

417162

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Vista la nota A.R. del 9/05/2017 * prot. n. 3920 trasmessa a da codesta Agenzia per la casa e l'Abitare di Brindisi i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Visto l'importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2016;
- Vista la situazione reddituale del Sig. Del Prato Luca;
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Del Prato Luca, nato il 18/03/1977 a Brindisi e ivi residente in Piazza Andorra, 3 scala E int.3 in qualità di assegnatario di un alloggio ERP ottenuto ai sensi della L.R. Puglia n.10 del 07/04/2014 art.20 e s.m.i. - **numero di posizione: 111.01.073.3595-1** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€7.304,04= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016**;

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€7.304,04= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€7,30= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€7.311,34= [Settemilatrecentoundici/34] (A+B) con le seguenti modalità:

- **N. 11 rate di €50,00= ciascuna con decorrenza (30/06/2017 – 30/04/2018)**;

- **N.01 rate ossia la "dodicesima" a saldo di €6.761,34= con scadenza il 30/05/2018=**

* Si allega copia della comunicazione A.R. del 9/05/2017 prot. n. 3920;

Brindisi, 29/05/2017

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
ARCA NORD SALENTO

Brindisi 9.5.2017
Prot. N. 3920
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.073.3595 1
DEL PRATO LUCA
PIAZZA ANDORRA 3 E 3
72100 BRINDISI

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 20 e s.m.i. - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che il Comune di BRINDISI n. 38676 de 18/04/2017, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **PIAZZA ANDORRA 3 E 3** atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **13/11/2007**.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **7.688,58**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	256,36
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	128,18
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2016 →	€	7.304,04
Totale (S.E. & O.)		€ 7.688,58

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al **punto 3)** della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questo ARCA una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre **20 (venti) giorni** dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **7.688,58** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2015.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA Nord Salento nei giorni di **Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00**, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell' ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore
(Geon. Vittorio Serinelli)



sul

C/C n. 203729

di Euro 256,36

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010733595/1

DEL PRATO LUCA

PIAZZA ANDORRA 3 E3

72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2017

P8

87/169 05 16-05-17 P 0014

VCYL 0046

e*256,36*

C/C 000000203729

e*1,50*

BOLLO

Scadenza: 10-01-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Inte

I.

AR

000

<00



sul

C/C n. 203729

di Euro 128,18

CODICE IBAN *****

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010733595/1

DEL PRATO LUCA

PIAZZA ANDORRA 3 E3

72100 - BRINDISI

Canone Locazione Gennaio/2017

87/169 05 16-05-17 P 0013

VCYL 0045

e*128,18*

C/C 000000203729

e*1,50*

BOLLO

Scadenza: 10-01-2017

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



TD

Inte

I./

AR

000

<00





Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010733595	1 DEL PRATO LUCA	BRINDISI	PIAZZA ANDORRA	3	E	3

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2017	Deposito Cauzionale	1	1	256,36	N	256,36
2017	Fitto Mensile	1	1	128,18	N	128,18
2017	30% Importo dovuto per Regularizzazione	1	1	7304,04	N	7304,04
						7.688,58

Stampa richiesta da: iacp del: 22/05/2017 09:17:11