ 744,40		
Rimanente:	€ 372,80	€ 0,60	€ 372,20		

Benigno Esim

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 31,11	€ 0,09	€ 31,02	€ 0,51	€ 341,18
rata n. 26	€ 31,10	€ 0,09	€ 31,02	€ 0,43	€ 310,17
rata n. 27	€ 31,09	€ 0,08	€ 31,02	€ 0,35	€ 279,15
rata n. 28	€ 31,09	€ 0,07	€ 31,02	€ 0,28	€ 248,13
rata n. 29	€ 31,08	€ 0,06	€ 31,02	€ 0,22	€ 217,12
rata n. 30	€ 31,07	€ 0,05	€ 31,02	€ 0,16	€ 186,10
rata n. 31	€ 31,06	€ 0,05	€ 31,02	€ 0,12	€ 155,08
rata n. 32	€ 31,06	€ 0,04	€ 31,02	€ 0,08	€ 124,07
rata n. 33	€ 31,05	€ 0,03	€ 31,02	€ 0,05	€ 93,05
rata n. 34	€ 31,04	€ 0,02	€ 31,02	€ 0,02	€ 62,03
rata n. 35	€ 31,03	€ 0,02	€ 31,02	€ 0,01	€ 31,02
rata n. 36	€ 31,02	€ 0,01	€ 31,02		
Tot. 3° anno:	€ 372,80	€ 0,60	€ 372,20		
Dall'inizio:	€ 1.121,76	€ 5,16	€ 1.116,60		

Interessi complessivi calcolati: **€ 5,16**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.121,76**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,46%**

Banco Sbit